

Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 10-én,
szerdán megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2025. (XII.10.) határozata**

az SZG24 INVEST Kft. által felajánlott támogatás elfogadásáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az SZG24 Invest Kft. által felajánlott 50.000.000 Ft összegű támogatást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4. adószám: 15727062-2-07; bankszámlaszám: 12001008-00138460-00100003, képviseli: Zólyomi Tamás polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről: **SZG24 INVEST Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. 4. em. 25. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-423004, adószám: 32416473-2-41, képviseli: Balázsik Péter)

a továbbiakban **Támogató**), együttesen Felek között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Az Etyek, 1553/1-1553/20 Hrsz-ú mindösszesen 20 db ingatlan (a továbbiakban: ingatlanok) tulajdonjoga adásvételi szerződésben kikötött és az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonjog-fenntartás alapján a Támogatót illeti meg. Az ingatlanok közül a 1553/1 Hrsz-ú ingatlan minősítése magánút, a többi pedig kivett, beépítetlen terület. Az érintett ingatlanok tervezett beépítése és ezáltal Etyek lakosságszámának várható növekedése a település közlekedési, közmű, és egyéb infrastruktúrájára többletterhelést fog jelenteni. Erre figyelemmel Támogató hozzájárulást kíván adni a közszolgáltatások hosszú távú, fenntartható biztosításához.

Felek megállapodása

1. Támogató vállalja, hogy az Önkormányzat részére 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt, Etyek Nagyközség Önkormányzata közfeladatainak ellátása céljából.
2. Támogató vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt összeget jelen szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül átutalással megfizeti az Önkormányzat.... számú számlájára.
3. A terület fejlesztéséhez, beépítéséhez a telkek közművesítése, valamint a közfeladatok ellátásához szükséges munkagépek biztosítása elengedhetetlen. A Támogató szándéknyilatkozatot tesz arról, hogy jelen megállapodás aláírását követő 60 napon belül, a terület közművekkel történő ellátásáról, a szükséges kapacitások biztosításáról a közműszolgáltatók visszaigazolásainak ismeretében 1 db, az Önkormányzat által meghatározott típusú közterületi munkagépet és annak kiegészítő eszközeit – nettó

50.000.000 Ft értékben – lízingbe vesz az Önkormányzat közfeladatainak támogatása céljából. A lízingszerződés megkötését követően a Támogató a közterületi munkagépet használatba adja az Önkormányzat részére, amely azt a feladatellátásához kapcsolódóan, rendeltetésszerűen jogosult használni. A használatba adás feltételeit a felek külön megállapodásban rögzítik, azonban azt előzetesen kikötik, hogy a munkagép fenntartásával és használatával járó valamennyi költség az Önkormányzatot, mint Használót terheli. Támogató kijelenti és vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező eszköz tekintetében a finanszírozóval létrejött lízingszerződésből eredő kötelezettségeit a szerződés teljes futamideje alatt maradéktalanul teljesíti, és gondoskodik arról, hogy a lízingszerződés a szerződésben meghatározott feltételek szerint a futamidő végéig fennmaradjon és lezárásra kerüljön. Támogató kötelezettséget vállal továbbá, hogy a lízingszerződés teljes és hibátlan teljesítését követően a lízingtárgy maradványértékének megfizetését követően gondoskodik arról, hogy az eszköz tulajdonjoga a Támogatott részére – 1 Ft ellenérték megfizetése ellenében - átszálljon, és ennek érdekében megtesz minden szükséges jognyilatkozatot, valamint együttműködik a tulajdonjog-átruházás lebonyolításában.

4. Támogatott szándéknyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a 1553/1 hrsz.-ú ingatlan közúttá minősítése céljából kezdeményezi a közúttá nyilvánítási eljárást. Felek előzetesen megállapodnak abban, hogy Támogató a közúttá történő átminősítés érdekében a 1553/1 hrsz.-ú út ingatlanán a belterületi utat megépíti, és az ingatlant térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás nem minősül vállalkozási szerződésnek, és nem eredményez az Önkormányzat javára kivitelezői vagy beruházói kötelezettséget. A Támogató munkálatait saját kockázatára végzi.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján nyújtott támogatás nem képez ellenszolgáltatást, nem eredményez a Támogató számára kizárólagos vagy egyedi gazdasági előnyt, és elsődlegesen a település lakosságának közlekedési és közszolgáltatási érdekeit szolgálja.
7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a magánútnak a helyi közúthálózat részévé tételére irányuló szándék a település hosszútávú közlekedési infrastruktúra-fejlesztési célkitűzéseivel összhangban áll, és nem kizárólag a Támogató érdekeit szolgálja.
8. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötése során a közpénzek átláthatóságára, a jóhiszeműség és tisztesség követelményére, valamint a közérdek elsődlegességére figyelemmel járnak el.

9. Támogató jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújt az Önkormányzat közfeladatainak ellátása érdekében, amely támogatásra a Támogató nem támaszthat sem visszakövetelési, sem megtérítési, sem bármely egyéb igényt.
10. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Etyek,

.....

Támogató

.....

Etyek Nagyközség Önkormányzata

