

2. melléklet .../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez  
Az építési övezetek beépítési mutatói

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
1.	Az építési övezet jele	A területfelfhasználás jellege	Az építési övezet egyéb elnevezése	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	A beépítettség leg-nagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)
2.	<b>lakóterületek</b>										
3.	Lke-1	kertvárosias	boti erdő	kialakult	1500	sz	20	5	4,5	60	20
4.	Lke-2	kertvárosias	boti villák Gesztenyés	kialakult	1000	sz	30	0	4,5	60	20
5.	Lke-3	kertvárosias	Zölddomb	kialakult	750	sz	25	0	4,5	60	19
6.	Lke-4	kertvárosias	boti laktanya	barnamezős	1500	sz	20	5	6,5	60	-
7.	Lke-5	kertvárosias	Kápolna park	átalakuló	1500	sz	15	10	3,5	60	22
8.	Lke-6	kertvárosias	boti sorház Gesztenyés	kialakult	300	z	30	0	4,5	50	8
9.	Lke-7	kertvárosias	boti domb+Káp.p.	átalakuló	1500	sz	15	10	4,0	60	22
10.	Lke-8	kertvárosias	boti laktanya	kialakult	800	sz	20	5	6,5	60	20
10a.	Lke-9	kertvárosias	fecskesházak	zöldmezős	440	zárt sorú	35	0	6,0	50	10
11.	Lke-T1	kertvárosi	Aprajafalva társasház	kialakult	3000	sz	30	0	4,0	50	-
12.	Lke-T2	kertvárosi	boti laktanya társasház	kialakult	meglévő	sz	me gl.	0	me gl.	me gl.	me gl.
13.	Lf-1	falusias	általános	kialakult	800 <sup>3</sup>	o	30	10	4,5	50	14
14.	Lf-2	falusias	présház	kialakult	800	o	30	10	3,5	50	14
15.	Lf-3	falusias	Ötház utca	kialakult	600	o	25	15	4,5	50	18
16.	Lf-4	falusias	Ötház utca	kialakult	600	sz	25	15	4,5	50	18
17.	Lf-5	falusias	Boti út	átalakuló	1000	o	15	10	3,5 <sup>2</sup> 4,5 <sup>2</sup>	50	16
18.	Lf-6	falusias	Boti út	zöldmezős	1500	o	15	10	4,5	60	22
19.	Lf-7	falusias	Szabadföld út mögött	zöldmezős	800	o	25	10	4,5	50	20
19a.	Lf-8	falusias	Szőlőskert	zöldmezős	1000	o	20	10	4,5	60	18

	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
	A területfelhasználás jellege	Az építési övezet egyéb elnevezése	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)

20. vegyes területek											
21.	Vt-1	településközpont	Kossuth utca	kialakult	1000	z	30 <sup>1</sup>	10	4,5	50 <sup>1</sup>	-
22.	Vt-2	településközpont	Kápolna park	zöldmezős	2000	sz	15	15	7,5	60	30
23.	Vt-3	településközpont	Körpince utca	zöldmezős	2000	sz	40	0	6,5	30	-
24.	Vt-4	településközpont	CBA	kialakult	3000	sz	35	5	6,5	10	-
25.	Vt-5	településközpont	Hősök tere	kialakult	3000	sz	30	10	4,5	50	-
26.	Vt-6	településközpont	templom	kialakult	1000	k	40	0	4,5	30	-
27.	Vt-7	településközpont	boti lakt. iskola	barnamezős	1500 0	sz	20	10	6,5	60	-
28.	Vt-8	településközpont	boti lakt. sarok	barnamezős	2500	sz	20	10	7,5	50	-
28a.	Vt-9	településközpont	református int.	zöldmezős	2000	sz	50	0	7,5	25	-
29.	Vi-1	intézményi	volt Hungarovin	barnamezős	5000	sz	50	0	7,5	□ <sup>4</sup>	-
30.	Vi-2	intézményi	Templomköz	zöldmezős	5000	sz	30	10	5,0	□ <sup>4</sup>	-
31.	Vi-4	intézményi	filmstúdió	zöldmezős	5000	sz	30	20	15	□ <sup>4</sup>	-
32.	Vi-5	intézményi	Kápolna park	zöldmezős	5000	sz	30	10	7,5	□ <sup>4</sup>	-
33.	Vi-6	intézményi	tud-szab park	zöldmezős	5000	sz	25	15	16,0	□ <sup>4</sup>	-
34.	Vi-3	intézményi	tud-szab park	zöldmezős	5000	sz	25	15	16,0	□ <sup>4</sup>	-
35.	<b>üdülőterület</b>										
36.	ÜH-1	hétvégi házas	tópart	kialakult	1000	o	10	10	3,5	80	18
37.	<b>gazdasági területek</b>										
38.	Gksz-1	keresk. szolg.	boti laktanya	barnamezős	5000	sz	20	0	6,5	40	
39.	Gksz-2	keresk. szolg.	ép. anyag telep	átalakuló	3000	o	20	10	7,5	20	
40.	Gksz-3	keresk. szolg.	filmstúdió	kialakult	5000	sz	30	10	16,0	30	
41.	Gksz-4	keresk. szolg.	boti laktanya	barnamezős	2500	sz	60	10	6,0	20	
42.	<b>különleges területek</b>										
43.	KI-1	idegenforgalmi	gasztro-kulturális	zöldmezős	5000	sz	20	10	5,0	50	
44.	KI-2	idegenforgalmi	gasztro-kulturális	zöldmezős	5000	sz	20	10	5,0	50	
45.	KI-3	idegenforgalmi	szabadtéri színpad	zöldmezős	5000	z	40	10	5,0	40	
46.	KKe-1	kertészet	-	kialakult	5000	sz	10	10	6,5	40	
47.	KMü-1	mg. üzem	-	kialakult	5000	sz	40	10	7,5	40	
48.	KSz-1	szennyvíztisztító	-	kialakult	5000	sz	25	10	5,5	50	

<sup>1</sup> oktatási intézmény telkének legnagyobb beépíthetősége 80 %, legkisebb zöldfelülete 10%

<sup>2</sup> 14 méternél kisebb szélességű telken 3,5m a megengedett legnagyobb épületmagasság

<sup>3</sup> legalább két közterülettel határos, 1600 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek (saroktelek, átmenő telek) két egyenlő részre osztható, ha legalább 300 m<sup>2</sup> és legalább 14 m széles a kialakuló telek

<sup>4</sup> A be nem épített terület 50 %-a.