



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 10-ei rendkívüli ülésére

Javaslat az Etyek, 1553/1 hrsz-ú magánút közötti minősítésével kapcsolatos szándéknyilatkozatra

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi és adócsoporthoz vezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- helyszínrajz, szabályozási tervlap

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény
- 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Etyek, Boti út melletti, 1553/1-1553/20 hrsz-ú, mindösszesen 20 db ingatlan tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonjog-fenntartás alapján a SZG24 INVEST Kft-t (továbbiakban: Fejlesztő) illeti meg.

A 1553/1 hrsz-ú ingatlan művelési ága kivett út, mely a többi, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megközelítését szolgálja. Az érintett ingatlanok tervezett beépítése miatt a terület, de az egész település közlekedési terhelése nőni fog, a fejlesztési területnek a település közúthálózatához való kapcsolása szükséges.

Az 1553/1 hrsz-ú ingatlan minősítése közforgalom elől el nem zárt magánút, mely a Boti útra fog kikötni. A terület fokozatos beépülésével az út forgalmi terhelése, ezáltal jelentősége meg fog változni, ezért indokolt a magánutat a helyi közúthálózat részévé tenni, és önkormányzati tulajdonú közúttá átminősíteni. A közútkezelői feladatokat ezt követően az önkormányzat látja el.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése szerint:

„(3) Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét – megváltozik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.”

A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint a magánút helyi közúttá nyilvánításával kapcsolatos ügyekben a vármegyei kormányhivatal jár el.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Fejlesztő által a belterületi utakra vonatkozó úti szabályoknak megfelelően megépített, és forgalomba helyezett magánutat térítésmentesen vegye tulajdonba, és ezt követően kezdeményezze az úti hatóságnál a magánút közúttá minősítését tekintettel arra, hogy e szándék a település közlekedési infrastruktúra-fejlesztési koncepciójához illeszkedik.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását!

Etyek, 2025. december 05.

Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (.....) határozata

az Etyek, 1553/1 hrsz-ú magánút közúttá minősítésével kapcsolatos szándéknyilatkozatról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a 2. pontban foglaltak megvalósulását követően az 1553/1 hrsz-ú ingatlan közúttá minősítése céljából kezdeményezi a közúttá nyilvánítási eljárást.
2. A közúttá történő átminősítés érdekében a tulajdonos az 1553/1 hrsz-ú ingatlanon a belterületi utat megépíti, és az ingatlant térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1553/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átruházásával, valamint a közúttá nyilvánítási eljárással kapcsolatos javaslatokat terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: fentiek szerint



