



## ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)


### B E S Z Á M L Ó

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. szeptember 27-ei rendes ülésére

#### **Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban megtett intézkedésekről**

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem:**

  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita Pénzügyi Csoportvezető

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:** -

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:** Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2023. (I.25.) határozatában felkérte a polgármestert, hogy az Önkormányzat bányavállalkozói kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban a megtett intézkedésekről, valamint a keretösszeg terhére vállalt kötelezettségekről nyújtson tájékoztatást.

A 2023. június 28-ai képviselő-testületi ülés óta eltelt eseményekkel kapcsolatban a következőkről tájékoztatom a Tisztelt Testületet.

1. Az előző beszámolóban tájékoztattam a képviselő-testületet arról, hogy 2023. június 22-én érkezett végzésében a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya szakértőt rendelt ki Etyek Nagyközség Önkormányzat kérelmére az Etyek, külterület 0243/10 hrsz-ú ingatlan kisajátítására vonatkozó szakvélemény előzetes elkészítése céljából.

A Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő szakvéleménye szerint a 0243/10 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 79 000 000 Ft, melynek fedezetével Önkormányzatunk nem rendelkezik. A szakvélemény a kisajátítási eljárás során, a tárgyaláson megtámadható, és a kisajátítást kérő újabb szakvélemény készítését is kérheti.

2. A 0243/10 hrsz-ú, valamint a 0243/12 hrsz-ú ingatlanok kisajátításának az anyagi okok mellett jogi anomáliái is vannak, melynek lényege a következő.

Az SZTFH jogi álláspontja szerint a SOSO Földszer Kft., mint ingatlantulajdonos jogszerűen akadályozza az Önkormányzat bányavállalkozói tevékenységét, és nincs olyan jogszabály, mely kizárná a tulajdonosi hozzájárulás visszavonásának lehetőségét.

Az SZTFH ugyanakkor leírta, hogy az önkormányzat, mint bányavállalkozó a bányászati tevékenységét akkor tudja folytatni, ha az ingatlantulajdonosi hozzájárulást megszerzi, vagy hatósági határozaton alapuló ingatlanhasználati jogot szerez (az ingatlan kisajátítását kérelmezi).

A kisajátítási ügyekben a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. rendelkezései az irányadóak.

Kisajátítani közérdekű célból lehet, a közérdekű célokat a hivatkozott tv. tartalmazza.

Közérdekű cél a bányászat, de bányászat céljából kizárólag a tv. 4. § (1) bekezdés g) pontja szerinti esetekben van csak lehetőség kisajátításra.

A Kormányhivatal álláspontja szerint a tárgyi ügyben egyik eset sem áll fenn, nem bányászati létesítmény elhelyezésére kerülne sor, a bányászati tevékenység az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem szünteti meg, mivel az adott ingatlant bányászati tevékenységre használták, és továbbra is erre a célra kívánják használni, nem más, pl. mezőgazdasági hasznosítás a rendeltetés, hanem bányászat, továbbá nem szénhidrogén szállítóvezeték elhelyezésére kerülne sor.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) hatálya egyébiránt nem terjed ki a kisajátítási eljárásra, a Bt. nem ad jogalapot kisajátításra. A 2007. évi CXXIII. tv. nem tartalmazza azt, hogy bányászat céljából akkor is helye van kisajátításnak, ha az ingatlanon már megkezdték a bányászati tevékenységet és az ingatlan tulajdonosa visszavonta a tulajdonosi hozzájárulását, ezért nem tudja a bányavállalkozó folytatni a műszaki üzemi tervben engedélyezett bányászati tevékenységet.

Kisajátításnak jövőben megvalósuló célból van helye, a műszaki üzemi terv megléte önmagában nem alapozza meg a kisajátítást.

Mindezek alapján kezdeményeztük az ellentmondás feloldását, azt, hogy a jelenlegi jogi környezet egyértelművé váljon a kisajátítás vonatkozásában, és ezáltal Etyek Nagyközség Önkormányzata kisajátítási eljárás útján megszerezhesse az Etyek, 0243/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát.

3. 2023. július 4-én meghatalmazott bányamérnökünk útján benyújtottuk kérelmünket a korábbi kutatási adatok felhasználásával készített készletszámítási alapján az „Etyek I. - dolomit” védnevű bányatelek módosítása iránt. Az SZTFH-BANYASZ/9681-9/2023. számú határozattal az SZTFH a kérelmet a következő indokokkal elutasította

„A bányatelek bővítéssel érintett 12 098 m<sup>2</sup> nagyságú terület maximális szélessége 43 m. A bányatelek bővítést megalapozó, földtani szakértő által készített és ellenjegyzett készletszámítási jelentés szerint a bővítményi terület kitermelhető vagyonnal nem rendelkezik, ugyanis a „jelenlegi geometria, bányatelek határok és jogszabályi feltételek mellett a keskeny bővítési terület miatt a földtani vagyon a határpillérben helyezkedik el.” A bányafelügyelet a fentiek alapján megállapította, hogy a bővítménnyel érintett terület geometria kialakítása és a környező ingatlanok védelmére kötelezően kijelölendő védőpillérek miatt a bővítménnyel érintett térrész kitermelhető ásványinyersanyag vagyonnal nem rendelkezik, mely a Bt. 26/A. § (3) bekezdés a) pontja alapján a bányatelek megállapítás – jelen esetben bővítés – kötelező feltétele. A fentiek figyelembevételével a Bányafelügyelet a bányatelek megállapítására (bővítésre) nem alkalmas teljes terület vonatkozásában a Bt. 26/A. § (3) a) pont alapján elutasította a kérelmet a rendelkező részben foglaltak szerint.”

4. 2023.07.23-án kérelmet nyújtottunk be az Etyek külterületén található 12 321 m<sup>2</sup> nagyságú területre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 22. § (1) bekezdése szerinti kutatási engedély iránt a Bányafelügyelethez dolomit ásványi nyersanyag vonatkozásában.

A Bányafelügyelet SZTFH-BANYASZ/10523-8/2023 számon kutatási engedélyt adott az alábbiak szerint: 1. A kutatási terület sarokpont koordinátái EOV rendszerben: Pontszám EOV Y EOV X Z (mBf) 1 623 758,40 235 730,79 234,0 2 623 482,94 235 983,78 239,7 3 623 466,71 236 038,88 239,3 4 623 555,14 235 976,97 239,6 5 623 710,94 235 809,84 239,9 2. A kutatási terület: alaplapjának szintje: + 200,00 mBf. fedőlapjának szintje: + 241,0 0 mBf. nagysága: 12 321 km<sup>2</sup> 3. A kutatási területtel érintett ingatlanok helyrajzi számai: Etyek 0243/12 hrsz. 4. Kutatásra engedélyezett ásványi nyersanyag: Csoport: Dolomit. A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható.

A kutatási MÜT-höz szükség lesz a tulajdonos hozzájárulására.

5. GEO-TRIPLÁN Mérnök Stúdió az „Etyek I. - dolomit” bányateleken folytatandó bányászati tevékenység szüneteltetésére vonatkozóan 2023. augusztus 11-én benyújtotta a Műszaki Üzemi Terv (MÜT) dokumentációt.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága az SZTFH-BANYASZ/11323/2023 számú eljárásában az Etyek Nagyközség Önkormányzatát a tényállás tisztázásra hívta fel az SZTFH-BANYASZ/11323-5/2023. sz végzésében, melyben a biztosíték összegét, és a „a rézsűk és védőtöltések rendezett” állapotával kapcsolatban tett fel a hatóság tisztázó kérdést. A kérdésre az általunk meghatalmazott bányamérnök a választ megadta.

6. 2023. június 1. napján helyszíni bejárás alkalmával azt tapasztaltuk, hogy az Etyek I. dolomit védnevű bányából az Etyek I. dolomit védnevű bányába levezető út melletti rézsűből kb. 15.000 m<sup>3</sup> ásványi nyersanyag eltűnt. Az ügy kivizsgálása folyamatban van.

7. 2023. június 21-én a Goetriplán Kft. – megbízottunk – az SZTFH-hoz kérelmet nyújtott be, hogy az Adattári Osztálytól az Etyek I. dolomit védnevű bánya vonatkozásában fellelhető összes dokumentációt kikérje. A dokumentumokat a bányahatóságtól megkaptuk.

Kérem a beszámoló elfogadását!

Etyek, 2023. 09. 25.

**Zólyomi Tamás**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

### **Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (IX.27.) határozata**

### **Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói kötelezettségeivel kapcsolatban megtett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói kötelezettségeivel kapcsolatban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.