

Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 28-án,
szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2026. (I.28.) határozata**

a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (Etyek, Magyar utca 1.) kerámia alkotóműhely helyiségének térítésmentes használatba adása céljából kiírt pályázat elbírálásáról és szerződés kötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (Etyek, Magyar utca 1.) kerámia alkotóműhely helyiségének használatba adása tárgyában meghirdetett pályázati eljárást eredményesnek, egyben az Etyeki Kézműves Önképző Kör Egyesület pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás nyerteseként kihirdetett Etyeki Kézműves Önképző Kör Egyesülettel a helyiséghasználati szerződés megkötésére.

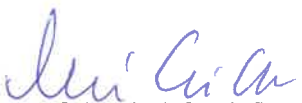
Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS
kerámia alkotóműhely térítésmentes használatba adására

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: Használatba adó másrészről

..... civil szervezet (székhely: .) a továbbiakban: Használó, együttesen Felek részéről

alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (2091 Etyek, Magyar utca 1.) épületéhez tartozó, régi kazánházként funkcionáló, kerámia alkotóműhely céljára kialakított helyiség. (a továbbiakban: Helyiség)
2. Használatba adó Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1. pont alatt körülírt helyiséget. Felek a birtokátruházás időpontját jegyzőkönyvben rögzítik.
3. Használó kijelenti, hogy a „Pályázati felhívás az Etyek, Magyar u. 1. szám alatt található helyiség alkotóműhely céljából történő térítésmentes használatba adására” című felhívás (a továbbiakban: Pályázati felhívás) alapján nyertes pályázóként került kiválasztásra, és a Pályázati felhívásban vállalt kötelezettségeket jelen szerződésben is magára nézve kötelezőnek ismeri el.
4. Használó a Helyiséget kizárólag kerámia-alkotótevékenység folytatására használhatja.
5. Használó kijelenti, hogy a kerámia alkotóműhely szolgáltatásait a civil szervezet tagsági jogviszonnyal rendelkező tagjai vehetik igénybe, részükre a foglalkozások heti három alkalommal, ingyenesen kerülnek megtartásra.
6. Használó vállalja, hogy szakmai programja a helyi lakosság – különösen az etyeki lakosok – számára elérhető kulturális és közösségi alkotótevékenységet szolgál, elősegítve a település kulturális életének erősítését és a közösségépítést.
7. A Helyiség más célra (különösen: raktározás, kereskedelmi tevékenység, irodai, vendéglátó-ipari vagy lakhatási célú használat) nem vehető igénybe.
8. Használatba adó a Helyiséget határozatlan időtartamra és térítésmentesen adja használatba Használó részére, azaz a Használó részéről helyiség-használati díj fizetésére nem kerül sor.

9. Használó ugyanakkor köteles a kerámia-alkotótevékenység folytatásával összefüggésben – különösen a kemence működtetése miatt – felmerülő többlet villamosenergia-fogyasztás költségét Használatba adó részére megtéríteni. A többletfogyasztás mértékét Felek – mérési adatok, elszámolási kulcs vagy tételes kimutatás alapján – állapítják meg.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján biztosított ingyenes használat közfeladat ellátását szolgálja, különös tekintettel a helyi közművelődési tevékenység támogatására.
11. Használó jogosult a Helyiséget a tevékenysége ellátásához szükséges mértékben használni, azzal, hogy saját költségén biztosítja a kerámia alkotóműhely működtetéséhez szükséges berendezéseket és eszközöket (így különösen: mángorló, korong, kemence, egyéb kéziszerszámok).
12. Használó köteles a Helyiséget, annak berendezéseit, valamint az épület közös használatú részeit rendeltetésszerűen használni, állagukat megóvni, a tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó jogszabályokat és belső szabályzatokat maradéktalanul betartani.
13. Használó a Helyiségben átalakítást, építési vagy felújítási munkát csak Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
14. Használó a Helyiség használati jogát harmadik személyre nem ruházhatja át, a Helyiséget albérlhet, további használatba nem adhatja, és ott harmadik személyt önálló tevékenység folytatására nem jogosíthatja fel.
15. A Helyiség rendes karbantartásáról (alapvető takarítás, napi rendben tartás) Használó köteles gondoskodni. Az épület, illetve az alapvető épületgépészeti rendszerek (pl. fűtés, fő elektromos hálózat) felújítása, pótlása Használatba adó kötelezettsége.
16. Használó kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá a Pályázati felhívás melléklete szerinti átláthatósági nyilatkozatot Használatba adó részére benyújtotta.
17. Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használó – vagy a hasznosításban részt vevő, vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló szervezet – a szerződés fennállása alatt már nem minősül átlátható szervezetnek.
18. Használó nyilatkozik, hogy a Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, különösen:
 - a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a részére ingyenesen használatba adott nemzeti vagyont a szerződésben meghatározott célnak és tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
19. Használó vállalja, hogy tevékenységéről Használatba adó kérésére, de legalább évente egyszer rövid írásbeli szakmai beszámolót nyújt be.

20. Használatba adó jogosult a Helyiség használatát – Használó szükségtelen zavarása nélkül – előzetes egyeztetés alapján ellenőrizni, ideértve a szakmai program megvalósulásának, valamint a jogszabályi és szerződéses kötelezettségek teljesítésének vizsgálatát.
21. Használó köteles az ellenőrzés lefolytatását elősegíteni, az ahhoz szükséges iratokat, nyilvántartásokat, dokumentumokat a Használatba adó képviselője részére bemutatni.
22. Használó a Helyiségben folytatott tevékenységéért, valamint a tevékenységből eredő – harmadik személynek okozott – károkért teljes körűen felel.
23. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége során a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó jogszabályokat, továbbá a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény vonatkozó belső szabályzatait betartja, és ezek betartására a foglalkozásokban részt vevőket is kötelezi.
24. Használó köteles a Helyiségben általa, illetve tagjai, meghívottjai által okozott károkat saját költségén helyreállítani, vagy Használatba adó erre vonatkozó igényét megtéríteni.
25. Felek a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, írásban felmondhatják. A felmondási idő a felmondás másik Féllel való közlését követő napon kezdődik.
26. Használatba adó részéről rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek minősül különösen, ha:
 - a) Használó a Helyiséget a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja, vagy Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más részére átengedi;
 - b) Használó a Helyiség, illetve az épület állagát veszélyeztető módon jár el, vagy a tűz-, baleset- és munkavédelmi szabályokat súlyosan megszegi;
 - c) Használó az átlátható szervezetre vonatkozó jogszabályi feltételeknek nem felel meg, illetve az átláthatósági nyilatkozat valótlan adatokon alapul;
 - d) Használó a többlet közüzemi költségek megfizetésével két egymást követő elszámolási időszakban késedelembe esik;
 - e) Használó a Pályázati felhívásban és jelen szerződésben vállalt szakmai programját tartósan nem teljesíti (különösen, ha a heti három alkalommal biztosított foglalkozások rendszeresen elmaradnak).
27. A szerződés megszűnése esetén Használó köteles a Helyiséget az átvételkori állapottal – a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódást ide nem értve – azonos állapotban, legkésőbb a megszűnés napján Használatba adó részére visszaadni, az általa bevitt berendezési tárgyak elszállításáról gondoskodni.
28. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

29. Jelen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2025.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
civil szervezet

Pénzügyi ellenjegyzés:
2025. ...

.....
Sávai Rita
Pénzügyi-és adócsoporthvezető