



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 18-i ülésére

Javaslat az Etyeki elkerülő út megvalósítása céljából szükséges településrendezési eszközök módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: Wittek Krisztina főépítész

Pénzügyi ellenjegyző: -

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

1. Feljegyzés – a határozat 1. melléklete

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

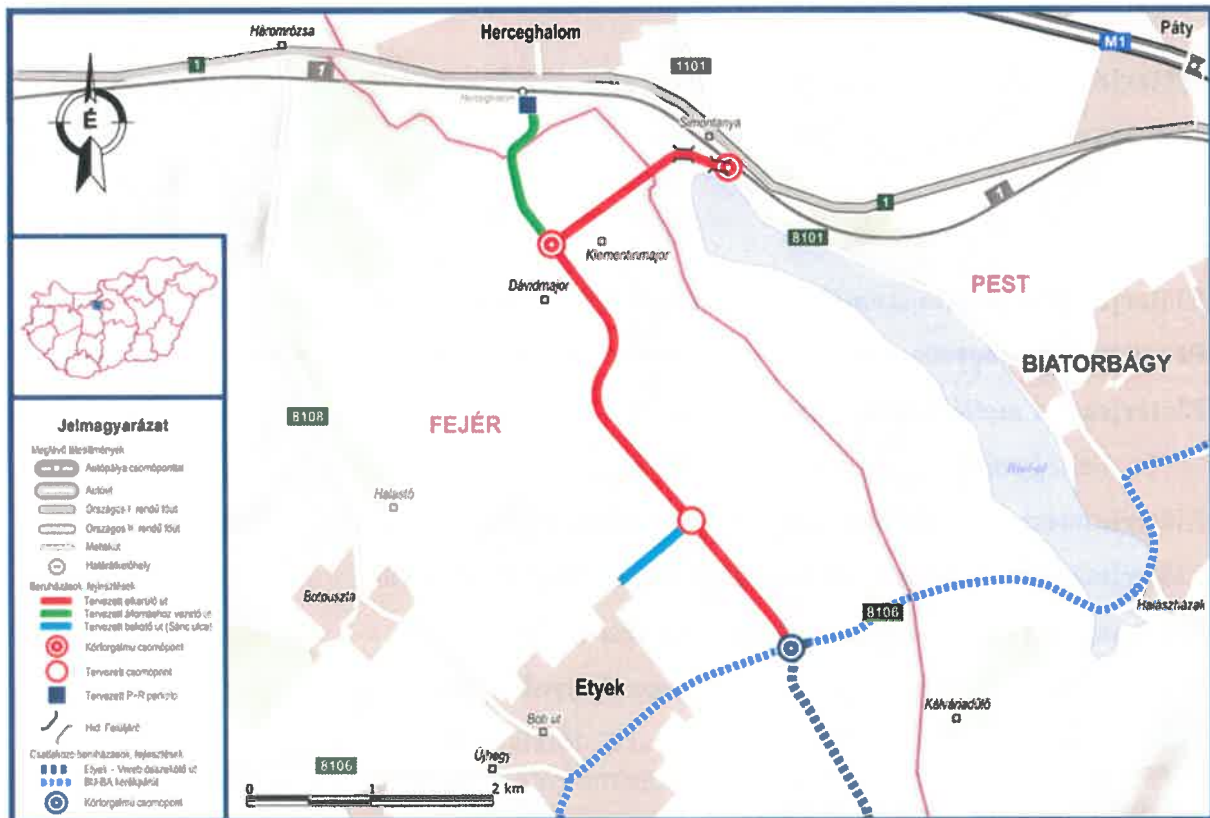
Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

1. a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)
2. a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA)
3. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezetei
4. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelete, melynek 1. melléklete a szabályozási terv.

Az Etyek – Herceghalom/Herceghalom vasútállomás út kiépítése, az „Etyek elkerülő út” néven ismert. Etyek (8106 j. út) keleti térsége és Herceghalom (1. sz. főút) közötti – Dávidmajor településrészt érintő - új 2x1 sávossal elkerülő út és Herceghalom vasútállomás kedvezőbb elérését biztosító útfejlesztés vonatkozásában tanulmányterv és előzetes vizsgálati dokumentáció elkészült, a környezetvédelmi határozat kiadásra került. Az út teljes hossza 5300 m.



Építési és Közlekedési Minisztérium Beruházási portál

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.3.103. sorában az Etyek elkerülő út megvalósítását nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A megvalósítási terv készítése során több nyomvonal elemzését követően az U2P Konzorcium (Uvaterv Zrt., Utiber Kft., Pannonway Kft.) elkészítette az útfejlesztés tanulmánytervét és a környezetvédelmi Előzetes Vizsgálati Dokumentációt (EVD). A beruházás Környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

Az út megvalósításához szükséges Etyek településrendezési terveiben szerepeltetni az utat, valamint érdemes átgondolni a környezetében lévő ingatlanok szabályozását.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze, vagy az ő egyetértésével a tervező határozza meg. A 8. § (2) bekezdés szerint a terv mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól, a tervező a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosítást, annak indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelését, alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

A módosítás partnerségi és államigazgatási egyeztetése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy Etyek településrendezési eszközeinek módosító javaslatát támogatni szíveskedjen.

Etyek, 2026. március 12.

Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026. (... ..) határozata

az Etyeki elkerülő út megvalósítása céljából szükséges településrendezési eszközök módosításának elindításáról

1. Etyek Nagyközség Polgármestere elindítja és lefolytatja az Etyek – Herceghalom/Herceghalom vasútállomás, „Etyek elkerülő út” néven ismert Etyek (8106 j. út) keleti térsége és Herceghalom (1. sz. főút) közötti – Dávidmajor településrészt érintő - új 2x1 sávos elkerülő út és Herceghalom vasútállomás kedvezőbb elérését biztosító útfejlesztés vonatkozásában Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását.
2. A terv mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól, a tervező a településtervezési módosítását szakmai összefoglalóban indokolja a határozat 1. mellékletet képező feljegyzés szerint.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

F e l j e g y z é s

Az Etyek – Herceghalom/Herceghalom vasútállomás, „Etyek elkerülő út” néven ismert Etyek (8106 j. út) keleti térsége és Herceghalom (1. sz. főút) közötti – Dávidmajor településrészt érintő - új 2x1 sávos elkerülő út és Herceghalom vasútállomás kedvezőbb elérését biztosító útfejlesztés vonatkozásában szükséges rendezési terv módosításhoz nem szükséges az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítése, a tervező a településrendezési eszközök módosítását szakmai összefoglalóban indokolja, mely a jogszabályi követelményeknek való megfelelést tartalmazza és alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

Etyek, 2026. március 12.

Wittek Krisztina
főépítész