

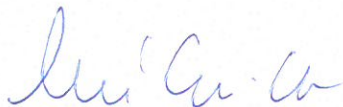


ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a helyi építési szabályzat módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: Wittek Krisztina főépítész

Pénzügyi ellenjegyző: -

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
3. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
4. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Több esetben problémaként vetődött fel, hogy a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) rendelet /HÉSZ/ 25. § (6) bekezdését nem lehet egyértelműen alkalmazni, ezért javasolt pontosítani a (6) bekezdés szövegét.

A rendelkezés az építési hely egyértelmű meghatározása érdekében történő pontosításáról a 237/2022. (XII.14.) határozattal döntött a Képviselő-testület.

„Amennyiben az építési hely szélessége bármelyik részén nem éri el a 7,0 métert, az oldalkert vagy az előkert mérete 3,0 méterig csökkenthető.”

A helyi építési szabályzat módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés d) pontja szerint rövid eljárásban történik a 69. § (2) bekezdés szerinti eljárási renddel az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer /E-TÉR/ digitális egyeztető felületen.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § szerint a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. Mivel a HÉSZ módosítás egy előírás pontosítását tartalmazza, nincs hatása a környezetre. Ezt a Képviselő-testületnek határozatban kell megállapítania annak érdekében, hogy az E-TÉR digitális egyeztető felületen bejelölhető legyen, hogy az eljárás környezeti vizsgálat nélkül zajlik, melyre vonatkozó véleménynyilvánítási határidő legfeljebb 15 nap lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Etyek, 2022. december 21.

Zólyomi Tamás s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (XII.22.) határozata

a helyi építési szabályzat módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) rendelet /HÉSZ/ 25. § (6) bekezdésének pontosítását tartalmazó módosítás nem tartozik bele az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.
2. A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy a HÉSZ rövid eljárásban történő módosításakor a fenti megállapítást vegye figyelembe.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester,
Wittek Krisztina főépítész

Határidő: folyamatos

