



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 28-ai rendes ülésére

Javaslat a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (Etyek, Magyar utca 1.) kerámia alkotóműhely helyiségének térítésmentes használatba adása céljából kiírt pályázat elbírálására és szerződés kötésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi- és adócsoportvezető

Előterjesztést készítette: dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Pályázati dokumentáció
- Helyiséghasználati szerződés

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság
- Szociális, Ifjúsági, Környezetvédelmi, Egyházi és Sport Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelet
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzata 195/2025 (XII.03.) számú határozatával döntött a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (Etyek, Magyar utca 1.) kerámia alkotóműhely helyiségének használatba adásáról, amely szerint a nyílt pályázat útján - határozatlan időtartamra - térítésmentes használatba adás jogcímén kívánja hasznosítani a tárgyi helyiséget, a helyi lakosság számára elérhető kulturális, közösségi és alkotótevékenységek biztosítása céljából.

A pályázati felhívás az önkormányzat weboldalán került közzétételre. A pályázat benyújtásának határideje 2026. január 12. 12:00 óra volt.

A pályázati határidőig egyetlen pályázat érkezett az Etyeki Kézműves Önképző Kör Egyesület részéről. A benyújtott dokumentáció bemutatja az egyesület több mint egy évtizedes helyi közösségi és kulturális tevékenységét, a kerámia- és kézműves foglalkozások szakmai programját, valamint a gyermekek, felnőttek és idősek számára szervezett alkotótevékenységeket. A pályázó vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatát, az eszközök megóvását, valamint a működéssel járó többletköltségek viselését, és nyilatkozott a jogszabályi feltételeknek való megfelelésről.

A pályázati anyag alapján megállapítható, hogy mind a pályázó, mind a benyújtott pályázat maradéktalanul megfelelnek a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek.

Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás keretében történő hasznosítás eleget tesz a vonatkozó jogszabályokban írt feltételeknek, valamint arra, hogy a pályázati határidőn belül érvényes pályázat került benyújtásra, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról!

Etyek, 2026. január 21.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (.....) határozata**

**a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (Etyek, Magyar utca 1.)
kerámia alkotóműhely helyiségének térítésmentes használatba adása céljából
kiírt pályázat elbírálásáról és szerződés kötéséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (Etyek, Magyar utca 1.) kerámia alkotóműhely helyiségének használatba adása tárgyában meghirdetett pályázati eljárást eredményesnek, egyben az Etyeki Kézműves Önképző Kör Egyesület pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás nyerteseként kihirdetett Etyeki Kézműves Önképző Kör Egyesülettel a helyiséghasználati szerződés megkötésére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Pályázati projektjavaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzat Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény kerámia alkotóműhely helyiségének térítésmentes használatára vonatkozóan

Pályázati szám: *(ha van a kiírt pályázatnak azonosítója)*

Pályázó neve: Etyeki Kézműves Önképző Kör Egyesület

Képviselő: Szunyogh Krisztina, elnök

Adószám: 18629671-1-07

Székhely: 2091 Etyek, Öreghegyi út 34.

E-mail cím: szunyoghkriszti74@gmail.com

Pályázat tárgyát képező ingatlan: 2091 Etyek, Magyar u. 1. alatt található műhelyépület

Pályázó bemutatása

Az Etyeki Kézműves Önképző Kört pár lelkes etyeki lakos hívta életre 2012-ben. A kerámia mesterség hagyományával és technikáival kezdetben Lucza Daniella keramikus művész irányításával ismerkedtek a kör tagjai. Az önkormányzat térítésmentesen biztosított egy korábban kihasználatlanul álló műhelyépületet. Az induláskor az alapítók pénzügyi hozzájárulásával sikerült beszerezni egy használt kerámia égető kemencét.

Az önképző kör már a következő évben kiállítást rendezett az Etyeki Búcsú alkalmával. A kör folyamatosan újabb érdeklődőket vonz, a településen kívülről is. A 2014-ben bejegyzett egyesület 2015-re már 27 tagot számlált. Fő célkitűzés a kerámia és egyéb kézművesmesterségek, ill. hagyományok megismerése, életben tartása, gyakorlása, tovább gondolása. Az alkotni vágyók jelenleg általában hetente 2-3 alkalommal 3-4 órában használják a műhelyt. Folyamatos és jó a munkakapcsolat az önkormányzattal, a község kulturális intézményeivel, civil szervezeteivel. Az egyesület részt vett a

község szépítésében is egyedi utcanévtáblák, illetve agyag fecskeszkek készítésével., testvérvárosi szabadtéri mozaik készítésével a Remshaldendenben felállított testvérvárosi pavilonban. A szervezet fenntartása nagyrészt a tagok által fizetett különböző hozzájárulásokból adódik össze: a szerény mértékű éves tagdíjon kívül foglalkozásonként díjat kell fizetni az azon résztvevőknek. A befizetésekből a gondos tervezésnek köszönhetően eddig minden évben sikerült kigazdálkodni a szükséges kiadásokat. A 3 fős vezetőség teljesen térítésmentesen végzi az egyesület vezetésével járó teendőket. A fent vázolt keretek közt az egyesület kisebb fejlesztésekre akkor tud fordítani, ha a működési költségeket részben sikerül támogatásból finanszírozni. Az egyesület tagjai rendszeres időközönként a különleges japán rakuzási technikát is gyakorolja.

Egyesületünk képviselteti magát Etyek hagyományossá vált rendezvényein, úgy mint David Majori és Szűreti rendezvényen, valamint Halloween eseményen gyerekfoglalkozást szerveznek tagjaink, mely igen népszerű a kicsik körében. A nyári önkormányzati tábort minden évben kézműves foglalkoztatással támogatjuk, melyet egyesületünk tagjai vezetnek le, akik az év során más alkalmakkor is önként vállalnak kézműves foglalkozásokat, az agyag szeretetének megismertetését főként gyermekek körében. Egyesületünk egyedi kerámiatárgyakkal támogatja az etyeki civil egyesületek versenyének díjazását és segít az etyeki falu rendezvényekben.

....

Pályázó szakmai programja

Az egyesület elsősorban azt a problémát igyekszik orvosolni, miszerint a vidéki települések, közülük is elsősorban a falvak a kultúrához való hozzáférés tekintetében jelentős hátrányban vannak a városokhoz, nagyvárosokhoz, illetve a fővároshoz képest. A vidéki településeken mind a gyermekek, mind a fiatal felnőttek, de a nyugdíjasok is korlátokba ütköznek, ha kulturális termékeket szeretnének elérni. Az egyesület tevékenységének középpontjában évek óta a színvonalas művészeti alkotások készítése, gondolatébresztő kiállítások és készségfejlesztő csoportos foglalkozások szervezése áll. Országos probléma a kisebb településekről a fiatalabb nemzedékek elvándorlása a nagyobb városok irányába.

Budapest Etyekhez való közelsége ilyen szempontból kiemelten erős elszívó hatást jelent. Az egyesület működésével egyszerre ad önmegvalósítási, kibontakozási lehetőséget a fiatalabb és az idősebb generációk számára. Felpezsdíti, üdítően színesíti a község kulturális életét. Értelmes elfoglaltságot, időtöltést biztosít a résztvevők számára. Közösséget teremt mind a rendes foglalkozásokkal, mind a rendezvényekhez kötött tematikus alkotó programokkal és kiállításokkal. Kreativitásra, alkotásra serkenti a látogatókat. Sikerélménnyel örvendezteti meg azokat, akiknek azelőtt nem volt módjuk kipróbálni az agyagozást. Az egyesület működésének hatása a településen élő szinte összes korcsoportban érezhető, az iskolás korúaktól a fiatal felnőtteken át az idősekig. Egyesületünk évről évre újabb agyagozási, mázazási, pingálási technikák elsajátítására igyekszik workshopokat szervezni a tagok részére, hogy minél szélesebb repertoárban alkothassanak az egyesületi tagok.

Az egyesület céljai:

- a kerámia, és egyéb kézműves mesterségek, illetve hagyományok megismerése, elsajátítása, életben tartása, gyakorlása, fejlesztése, tovább-gondolása, elsősorban etyeki művészek vezetésével.
- kerámia technikák elsajátítása és gyakorlása különböző anyagokkal: ősi, és modern fogások, korongozás, mázázás, rakuzás, használati, és dísz tárgyak készítése stb.
- távlati céljaink között szerepel többféle mesterség kipróbálása (kemence építés, kenyérsütés, kosárfonás, szövés, falfaragás, bőrözés, festészet, üvegfestés) melyekkel hosszú távon foglalkozásokat is tervezünk.
- használható, és értékelhető, vagy akár értékesíthető használati, és dísz tárgyak létrehozása.
- értékalapú helyi közösség teremtése, formálása, fenntartása
- a résztvevők kezűgyességének, kreativitásának, arányérzékének fejlesztése,
- a szabadidő értelmes és pihentető eltöltése alkotó tevékenység útján
- együttműködés az önkormányzattal, a "Segítő Kéz" önkormányzati intézménnyel, és az etyeki civil szervezetekkel

2. Az egyesület közhasznú tevékenysége:

Az egyesület céljának megfelelően az alábbi (konkrét) közhasznú tevékenységet fejti ki:

[Ectv. 34. § (1) bekezdés a) pont]

a. Az egyesület elősegíti Etyek Nagyközség Önkormányzata és intézményei helyi kötelező feladatainak megvalósítását: 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§ (1) bek.,8,8a. pont

- az iskolás korú gyermekek részére szervezett csoportos táborokban a megfelelő testi, lelki, gyermek jóléti kikapcsolódás, szórakozás biztosítására a tábor vezető igényei alapján kerámia foglalkozásokat tartanak. (6/2025. (II.25.) BM rendelet.)

- a gyermekek részére szervezett sport tábori programok változatosabbá tételére az egyesület tagjai több órában a gyerekekkel együtt kerámia foglalkozásokat tartanak.

Ingyenesen készített tárgyaikkal közreműködnek a helyi horgászverseny győzteseinek díjazásában.

2011.évi. CLXXXIX tv. 13.§.15.pont.

- a kerámia műhelyben fogadják az idős embereket, egyedül élőket, a nappali órák egy részének hasznos eltöltésére, készségeik fejlesztésére. Ennek is célja a társas kapcsolatok kialakítása, fenntartása, az egyedüllét, valamint a feleslegesség érzetének csökkentése. Az érdeklődőket tagjai sorába felveszik. (1/2000. (I.7.) SzCsM 2.§. lj, lm, pontjai

- a település színvonalas megjelenítéséhez szükséges kerámia tárgyakat ingyenesen rendelkezésre bocsátják. (pl: helyi versenygyőztesek díjazása, Fejér vármegye egyik települése által szervezett "tojásfa" rendezvényen Etyek megjelenítése, kulturális rendezvény fellépőinek, kiállítóinak ajándéka stb.) CLXXXIX tv. 13.§.7.pont.

- a helyi közművelődési tevékenység körében évente megrendezésre kerülő néphagyományok (szüreti felvonulás, feldíszített traktorok bemutatója,) díjazottjai részére emléktárgy készítése. Adventi rendezvényeken, más települési rendezvényeken kiállítások tartása. CLXXXIX tv. 13.§ 7.pont.

Nyilatkozat

Alulírott **Etyeki Kézműves Önképző Kör Egyesület**

(székhely: 2091,Etyek,Öreghegyi út 34, nyilvántartási szám:07-02-0002948),

mint pályázó, az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. Nyilatkozunk, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismertük, azokat elfogadjuk, és a pályázatot azok maradéktalan betartásával nyújtjuk be.
2. Nyilatkozunk arról, hogy az Egyesület a nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése** szerinti **átlátható szervezetnek** minősül, és a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel.
3. Nyilatkozunk, hogy az Egyesület a nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) bekezdésében** foglalt előírások szerinti előírások betartását vállalja.

4. Vállaljuk, hogy a szerződésben előírt rendeltetésszerű használatot, az elszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket határidőben és maradéktalanul teljesítjük.
5. Nyilatkozunk, hogy az esetlegesen biztosított nemzeti vagyont a szerződésben meghatározott előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használjuk fel.
6. Nyilatkozunk továbbá, hogy a hasznosítás során a hasznosítást **közvetlen vagy közvetett módon jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy átlátható szervezetnek nem minősülő személy részére nem adjuk át, illetve kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően járunk el.**

Jelen nyilatkozatot a valóságnak megfelelően, jogkövetkezmények tudatában tettük.

Kelt: Etyek, 2026. január hó 6. nap



Etyeki Kézműves Önképző Kör Egyesület
képviselésében
Szunyogh Krisztina, elnök

Kötelezettségvállaló nyilatkozat

Az **Etyeki Kézműves Önképző Kör Egyesület**, mint pályázó, az alábbi kötelezettségvállalást teszi:

1. Vállaljuk, hogy a kerámia alkotóműhely céljára kialakított helyiséget tagjainak részére **heti három alkalommal, egyenlő feltételek mellett** használatra biztosítjuk, és a kerámiamunkával összefüggésben felmerülő **többször villamosenergia-felhasználás (különösen az égetés során)** költségeit az Egyesület viseli és megtéríti.
2. Vállaljuk továbbá a kerámia alkotóműhely berendezéseinek és eszközeinek – ideértve különösen a **kemencét, mángorlót, korongot és egyéb kapcsolódó berendezéseket** – biztosítását az egyesület tagjai számára, illetve gondoskodunk azok állagának megóvásáról.

Jelen kötelezettségvállalást a valóságnak megfelelően, a jogkövetkezmények ismeretében tettük.

Kelt: Etyek, 2026. január hó 5. nap



.....
Etyeki Kézműves Önképző Kör Egyesület
képviselőjében
Szunyogh Krisztina, elnök

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT CIVIL SZERVEZETEK RÉSZÉRE

Alulírott SLUNYÓCH KRISTINA (név), mint a
 Szervezet neve: ETYEKI KÉZMŰVES ÖNKÉPZŐ KÖR EGYESÜLET
 Székhely: 2091. ETYEK, ORFŐHEGYI UT 34
 Adószám: 18529671-1-02

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1. Vezető tisztségviselői megismerhetők:

Sor-szám	Vezető tisztségviselő neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.	SLUNYÓCH KRISTINA	Bp. 1974. 12. 19.	KUHNALCZI ILONA	
2.	KOKCSAI BERNADETT	Bp. 1979. 08. 02.	MAKCSI BEATA	
3.	KASZAR DÁVID	EGER, 1975. 07. 26.	JUHÁSZ TERÉZ	

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Tulajdoni hányadának mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/befolyásának és szavazati jogának mértéke

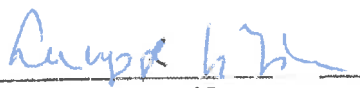
2. A civil szervezet valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

3. Székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a keitős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ETTEL 2025. 01. hó 06. nap.



képviselő neve
aláírás

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Szunyogh Krisztina** (születési név: Szunyogh Krisztina, született: Budapest 06, 1974. december 19. napján, anyja születési neve: Kurunczi Ilona) 2091 Etyek, Boti köz 52. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint az **Etyeki Kézműves Önképző Kör Egyesület** (nyilvántartási száma: 07-02-0002948, székhelye: 2091 Etyek, Öreghegyi út 34.) (a továbbiakban: **Egyesület**) képviselőjére jogosult **elnöke** az Egyesületet akként jegyzem, hogy az Egyesület kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez, (rövidített nevéhez) a nevemet az Egyesület nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően az alábbiak szerint írom:

Szunyogh Krisztina

Dr. Poszavec Rita
Közjegyzői Irodája
Bicske
2060 Bicske, Szent István út 35.



+36 (22) 566 440, +36 (30) 497 8404
poszavec.rita@kozjegyzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 42011/Z/275/2025

Tanúsítvány

---Tanúsítom **Szunyogh Krisztina** ügyfél (születési neve: Szunyogh Krisztina, született: Budapest 06, 1974. december 19. napján, anyja születési neve: Kurunczi Ilona) 2091 Etyek, Boti köz 52. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 013679ME számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 663917LS lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát**.-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Készült a közjegyző 2060 Bicske, Szent István út 35. alatti hivatali helyiségében.-----

---Kelt Bicske, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év augusztus hónap 28. (huszonnyolcadik) napján.-----

dr. Poszavec Rita
dr. Poszavec Rita
közjegyző



Tisztségelfogadó nyilatkozat

1. A tisztséget elfogadó személy adatai:

Neve: Szunyogh Krisztina

Szül. helye, ideje: Budapest, 1974.12.19.

Anyja neve: Kurunczi Ilona

Lakóhelye: 2091 Etyek, Boti köz 52.

2. Alulírott kijelentem, hogy az Etyeki Kézműves Önképző Kör Egyesület nevű szervezetben betöltendő ...**elnök**..... tisztséget 2027. április 28. napjáig elfogadom, és akként nyilatkozom, hogy a törvényben, illetve a létesítő okiratban előírt feltételeknek megfelelek.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22. §-ában megfogalmazott követelményeknek megfelelek, az ott meghatározott kizáró és összeférhetlenségi körülmények velem szemben nem állnak fenn.

Kijelentem, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény. 61.§ (2) bekezdés i) pontja alapján nem állok közügyektől eltiltás hatálya alá.

Kijelentem, hogy a szervezetnek tagja vagyok / nem vagyok tagja. (A válasz aláhúzendő)

Etyek, 2025. április 28.


aláírás

Tanú:

Neve: BAUERNE HELI ILONA
lakóhelye: 2091 ETYEK, ÖRÖSHÉGYI út 34.
szig. száma: 493403NE
aláírás: Bauerne Heli Ilona

Tanú:

Neve: Mokcsay Bernadett
lakóhelye: 2461 Táltok, Amúr u. 29.
szig. száma: 210310SE
aláírás: Mokcsay Bernadett

HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS
kerámia alkotóműhely térítésmentes használatba adására

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: Használatba adó másrésztől

..... civil szervezet (székhely: .) a továbbiakban: Használó, együttesen Felek részéről
alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (2091 Etyek, Magyar utca 1.) épületéhez tartozó, régi kazánházként funkcionáló, kerámia alkotóműhely céljára kialakított helyiség. (a továbbiakban: Helyiség)
2. Használatba adó Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1. pont alatt körülírt helyiséget. Felek a birtokátruházás időpontját jegyzőkönyvben rögzítik.
3. Használó kijelenti, hogy a „Pályázati felhívás az Etyek, Magyar u. 1. szám alatt található helyiség alkotóműhely céljából történő térítésmentes használatba adására” című felhívás (a továbbiakban: Pályázati felhívás) alapján nyertes pályázóként került kiválasztásra, és a Pályázati felhívásban vállalt kötelezettségeket jelen szerződésben is magára nézve kötelezőnek ismeri el.
4. Használó a Helyiséget kizárólag kerámia-alkotótevékenység folytatására használhatja.
5. Használó kijelenti, hogy a kerámia alkotóműhely szolgáltatásait a civil szervezet tagsági jogviszonnyal rendelkező tagjai vehetik igénybe, részükre a foglalkozások heti három alkalommal, ingyenesen kerülnek megtartásra.
6. Használó vállalja, hogy szakmai programja a helyi lakosság – különösen az etyeki lakosok – számára elérhető kulturális és közösségi alkotótevékenységet szolgál, elősegítve a település kulturális életének erősítését és a közösségépítést.
7. A Helyiség más célra (különösen: raktározás, kereskedelmi tevékenység, irodai, vendéglátó-ipari vagy lakhatási célú használat) nem vehető igénybe.

8. Használatba adó a Helyiséget határozatlan időtartamra és térítésmentesen adja használatba Használó részére, azaz a Használó részéről helyiség-használati díj fizetésére nem kerül sor.
9. Használó ugyanakkor köteles a kerámia-alkotótevékenység folytatásával összefüggésben – különösen a kemence működtetése miatt – felmerülő többlet villamosenergia-fogyasztás költségét **Használatba adó részére megtéríteni**. A többletfogyasztás mértékét Felek – mérési adatok, elszámolási kulcs vagy tételes kimutatás alapján – állapítják meg.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján biztosított ingyenes használat közfeladat ellátását szolgálja, különös tekintettel a helyi közművelődési tevékenység támogatására.
11. Használó jogosult a Helyiséget a tevékenysége ellátásához szükséges mértékben használni, azzal, hogy saját költségén biztosítja a kerámia alkotóműhely működtetéséhez szükséges berendezéseket és eszközöket (így különösen: mángorló, korong, kemence, egyéb kéziszerszámok).
12. Használó köteles a Helyiséget, annak berendezéseit, valamint az épület közös használatú részeit rendeltetésszerűen használni, állagukat megóvni, a tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó jogszabályokat és belső szabályzatokat maradéktalanul betartani.
13. Használó a Helyiségben átalakítást, építési vagy felújítási munkát csak Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
14. Használó a Helyiség használati jogát harmadik személyre nem ruházhatja át, a Helyiséget albérlhet, további használatba nem adhatja, és ott harmadik személyt önálló tevékenység folytatására nem jogosíthatja fel.
15. A Helyiség rendes karbantartásáról (alapvető takarítás, napi rendben tartás) Használó köteles gondoskodni. Az épület, illetve az alapvető épületgépészeti rendszerek (pl. fűtés, fő elektromos hálózat) felújítása, pótlása Használatba adó kötelezettsége.
16. Használó kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá a Pályázati felhívás melléklete szerinti átláthatósági nyilatkozatot Használatba adó részére benyújtotta.
17. Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használó – vagy a hasznosításban részt vevő, vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló szervezet – a szerződés fennállása alatt már nem minősül átlátható szervezetnek.
18. Használó nyilatkozik, hogy a Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, különösen:
 - a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a részére ingyenesen használatba adott nemzeti vagyont a szerződésben meghatározott célnak és tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

19. Használó vállalja, hogy tevékenységéről Használatba adó kérésére, de legalább évente egyszer rövid írásbeli szakmai beszámolót nyújt be.
20. Használatba adó jogosult a Helyiség használatát – Használó szükségtelen zavarása nélkül – előzetes egyeztetés alapján ellenőrizni, ideértve a szakmai program megvalósulásának, valamint a jogszabályi és szerződéses kötelezettségek teljesítésének vizsgálatát.
21. Használó köteles az ellenőrzés lefolytatását elősegíteni, az ahhoz szükséges iratokat, nyilvántartásokat, dokumentumokat a Használatba adó képviselője részére bemutatni.
22. Használó a Helyiségben folytatott tevékenységéért, valamint a tevékenységből eredő – harmadik személynek okozott – károkért teljes körűen felel.
23. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége során a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó jogszabályokat, továbbá a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény vonatkozó belső szabályzatait betartja, és ezek betartására a foglalkozásokban részt vevőket is kötelezi.
24. Használó köteles a Helyiségben általa, illetve tagjai, meghívottjai által okozott károkat saját költségén helyreállítani, vagy Használatba adó erre vonatkozó igényét megtéríteni.
25. Felek a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, írásban felmondhatják. A felmondási idő a felmondás másik Féllel való közlését követő napon kezdődik.
26. Használatba adó részéről rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek minősül különösen, ha:
 - a) Használó a Helyiséget a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja, vagy Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más részére átengedi;
 - b) Használó a Helyiség, illetve az épület állagát veszélyeztető módon jár el, vagy a tűz-, baleset- és munkavédelmi szabályokat súlyosan megszegi;
 - c) Használó az átlátható szervezetre vonatkozó jogszabályi feltételeknek nem felel meg, illetve az átláthatósági nyilatkozat valótlan adatokon alapul;
 - d) Használó a többlet közüzemi költségek megfizetésével két egymást követő elszámolási időszakban késedelembe esik;
 - e) Használó a Pályázati felhívásban és jelen szerződésben vállalt szakmai programját tartósan nem teljesíti (különösen, ha a heti három alkalommal biztosított foglalkozások rendszeresen elmaradnak).
27. A szerződés megszűnése esetén Használó köteles a Helyiséget az átvételkor állapottal – a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódást ide nem értve – azonos állapotban, legkésőbb a megszűnés napján Használatba adó részére visszaadni, az általa bevitt berendezési tárgyak elszállításáról gondoskodni.
28. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
29. Jelen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2025.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
civil szervezet

Pénzügyi ellenjegyzés:
2025. ...

.....
Sávai Rita
Pénzügyi-és adócsoportvezető