



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatokról eljár, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földök végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében PK Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő által Petruska György adós ellen kölségtartozás jogcímen főkövetelésként követelt 71.133,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2026. március 10. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/6106-1/2025 azonosítási számú árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületrre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Térület nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitidő	Licitkiszó
Etyek	kül-terület	0112/28	számító és út, és út, és út	6903	13,01	6/72	Petruska György	nincs bejelentett földhasználat	290 000,- Ft	29 000,- Ft	145 000,- Ft	10 000,- Ft	6 000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: gázvezetési szolgalmi jog, vezetékjog.

A föld lényeges sajátosságai: szántó/ és út, és út, és út

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árvezerhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földök forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése áttalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árvezerhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árvezerést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolásoknak csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges becsatolni.

Nem árvezerhet és a földet árvezerés nem szerkezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árvezerrel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árvezerző egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árvezerző személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezerhet. Ez esetben csatolni kell a) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árvezerésen részt vevő személy személyazonosságát alkalmas irattal és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árvezerés az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árvezerzők vehetnek részt.

Az árvezerés történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árvezerésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árvezerre bocsátott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erjű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árvezerre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárvezerési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

Az átvételben az alábbi dokumentumok leadása szükséges az előválasztási jog gyakorlásához, a termékdíjforgalmi törvény előválasztási ranghely csoportorknak megnevezésénél.

Az állam a Nemzeti Pártokért szóló törvényben meghatározott (főbbiek) politikai irányelvek érvényesítés céljából, valamint közérdekeket, illetve más közérdekeket

[illegible][illegible][illegible]

5. Az olyan földműves, aki helyőren lakó szomszédok minőségű, Lendának dokumentumok: lakcímkártya másolat, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat, nem hiteles földhivatali térkép másolat
6. a) a föld fektetése szerinti felépítés az elővárosítási jog gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állatartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és ezzel arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtása kindott rendelkezett megengedezett állatszámaival
a) réti, legelő (gyep), vággy fásított terület művelési ágban nyilvánított föld eladás esetén számviteli táblák, b) számtár, őszvér, juh, kecske vagy méh állatok vonatkozásában,

Az államotól telep mikéntetést igazolni kell. Az igazolás céljára hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmez az elektronikus-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges államtartást és a nyilvántartás szerinti államtartást is igazolni kell, majd ezzel a hatóság bizonyítvánnyal kell kéri a földhivatal az irvartesi vonatkozó hatósági bizonyítványt, melyben a földhivatal a tulajdonosi jogviszonyt igazolja. Az igazolás céljára hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmez az elektronikus-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges államtartást és a nyilvántartás szerinti államtartást is igazolni kell, majd ezzel a hatóság bizonyítvánnyal kell kéri a földhivatal a tulajdonosi jogviszonyt igazolja. Az igazolás céljára hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmez az elektronikus-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges államtartást és a nyilvántartás szerinti államtartást is igazolni kell, majd ezzel a hatóság bizonyítvánnyal kell kéri a földhivatal a tulajdonosi jogviszonyt igazolja.

b) a számló, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú nyíltantermelt föld eladás esetén az a földműves, ártelkes az elvételéért történő használatára helyre vagy a mezőgazdasági üzleti központjára legalább 3 évre olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásért felelős föld felvétele szerinti település közigazgatási határától keletben vagy kezőforoglam elől el nem zart magánterület legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja földterítz árnyékolással, továbbá eredménytelenségi állomány termelésére, eladásra, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása. Leendő adokumentumok az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatait jogosító ökológiai gazdálkodói tanúsítvány; és 3 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18.A. § (2)-(3)-(4) bekezdése szerinti feltételekről. A tulajdonosi átvételével, továbbá eredménytelenségi állomány elállásával, és földterítz eladásával, Leendő adokumentumok az agrártérmetek eredetvédelmiről szóló 2022. évi LXVI. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti feltételekéről.

nyíltantermésbe vettől szőlő termesztési igazolás, 2 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18.C. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekéről.

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld hasálya esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonserzés célja kerteségi tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása. Leadandó dokumentumok: nyilatkozza kerteségi tevékenysége folytatásától a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladásáig esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonserzés célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása. Leadandó dokumentumok: igazolás szaporítóanyag-felnyelési szervről és/vagy termelési szerződés másolat és 2 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/B. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekről.

7. az olyan földmívelői, aki helyben lakoznak mindezt. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat

[illegible]

A 2. és 5-8. pontban meghatározott jogosultak csoportjokon belüli az előválasztásra jogosultak sortrendje a következő:

- 1) Legelőbbi a éve családi mezőgazdasági térsége tagja, vagy őstermelők családi gazdaságának tagja. Leendő női dokumentumok: házastársi a családi mezőgazdasági térségében vagy őstermelők családi gazdaságában való tagságról
- 2) Fiait fiamat Leendő női dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolatai

Ha ahhoz valakemmi megjelölés írásban hozzájárul, a mezőgazdasági igazgatási szerv az átvételről lép- és hangfelvétel készíti, ennek szabályaira a Rendelet 6. § rendelkezései vonatkoznak.

A fődíszlettel együtt nyilvántartott épület, építmény átvételről számlára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Megkeresem *Évek Nagyközösség Polgármesterei Hivatalát, az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-6-1. Székesfehérvári Tárvérvizsgáló, amelynek a területén a végrehajtási foglalkoztatási bíróság és a föld fekvése szerinti illetékes járási bíróság működik, hogy az ingatlanárverési hirdetmény a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé. Jelen hirdetményt megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóságnak, hogy az ingatlan-nyilvántartástól szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jelezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. Az árverési hirdetmény tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási jogga kapcsolatos eljárások tartalmazzák.*

Velence, 2025. december 15.

A kindatunig kowlopor kōnleius
kōzaitel'ia kōp'a: kōd'i. 12. 13 -
A kindatunig kowlopor kōnleius
kōzaitel'ia kōp'a: kōd'e. 03. 10 -

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névén és megbízásából
Blay Péter
osztályvezető