

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2026. január 26-án, hétfőn 17⁰⁵ perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Zsoldos Renáta, bizottság elnöke
Kattra Judit, bizottság elnökhelyettese
Bartha Sándor, bizottság tagja
Morvayné dr. Sárközi Tünde, bizottság tagja
Horváth János, bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradását bejelentette:

Dr. Horváth Gábor, bizottság tagja
Palotai Zoltán, bizottság tagja
Deák Józsefné, bizottság nem képviselő tagja
Ferenc Dominika, bizottság nem képviselő tagja

Zólyomi Tamás polgármester
Tátrai Tamás alpolgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens
Dr. Szlávik Melinda jegyzőkönyvvezető

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:05:06

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendes, nyílt ülését 17⁰⁵ perckor megnyitom. A bizottság öt tagja jelen van, dr. Horváth Gábor, Palotai Zoltán, Deák Józsefné és Ferenc Dominika távolmaradását előzetesen bejelentette. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes.

Kérem, hogy elsőként döntsünk a bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről! Bartha Sándor személyére teszek javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
4/2026. (I.26.) határozata**

**a 2026. január 26-ai rendes, nyílt bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének
megválasztásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Bartha Sándort, a bizottság képviselő tagját megválasztja.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:07:09

Indítványozom, hogy a meghívó szerinti 5., 6. és 7. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk. Kérem szavazzunk a módosító indítványról!

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
5/2026. (I.26.) határozata**

módosító indítvány elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága támogatja dr. Zsoldos Renáta bizottsági elnök indítványát és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói tevékenységével kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a megtett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadására”, a „Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata bányavállalkozói tevékenységével össze-függésben szükséges forrás biztosítására” és a „Javaslat az Etyek, 0243/10 hrsz-ú ingatlan részkisajátításának kezdeményezésére” című előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:13:09

Kérem szavazzunk a módosított napirend elfogadásáról.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
6/2026. (I.26.) határozata**

**a 2026. január 26-ai rendes, nyílt bizottsági ülés módosított napirendjének
elfogadásáról**

- 1. Javaslat a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2023. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 2. Javaslat az Etyeki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról, illetménykiegészítéséről és egyéb juttatásairól szóló 19/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 3. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 4. A Magyar Falu Program MFP-TKVI/2026 pályázaton való indulásról és a megvalósításhoz szükséges saját forrás biztosításáról**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 5. Javaslat az Etyek, Kócsag u. 136. szám alatti, 1346 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

6. Javaslat a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (Etyek, Magyar utca 1.) kerámia alkotóműhely helyiségének térítésmentes használatba adása céljából kiírt pályázat elbírálására és szerződés kötésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

7. Javaslat a 2026. évi igazgatási szünet elrendelésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

8. Javaslat a polgármester 2026. évi cafeteria-juttatásának meghatározására

Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

9. Beszámoló az Etyeki Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

10. Egyebek

1. napirend:

Javaslat a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2023. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:13:59

Először Szarka Miklós szeretném megkérdezni, hogy szeretné-e kiegészíteni valamivel a benyújtott javaslatát?

Szarka Miklós Iharos Kft. részéről 17:14:25

Kiegészíteni nem kívánom. Ha kérdés merül fel, szívesen válaszolok.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:15:11

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Megadom a szót Horváth János bizottsági tagnak.

Horváth János bizottság tagja 17:16:25

Az ülést megelőzően beszélgettem Szarka Miklóssal. Elmondta, hogy üzemeltetőként szeretnének új szolgáltatásokat bevezetni. Ezeket a szolgáltatásokat a környékbeli temetőkben már bevezették. A minimális szolgáltatási díj emelést én támogatom.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:19:15

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki a rendeletmódosítás elfogadását javasolja.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
7/2026. (I.26.) határozata**

a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2023. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a rendeletmódosítási javaslatban foglaltakat támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2023. (III.27.) önkormányzati rendeletét.

2. napirend:

Javaslat az Etyeki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról, illetménykiegészítéséről és egyéb juttatásairól szóló 19/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:20:58

Az előterjesztés szerint 2026-ban a 2025. évi illetményalap összegével megegyező illetményalapot javasol az előterjesztő.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Megadom a szót Jegyző Aszszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:21:25

Köszönöm a szót! A rendeletet minden évben módosítani szükséges, mivel ennek elmaradása esetén az illetményalap a költségvetési törvény szerinti illetményalapra csökkenne, ami 38.650 forint. A rendelet a köztisztviselők illetményalapját, továbbá a köztisztviselői illetmény további elemét, az illetménykiegészítést állapítja meg. Az illetményalap emelésére azért nem tett javaslatot az előterjesztő, mert a köztisztviselők is részesülnek a központi költségvetésből illetményemelésben. Az illetménykiegészítést tavaly a testület felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén 30%-ban, érettségi végzettségű köztisztviselőnél pedig 20%-ban állapította meg. Az előterjesztés 2026. évre is ezt a százalékos javaslatot tartalmazza.

A hivatalunk elismert létszáma 13,08 fő. Bár a hivatal létszáma 2022. október 1-jétől 15 főben került megállapításra, hivatalunk 12 fő köztisztviselőt, és 1 fő munkavállalót alkalmaz. Létszámhiánnyal küzdünk. A feladatok száma nagyon magas a hivatali létszámhoz képest. Erről bővebben a hivatali beszámolóban van szó.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:28:11

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki a rendeletmódosítás elfogadását javasolja.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
8/2026. (I.26.) határozata**

**az Etyeki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról,
illetménykiegészítéséről és egyéb juttatásairól szóló 19/2020. (XII.10.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a rendeletmódosítási javaslatban foglaltakat támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa az Etyeki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról, illetménykiegészítéséről és egyéb juttatásairól szóló 19/2020. (XII.10.) önkormányzati rendeletét.

3. napirend:

Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervére
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:29:01

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Megadom a szót Bartha Sándornak.

Bartha Sándor bizottság tagja 17:29:37

Hogy fogja bírni a hivatal ilyen kevés létszámmal a tervben szereplő fejlesztések lebonyolítását és szervezését?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:28:25

A kollégák egy része nem heti negyven órában látta el feladatát eddig sem. A feladatokat eddig is elvégeztük és ezentúl is igyekszünk helytállni.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:29:11

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslat elfogadását javasolja.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
9/2026. (I.26.) határozata**

Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervéről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

4. napirend:

A Magyar Falu Program MFP-TKVI/2026 pályázaton való indulásról és a megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:30:58

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslat elfogadását javasolja.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
10/2026. (I.26.) határozata**

a Magyar Falu Program MFP-TKVI/2026 pályázaton való indulásról és a megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

5. napirend:

Javaslat az Etyek, Kócsag u. 136. szám alatti, 1346 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:31:48

Sajnos mindenki sajátos módon értelmezte a telekhatárokat, ennek következtében állt elő a jelenlegi helyzet a tó parti utcában. Az egyik lakos megvételre ajánlotta fel a telkét, 3 millió forint értékben határozta meg az árat. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:32:13

Az előterjesztés melléklete a benyújtott kérelem, mely feltételeket tartalmaz. Ezeket a feltételeket, amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a javaslatot, határozat mellékleteként az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:33:02

Hogy lesz ez az ingatlan teljes egészében az önkormányzaté?

Zólyomi Tamás polgármester 17:33:37

2019-ben keresett fel minket Szabó Edit azzal, hogy segítsünk az általa megvásárolt telket felmérni. Megvásárolta a telket, de nem tud oda bemenni, mivel a szomszédja használja nagy részét. Ezt követően Szabó Edit beperelte az önkormányzatot, és szeretne volna megszerezni az önkormányzat szomszédos telkét. Ezt a pert elvesztette. A mi telkünk körbe van kerítve, folyamatosan nyírjuk a fűvet és gondozzuk a telket, mint tulajdonos. A telkek tulajdonosai közül nagyon sokan fordultak hozzánk azzal, hogy szeretnék rendezni a tulajdoni viszonyokat az érintett telkek tekintetében. Engedély nélkül épültek fel épületek más tulajdonát képező telkekre. Ahhoz, hogy az épületeket legalizálni tudják, telekhatárrendezésre van szükség. Javaslom, hogy vegyük meg az ingatlant és vegyük birtokba.

Kattra Judit bizottság tagja 17:36:36

Ki az, aki most jelenleg birtokban van?

Zólyomi Tamás polgármester 17:36:52

Név szerint nem tudjuk.

Kattra Judit bizottság tagja 17:37:00

Ő elbirtokolta Szabó Edittől az ingatlan nagy részét?

Zólyomi Tamás polgármester 17:37:18

Nem tudunk arról, hogy az elbirtoklás megtörtént.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:37:26

Attól, hogy nem tudunk róla, még az elbirtoklás fennállhat. Ezért lenne fontos tudni, hogy mikor jegyezték be Szabó Edit tulajdonjogát.

Dr. Jeney-Hudák Mariann 17:37:59

A tulajdonos változás és az új tulajdonos tulajdonjog bejegyzése a birtoklás tényén nem változtat. Ha a tulajdonos eladja az ingatlant, a folyamatos, sajátként történő használat nem szűnik meg. Az új tulajdonos örökli az elbirtoklási helyzetet. A 15 éves határidőbe beszámít az az idő is, amíg a jogelő (korábbi tulajdonos) birtokolta a dolgot, ha a birtoklás folyamatos volt.

Zólyomi Tamás polgármester 17:39:06

Az előterjesztés tárgya az, hogy Szabó Edit el szeretné adni a telkét nekünk. Ha megvesszük, azzal segítségére lehetünk a többi telek tulajdonosának is.

Bartha Sándor bizottság tagja 17:39:49

A telekhatár probléma dominószzerű, minden telket érint valamilyen szinten.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:39:59

Dr. Zsoldos Renáta elnök felvetésére válaszolva, a telekkönyv szerint Szabó Edit tulajdonjogának bejegyzési dátuma 2002.07.23.

Kattra Judit bizottság tagja 17:40:07

Az elbirtoklás fogalmára lennék kíváncsi.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:40:33

Az elbirtoklás az egy eredeti szerzőmód, amely alapján valaki megszerzi egy dolog tulajdonjogát, ha azt sajátjaként, megszakítás nélkül birtokolja meghatározott ideig. Jelen esetben ingatlanról van szó, így 15 évig kell szakadatlanul birtokolni az ingatlant.

Kattra Judit bizottság tagja 17:41:46

Gondolom, hogy ezt bizonyítani kell.

Dr. Jeney-Hudák Mariann 17:41:57

A telekhatárrendezésre úgy is sor kerülhet, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai ügyvéd közbenjárásával megállapodnak abban, hogy mindenki elbirtokolta az általa már 15 éve sajátjaként használt területet és megállapítják az új telekhatárokat.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:43:00

Mi történik akkor, ha megvesszük a telket és utána elbirtokolják?

Dr. Jeney-Hudák Mariann 17:43:10

Nem a bírósági határozat dönt az elbirtoklásról, mert ez eredeti tulajdonszerzés. Ha eltelt a szükséges idő, akkor már elbirtokolta. Attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Szabó Edit van tulajdonosként bejegyezve, már nem biztos, hogy ő az ingatlan tulajdonosa.

Nincs tudomásunk arról, hogy a szomszéd mikortól használja a telket sajátjaként, így nem tudjuk, hogy elbirtokolta-e vagy sem.

Kattra Judit bizottság tagja 17:45:12

Ebben az esetben akkor vennénk egy telket valakitől, aki már lehet, hogy nem is tulajdonosa az ingatlandnak.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:45:55

A tulajdoni lapon látható lenne az elbirtoklás ténye?

Dr. Jeney-Hudák Mariann 17:46:20

Nem. Nem az elbirtoklás tényét jegyzi be, hanem az eredeti tulajdonjogszerzés tényét. A földhivatali bejegyzés ez esetben deklaratív hatályú. A véleményem szerint a kérelemben foglaltakat kellene alaposan átgondolni, hiszen Szabó Edit kéri, hogy az általa szabott feltételek a szerződésben rögzítésre kerüljenek.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:47:11

A kérelemben nem tájékoztat minket arról, hogy mióta nem használja sajátjaként a telket.

Zólyomi Tamás polgármester 17:47:47

Ki fizette az adót a telek után?

Tátrai Tamás alpolgármester 17:47:59

Az adót csak a tulajdonos fizethette, ha fizette.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:48:06

Adófizetésre kötelezett az ingatlan tulajdonosa. Ezzel nem bizonyítható a birtoklás ténye és ideje.

Tátrai Tamás alpolgármester 17:48:53

Véleményem szerint azzal, hogy most kevesebb vételi árat jelölt meg Szabó Edit, mint korábban, az azt sejteti, hogy megkeresett egy ügyvédet, aki tájékoztatta őt az ingatlannal kapcsolatos lehetséges jogi aggályokról. És mivel szeretne megszabadulni a jogilag nem tisztázott helyzettől, alacsonyabb áron felkínálta nekünk a telket. Abban is biztos vagyok, hogy az a személy, aki ezt a telket régóta birtokolja rászánt egy kisebb összeget arra, hogy ő is megkeressen egy ügyvédet. Feltételezhetően ő is tisztában van a jogi lehetőségekkel.

Bartha Sándor bizottság tagja 17:50:07

Én is úgy gondolom, hogy Szabó Edit azért akar szabadulni a telektől ilyen csekély áron, mert tisztában van a jogi problémákkal.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:50:29

A vételárat helyezzük egy letéti számlára mindaddig, amíg a tulajdonjogunkat be nem jegyzik.

Dr. Jeney-Hudák Mariann 17:50:48

Attól, hogy a tulajdonjogunkat bejegyzik még később törölhetik, amennyiben az elbirtoklás feltételei fennálltak tulajdonszerzésünk előtt. A vételár letéti számlára helyezése nem jelent biztosítékot. Akkor jogtiszta egy adásvétel, ha az eladó birtokba adja az ingatlant a vevőnek. Szabó Edit viszont pont az ellenkezőjét szeretné kikötni a szerződésben. Adásvételi szerződés aláírását követően nem fogja birtokba adni az ingatlant és kéri annak kikötését, hogy a birtokba vétel, valamint az esetleges jogi vagy fizikai rendezés nem az eladó kötelezettsége. Ha ezt elfogadjuk, akkor az önkormányzat vállalná annak kockázatát, hogy a megvásárolt ingatlan bár tulajdonába kerülhet földhivatali bejegyzéssel, de birtokban nem lesz és még elbirtoklás esetén a tulajdonjogát is törlik később. Ha ez megtörténik, akkor Szabó Edit feltételei szerint a vételárat nem fizeti nekünk vissza.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 17:52:39

Nem gondolom, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján meg kellene kötni az adásvételi szerződést.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:52:56

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 0 igen, 5 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
11/2026. (I.26.) határozata**

az Etyek, Kócsag u. 136. szám alatti, 1346 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

6. napirend:

Javaslat a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (Etyek, Magyar utca 1.) kerámia alkotóműhely helyiségének térítésmentes használatba adása céljából kiírt pályázat elbírálására és szerződés kötésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:54:33

Az előterjesztést mindenki megismerte. Egy pályázat érkezett.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatban foglaltakat.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
12/2026. (I.26.) határozata**

a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (Etyek, Magyar utca 1.) kerámia alkotóműhely helyiségének térítésmentes használatba adása céljából kiírt pályázat elbírálásáról és szerződés kötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

7. napirend:

Javaslat a 2026. évi igazgatási szünet elrendelésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:55:45

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatban foglaltakat.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
13/2026. (I.26.) határozata**

a 2026. évi igazgatási szünetről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

8. napirend:

Javaslat a polgármester 2026. évi cafeteria-juttatásának meghatározására

Előterjesztő: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:56:38

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatban foglaltakat.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
14/2026. (I.26.) határozata**

a polgármester 2026. évi cafeteria juttatásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

9. napirend:

Beszámoló az Etyeki Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:58:31

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:58:57

Köszönöm a szót! A beszámoló tartalmazza, hogy hány önkormányzati, önkormányzati hatósági és hány államigazgatási polgármesteri, illetve államigazgatási jegyzői hatáskörbe tartozó feladatot kell ellátnia a Polgármesteri Hivatalnak. Kiemelt feladataink közé tartozik a pályázatokkal kapcsolatos feladatellátás. A beszámoló részletesen ad tájékoztatást a múlt évben kezelt pályázatokról. A pályázatok előkészítésével, benyújtásával, valamint az elnyert pályázatok megvalósításával és elszámolásával kapcsolatos feladatokat egy fő kolléga látja el. Bence magas munkabírással rendelkezik, több munkakört lát el. Ő is azok közé a kollégák közé tartozik, akik nem heti negyven órában látják el feladataikat. A 2025-ben bevezetett adózási változásokkal kapcsolatban készítettünk egy részletesebb tájékoztatást. Az adóbevételek szépen teljesültek annak ellenére is, hogy március 28-án lépett hatályba az az adórendeletmódosítás, ami jelentősen érintette a telekadót. Az építmény- és telekadó tekintetében jelentős többletbevétellel zártuk az évet. Adóigazgatási feladatokat lát el a hivatalban, 1 fő nyolc órában, ő végzi a HIPA-val kapcsolatos feladatokat, osztott munkakörben dolgozik 1 fő kolléga, aki az adó mellett a közművekkel kapcsolatos feladatokat is ellátja, 1 fő kolléga a személyzeti ügyek mellett végzi a kiadványozással kapcsolatos feladatokat. Továbbá van egy négy órában foglalkoztatott kolléga, aki természetesen többet dolgozik, mint heti 20 óra. A létszámhoz képes nagyon szép eredményt értünk el, és bízunk abban, hogy az adóellenőrzések folytatásával még eredményesebbek legyünk. Már elkészítettünk egy listát, mely alapján ütemezetten fogunk adóellenőrzéseket indítani. Az ellenőrzések elsősorban a vagyoni típusú adók vonatkozásában kerülnek megindításra.

Tátrai Tamás alpolgármester 18:07:01

Megkérdezhetem, hogy belterületi telkek esetében milyen százalékos a bevallások teljesítése? Eljutott a hivatal mindenkihez, akinek olyan telke van, amit még nem vallott be?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:07:51

Nem jutottunk el még mindenkihez, mert a bevallások nagyon magas arányban voltak hibásak, hiányosak, amely nagyban nehezítette a munkánkat. Ezért vannak olyan 2025-ös bevallások,

melyek még nem kerültek feldolgozásra. Számszakilag megállapítható, hogy tíz benyújtott bevallásból nyolc hibás.

Tátrai Tamás alpolgármester 18:09:02

Mivel öt évig visszamenőleg lehet az adót megfizettetni, a 2025-ben fel nem dolgozott bevallásokkal egy év adót vesztett az önkormányzat. Ezért indokolt lenne egy további főt felvenni az adózással kapcsolatos feladatok ellátására.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:10:10

Jelenleg két üres álláshelyünk van. Az álláshelyek betöltésénél természetesen az adó lesz az első. Ezévben a HIPA-val foglalkozó kollégánk nyugdíjba megy. Mindenképp olyan személyt próbálunk keresni a helyére, aki a HIPA mellett a vagyoni típusú adókkal is tud majd foglalkozni.

Zólyomi Tamás polgármester 18:12:23

Azzal a feltétellel támogattunk és fogadtuk el az adórendelet módosítását, hogy az mindenki számára egységesen állapítja meg a terheket. Engem mélységesen bánt, hogy vannak olyan Etyeken lakók, akik nem tesznek adóbevallást és még azt is terjesztik, hogy azért nem nyújtanak be bevallást, mert úgy sem ellenőrzi senki. Ez igazságtalan a jogkövető lakosokkal szemben, akik ki veszik a részüket a közteherviselésből.

Én azt is el tudnám fogadni, hogy megbízunk valakit, aki jutalékos rendszerben, elfogulatlanul elvégzi az adóellenőrzéseket. Az első két-három ellenőrzés híre rákényszerítene mindenkit, aki még nem tett bevallást, hogy azt megtegye.

Igazságtalan, hogy sok etyeki sorba áll, hogy be tudja fizetni az adót, és sokan meg kibújnak az adófizetési kötelezettség alól. Nem szabad várni az ellenőrzések lefolytatásával, ha kell ezzel lehet kényszeríteni a helyi rendeletet be nem tartó, adót nem fizető lakosokat.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:16:58

Az adójutalékos rendszer működik, melynek szabályait a helyi adórendelet tartalmazza. A kollégák mind építményadóban, mind telekadóban a tervezett bevétel dupláját szedték be. Rendszeresen bevallás teljesült a felszólítások kiküldésének hatására is.

A telekadó esetében megjegyzem, hogy március végéig érdemben nem tudtunk foglalkozni a bevalláshoz szükséges tájékoztatók kiküldésével, mert meg kellett várnunk a módosító rendelet hatálybalépését.

Kattra Judit bizottság tagja 18:19:36

Én úgy gondolom, hogy még egy főre szükség lenne az adón. Jegyző Asszony által elmondottak és a beszámolóban foglaltak alapján a kollégák 130%-os hatékonysággal dolgoztak a múlt évben, aminek megvan az eredménye. Ahhoz, hogy fokozni tudja a hivatal a hatékonyságát szükséges további munkaerő bevonás.

Tátrai Tamás alpolgármester 18:22:31

Elképzelhető Jegyző Asszony szerint, hogy 2026-ban 95%-ban fel tudjuk deríteni a be nem vallott építményeket és telkeket?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:23:25

Véleményem szerint igen, hiszen a felderítés folyamatosan zajlik. Pontosan tudjuk, hogy hány helyi adó alá tartozó ingatlan van és azt is tudjuk, hogy hányan nem nyújtottak be bevallást. A már benyújtott bevallások alapján folyik a kivetés, a be nem nyújtott bevallások esetében folyamatosan küldjük ki a felszólításokat.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:24:10

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szeretném a bizottság nevében megköszönni a hivatal munkáját. Kérem kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslat elfogadását javasolja!

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
15/2026. (I.26.) határozata**

az Etyeki Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:25:11

Mivel egyéb napirend nincs, megköszönöm a jelenlévők munkáját és 18²⁵ perckor a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendes, nyílt ülését bezárom.

K.m.f.



Dr. Zsoldos Renáta
Bizottság elnöke



Bartha Sándor
Bizottság képviselő tagja