

- A Polgármester a véleményezési eljárást lefolytatta, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2026. (I. 15.) határozatával a véleményezési szakaszt lezárta és döntött a környezeti vizsgálatáról.

Tervezési feladat:

- Az 1006/10 és 1006/12 hrsz.-ú telkek övezeti besorolásának módosítása az új református templom és parókia építéséhez.
- A 0124/2 hrsz.-ú telek szabályozása az útcsatlakozás megépítéséhez a Mester utca – Szőlőskert utca találkozásánál.
- A 960/49 hrsz.-ú telek (korábban 960/48 hrsz.) szabályozása a Körpince utcában gyalogos járda és parkoló építése érdekében.
- Az 1134 hrsz.-ú Honvéd utca 34. sz. alatti telek szabályozása az út beszögelés megszüntetésére a közkút területének megvásárlása és az 1134 hrsz.-telekhez történő csatolása érdekében.
- A 477 hrsz.-ú telek szabályozása az Öreghegyi úton a már meglévő melléképületek jogszerűvé tétele érdekében.
- Az 1490/8, 1490/10 és 1490/11 hrsz.-ú telkeken Botpusztán a „Lke-8” szabályozási kód feltüntetésének pótlása (javítás).

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2025. (X.22.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, az 1006/10 és 1006/12 hrsz.-ú telkek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a főépítési feljegyzés elfogadásáról;
- A Polgármester a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, a véleményezési szakaszt Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2026. (I. 15.) számú döntésével lezárta.
- Az Önkormányzat 2026. február 2-án kezdeményezte a Kr. 67. § (1) bekezdés és 68.§ (2) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2026. február 11-én 9⁴⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Országos Atomenergia Hivatal
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Berczeli Emília - tervező

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
- b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi önkormányzat és települési önkormányzat vettek részt:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Etyek Nagyközség Önkormányzata

A 2026. február 11. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00111-13/2026. iktatószámom jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00111-13/2026. ügyszámú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

1. A rendelet tervezet 1. § (8a) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint: *„A nem lakófunkcióhoz tartozó személygépjármű- és kerékpár-várakozóhelyek a telekhatártól mért 400 m-en belül közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen is elhelyezhetők. Ezek kiépítése az érdekelt építető kötelezettsége és a használatbavétel után közparkolóként funkcionál. A nem közterületi parkolóhasználattal kapcsolatban megállapodást kell kötni, mely az ingatlannyilvántartásban is rögzítésre kerül.”*
A (8a) bekezdés b) pont második felében a rendelet tervezet a személygépjármű- és kerékpár várakozóhelyek kiépítésére, annak kötelezettségére és az azzal kapcsolatos megállapodásra vonatkozóan határoz meg szabályozást. Az erre vonatkozó megállapodás nem településrendezési vagy építésügyi követelmény, így nem a helyi építési szabályzatban kezelendő. Javasolom az erre vonatkozó megállapodást településrendezési szerződésben rögzíteni.
2. A településszerkezeti tervet a módosító határozat jóváhagyását követően kérem egységes szerkezetbe foglalni.

Záró szakmai vélemény:

Etyek településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró szakmai véleményem a fenti 1. pontban foglaltak javítása és az FE/ÁF/00111-13/2026. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembevétele esetén egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy Méptv. 55. § (2) bekezdés b) alpontja értelmében az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a rendeletet vagy határozatot és termellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész