

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2026. január 15-én 17⁰⁷ perckor Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Zólyomi Tamás polgármester
Dr. Bálint Attila alpolgármester
Bartha Sándor képviselő
Dr. Horváth Gábor képviselő
Palotai Zoltán képviselő
Zsoldos Renáta képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Morvayné dr. Sárközi Tünde képviselő

Molnár Zoltán alpolgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Szlávik Melinda jegyzőkönyvvezető

Zólyomi Tamás polgármester 17:07:07

Tisztelettel köszöntök mindenkit! A Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülését 17⁰⁷ perckor megnyitom. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy 6 fő képviselő van jelen. Morvayné dr. Sárközi Tünde képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette. A Képviselő-testület határozatképes. *(Jelenléti ív csatolva.)*

Kérem, fogadjuk el a napirendet! Szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (I.15.) határozata**

**a 2026. január 15-ei rendes, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének
elfogadásáról**

**1. Javaslat településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés
lezárására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

2. Javaslat a „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” című tervezetének elutasítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

1. napirend:

Javaslat településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester 17:02:46

Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megadom a szót dr. Bálint Attila alpolgármesternek.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 17:03:17

Nem látom értelmét egy új komplexum megépítésének, szerintem a régi templomot kellene felújítani. Azzal egyetértek azonban, hogy a közösségi ház jót tesz a települési közösségnek. Azzal nem értek egyet, hogy új templom épüljön. Aggódom amiatt, hogy mindenki az új templom építésével foglalkozik és a régi épület felújításával pedig senki. Szerintem a régi épület a felújítás és korszerűsítés után még háromszáz évig ki tudná szolgálni a közösséget. A véleményemet már elmondtam többször is és azóta sem változott. A másik probléma, amit már többször felvettem, az a fenntartása az új épületnek. Igaz, hogy ez nem az önkormányzat feladata és problémája, de akkor sem lehet mellette szó nélkül elmenni. Egy ekkora építmény fenntartási költsége nagyon magas még új állapotában is. Évek elteltével ezek a költségek növekedni fognak.

Molnár Zoltán alpolgármester 17:08:53

Én kifejezetten örülök annak, hogy méltó közösségi tér épül Etyeken. Már hosszú évek óta vándorcigány életet élünk. Hol az óvodában, hol a könyvtárban, hol a Látogatóközpontban vannak az istentiszteletek megtartva. Ez nem méltó a református közösséghez és nem méltó a település közösségéhez sem.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő 17:10:24

Ne feledkezzünk majd meg a lakossági fórumon felvetődött kérdésekről. Kérésként került megfogalmazásra, hogy a szükséges parkolás legyen megoldható a beruházással érintett ingatlan(ok) közelében. A Körpince utca felőli területen kialakítható lenne parkoló. Főépítész Aszszony jelezte, hogy az nem a projekt része, az önkormányzati közterület. Ezért a HÉSZ-be szükséges az erre vonatkozó rendelkezéseket beépíteni.

Zólyomi Tamás polgármester 17:13:31

Nekem is más elképzeléseim voltak tekintettel arra, hogy etyekiként személyes kötődésem van a templomhoz. 2019 őszén kezdtünk bele a régi templom rendbetételével járó feladatokba. Több ötlet is felmerült, még az is, hogy bontsuk le és építsük újra, vagy az, hogy azon a telken bővítsük az épületet. Majd született egy terv egy új templomról és közösségi házról. Személyesen vettem részt azon a presbiteri ülésen, ahol ezt a tervet megszavazták. A terveket a képviselő-testület egyik ülésén bemutatták.

Úgy gondolom, hogy az egyre nagyobb létszámú református közösség megérdemli, hogy végre a kornak megfelelő templomuk és közösségi házuk legyen. Képviselő-testületünk településsel kapcsolatos fejlesztései között mindig első helyen szerepelt a templomaink rendbetétele, felújítása. Ha a református közösségünk így döntött, akkor mi támogatjuk őket és e mellett mindent megteszünk, hogy a régi templom is felújításra kerüljön. A régi épületet meg lehet menteni a mai korszerű technikák alkalmazásával. A legnagyobb problémát az jelenti, hogy a torony súlya elhúzza az épületet. Ez a folyamat nem áll meg.

Az új komplexum a tervek szerint két ütemben épül majd meg, de én bízok benne, hogy egyszerre felépítik az egészet. A fenntartási költség valóban nagy kérdést vet fel és nem szeretnénk, hogy a református közösség anyagi gonddal küszködjön.

Molnár Zoltán alpolgármester 17:22:09

A régi templom felújításával kapcsolatban rengeteg érdeklődés volt. Volt aki azt mondta, hogy csak le kell festeni és ezen kívül semmi baj nincs az épülettel, mások meg egyenesen azt mondták, hogy életveszélyes a templom épületében tartózkodni. Ez a két véglet, de ezen belül sok-sok más eltérő szakvélemény is született. Már nagyon sok időt emésztett fel a közösség életéből a templom épületének állagával összefüggő eltérő vélemények összehasonlítása. Nyilvánvaló, hogy az áldatlan állapot megszüntetése érdekében már lépni kellett. Reméljük, hogy mihamarabb megépül az új épület és én mindent meg fogok tenni annak érdekében, hogy a régi templomunk is felújításra kerüljön.

Zólyomi Tamás polgármester 17:27:46

Ismerve a régi épület állapotát elmondhatom, hogy nem életveszélyes az épületben tartózkodni, megfelelő technológiával felújítható. Az tény, hogy hideg, nyirkos, dohos és kifűthetetlen. Ahhoz, hogy egy dinamikusan fejlődő közösséget még tovább építsünk benne, arra nem látom alkalmasnak. A méretét tekintve sem. Én örülök az új létesítmény megépítésének. Ha van rá mód és lehetőségem, a képviselő társaim támogatásával segíteni fogok a régi templom helyreállításában és állagmegóvásában, majd egy új funkció létrehozásában. Úgy kell megépíteni az új komplexumot, hogy annak fenntartása a jövőben ne okozzon problémát.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 17:29:07

A vakolat lehullásakor a helyszínen voltam. Azt láttam, hogy a tiplifáktól a vakolat levált és lehullott. A mennyezet 50-60 cm-es nagy teherbírású tiplifákból áll, melyek állapota jó, egy két helyen korhadt, ahol beázott a tetőhéjazat. Az épület valóban hideg, nyirkos és dohos, ahogy polgármester úr mondta. Azt ne felejtjük el, hogy megépítése óta csak egyszer került felújításra, amikor leszedték a cserepet és új fedést helyeztek fel. Ekkor kezdődtek a problémák, előtte nem volt semmi baja az épületnek. Véleményem szerint a régi épületet felújítás után, megfelelő szellőztetéssel és padfűtéssel még száz évekig használhatjuk. Az új komplexum fenntartása szerintem nagyon magas lesz. Nem kell mást ehhez figyelembe venni csak a tervek szerinti elektromos árammal kapcsolatban tervezett teljesítményt. Ami miatt rettenetesen aggodom, hogy az új templom megépítése után nehogy a Boti kápolna sorsára jusson a régi templom.

Zólyomi Tamás polgármester 17:31:46

Sokat járok a református egyházközségbe és csodának tartom a megszervezett rendezvényeket és istentiszteleteket. A legutóbbi istentisztelet az óvoda aulájában volt megtartva, ahová annyian jöttek, hogy nem fértünk be. Azt is nagy öröm volt látni, hogy rengeteg gyermek vett részt, akiket Lelkész Úr be is vont az istentisztelet folyamatába. Ezzel a gyülekezeti létszámmal nem lehetne istentiszteleteket tartani a régi kis templomban, ezért támogatom az új megépítését. A tervek nagyon jók. Ha a megfelelő hőtechnikát és gépészetet rendelnek az épülethez, ami a fenntartást nem lehetetleníti el, akkor a közösséget nagyon sokáig szolgálja majd.

Horváth János PSB tagja 17:32:20

Evangelikusként rendszeresen járok a református közösségbe is, amennyire időm engedi. Valóban azt látjuk, hogy dinamikusan fejlődik a közösség. Ha ezt a fejlődést feltételezzük hosszú távon, akkor nem lehet baj. Ha viszont csökken a közösség száma, akkor nem lesz fenntartható az épület. A lelki közösség nem fogja tudni az új épület fenntartását fizetni.

Zólyomi Tamás polgármester 17:33:39

Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozati javaslatot. Kérem szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 6 fő részvételével 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2026. (I.15.) határozata**

településrendezési eszközök az új református templom építésével, út- és parkolófejlesztésekkel, valamint út szabályozások módosításával összefüggő módosítás 2025 partnerségi egyeztetés lezárásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza az Etyek helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása ügyében:

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja 6 pontban a településrendezési eszközeit.
2. A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése megtörtént. Lakossági fórum 2026. január 7-én volt. Észrevétel egyedül az 1. sz. módosítással kapcsolatban érkezett. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az építménymagasság továbbra is 7,5 m legyen, valamint a szgk. parkolóhelyekkel kapcsolatos kérést. A partnerségi egyeztetést ezzel Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ezzel lezárja.
3. A környezeti értékeléssel kapcsolatban a Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján, mint a terv kidolgozásáért felelős szerv megállapítja a környezetvédelemért felelős szervek nyilatkozatai alapján, hogy a helyi építési településrendezési eszközök jelen tervezett módosítása során környezeti vizsgálati dokumentáció készíttetése nem szükséges.
4. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérje meg az állami főépítész záró szakmai véleményét.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: záró szakmai vélemény megkérésére: 5 napon belül

2. napirend:

Javaslat a „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” című tervezetének elutasítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester 17:34:02

Kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás? Megadom a szót Bartha Sándor képviselőnek.

Bartha Sándor képviselő 17:34:19

Miért kell egy önkormányzatnak ezzel foglalkoznia? Képviselőként a falu teljes közösségét képviseljük, nem csak egy részét.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 17:34:27

Tudjuk, hogy miről szavazunk? Ismerjük-e részleteiben azt a dokumentumot, amiről szavazni fogunk? Szerintem egyikünk sem olvasta el részletesen. Az előterjesztés tartalmát megismertük, de annak alapját képező dokumentumot senki sem ismeri.

Molnár Zoltán alpolgármester 17:35:38

Én ismerem a tartalmát.

Bartha Sándor képviselő 17:35:46

Természetes, hogy mindenkinek megvan a maga véleménye és április 12-én el is megyünk szavazni. Azt viszont nem értem, hogy miért kell egy önkormányzatnak ilyen jellegű politikai dolgokban állást foglalnia?

Molnár Zoltán alpolgármester 17:36:29

Szita Károly polgármester kezdeményezésére. Szerintem ez nem más, mint egy véleményformáló nyilatkozat. Nem újkeletű dolog. Ehhez hasonlót csináltak az ellenzéki vezetésű önkormányzatok is, például a versenyképes járások programmal kapcsolatban.

Palotai Zoltán képviselő 17:37:47

Bennem is felmerült az a kérdés, hogy egy politikai nyilatkozatot miért hozunk önkormányzati határozati szintre?

Molnár Zoltán alpolgármester 17:38:00

Mindannyian a FIDESZ-KDNP színeiben indult képviselők és alpolgármesterek vagyunk.

Bartha Sándor képviselő 17:38:17

Alpolgármester Úrnak igaza van, és nem is a határozatban foglaltakkal nem értek egyet. Az okoz számomra problémát, hogy mi, akik mindenkit képviselünk a településünkön, teszünk egy nyilatkozatot, amivel a település lakosságának egy része szemben áll. Mivel a nyilatkozatot én magánszemélyként, hanem képviselőként fogadom el, azt fogja mondani a lakosság egy része, hogy a testület politizál.

Dr. Horváth Gábor képviselő 17:39:33

Szerintem mi, mint képviselő-testület politizálunk. Ez is dolgunk. Az is biztos, hogy nem vagyunk tisztában a nyilatkozattal érintett dokumentum teljes tartalmával. Én csak akkor tudok véleményt nyilvánítani, ha teljes mértékben tudom, hogy miről is kell véleményt alkotni. Javaslom, hogy napoljuk el a napirendi pont tárgyalását, amíg nem ismerjük meg a teljes dokumentumot.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 17:40:02

Én is úgy gondolom, hogy politizálunk, hisz ez a dolgunk. Ugyanakkor egy ilyen jellegű állásfoglalás az én véleményem szerint kontraproduktív lehet.

Zólyomi Tamás polgármester 17:40:41

A konvergenciaprogram az EU elvárásait foglalja magában. Most készül a 2027-2035-ös időszak költségvetése és nem mindegy, hogy mit fognak elfogadni, mivel az meghatározza majd a hazánkra vonatkozó elveket és költségvetési kereteket is. Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, dr. Horváth Gábor képviselő javaslatával egyetértve javaslom, hogy a napirend tárgyalását napoljuk el a következő rendes ülésre. Megkérem Molnár Zoltán alpolgármestert, hogy a következő ülésen foglalja össze a konvergenciaprogram tartalmát.

Egyéb javaslat hiányában, megállapítom, hogy a napirendi pont tárgyalását a Képviselő-testület elnapolta a következő rendes ülésére.

Mivel több napirendi pont nincs, megköszönöm a jelenlévők munkáját és a Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülését 17⁴² perckor bezárom.

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző