



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 22-ei *rendkívüli* ülésére

Javaslat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: Wittek Krisztina főépítész

Pénzügyi ellenjegyző:

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) szerint a Képviselő-testület 329/2016. (XI.17.) számú határozatával elfogadta a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait. A településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV törvény hatálybalépésével módosításra került a Eljr. is, kiegészülve a települési arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet elfogadásának szabályaival, valamint a partnerségi szabályokról, mint rendeletben megalkotott szabályokról szolt.

Ennek megfelelően 2017-ben Etyek Nagyközség Önkormányzata hatályon kívül helyezte a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 329/2016. (XI.17.) számú határozatát és megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályait rögzítő, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017 (XI.17.) önkormányzati rendeletet. A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat készítése és módosításai során e rendeletnek megfelelően járt el az Önkormányzat.

A 22/2017 (XI.17.) önkormányzati rendelet meghatározta a partnerek körét, határidő tekintetében az akkor hatályos Eljr. 28.§ - 43/B.§ szakaszok rendelkezéseire hivatkozik. Az Eljr. VI. fejezetét (28-43/B. §) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 79.§ b) pontja hatályon kívül helyezte.

A partnerségi egyeztetés általános szabályait a jelenleg hatályos 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet adatszolgáltatásának, egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályairól szóló VIII. Fejezete (59-74. §) tartalmazza. Az egyeztetés az E-TÉR digitális felületen történik, a partnereket az E-TÉR-ben regisztrált természetes és jogi személyek közül a terv készítője (az önkormányzat) választja ki.

Helyi partnerségi egyeztetésről a jelenleg hatályos 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet IX. Fejezete (75-76. §) tartalmaz előírásokat. Helyi partnerségi egyeztetést csak abban az esetben kell tartani, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja. A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

A fentiek alapján javaslom a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017 (XI.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet elfogadására!

Etyek, 2022. december 21.

Zólyomi Tamás s.k.
polgármester

II. Részletes indokolás

1.§-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

2.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

III. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

Nem releváns.

2. Gazdasági hatások

Nem releváns.

3. Költségvetési hatások

Nem releváns.

4. Környezeti és egészségügyi következmények

Nem várhatóak környezeti és egészségügyi következmények.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek nem növekednek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után a kormányhivatal részéről.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Záradék:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../.... (.....) önkormányzati rendelete 2022. december napján kihirdetésre került.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző