

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 17-én,
kedden megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2026. (II.17.) határozata

**az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek térítésmentes
használatba adásáról az Etyeki Polgárőr Egyesület részére**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyeki Polgárőr Egyesület részére határozatlan időre térítésmentesen használatba adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Etyek, Körpince köz 4. szám alatt található, 1006/13 hrsz-ú, polgármesteri hivatal művelési ágú ingatlanának, a hivatal működéséhez nem szükséges, a határozat mellékletét képező alaprajzon

- k.30 számmal jelölt, 10,47m² nagyságú ,
- k.31 számmal jelölt, 5,17m² nagyságú,
- k.32 számmal jelölt, 5,04m² nagyságú,
- k.33 számmal jelölt, 5,04m² nagyságú,
- k.34 számmal jelölt, 28,75m² nagyságú és a
- k.47.számmal jelölt, 14,92m² nagyságú helyiségeit.

2. A Képviselő-testület támogatja, hogy az Etyeki Polgárőr Egyesület a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és fel-tételeinek támogatása” címen pályázatot nyújtson be, és az így elnyert pályázati támogatás felhasználásával az e határozattal használatba adott helyiséget felújítsa, az épületrészt korsze-rűsítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz benyújtandó tulajdonosi nyilatkozat és a határozat mellékletét képező helyiséghasználati szerződés aláírására.


Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

önkormányzati helyiségek térítésmentes használatba adására

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviseli: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: Használatba adó

másrészről

Etyeki Polgárőr Egyesület (képviseli: Petruska Zoltán elnök, székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4., adószám: 18485835-1-07, nyilvántartási szám: 07-02-0001334, KSH statisztikai számjel: 18485835-9499-526-07, bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt.: 64800509-11500119), a továbbiakban: Használó, együttesen Felek között

az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az Etyeki Polgármesteri Hivatal (2091 Etyek, Körpince köz 4.) épületéhez tartozó, régen gazdasági konyha helyiségeiként funkcionáló, mellékelt alaprajzon k.30, k.31, k.32, k.33, k.34 és k.47. számmal jelölt helyiségek (a továbbiakban: Helyiségek).
2. Használatba adó Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2026. (II.17.) önkormányzati határozata alapján használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1. pont alatt körülírt helyiségeket. Felek a birtokátruházás időpontját jegyzőkönyvben rögzítik.
3. Használó a Helyiségeket polgárőr közösségi tér üzemeltetésére használhatja.
4. Használó kijelenti, hogy a polgárőr közösségi teret a civil szervezet tagsági jogviszonnyal rendelkező tagjai vehetik igénybe, illetve az etyeki lakosok a közbiztonsági és megelőzési programok alkalmával.
5. Használó vállalja, hogy szakmai programja a helyi lakosság – különösen az etyeki lakosok – számára nyújtott közbiztonsági és megelőzési tevékenységet szolgálja.
6. A Helyiségek más célra (különösen: raktározás, kereskedelmi tevékenység, vendéglátó-ipari vagy lakhatási célú használat) nem vehetők igénybe.
7. Használatba adó a Helyiségeket határozatlan időtartamra, térítésmentesen adja használatba Használó részére, azaz a Használó részéről helyiség-használati díj fizetésére nem kerül sor.

8. Használó ugyanakkor köteles a használat következtében felmerülő valamennyi közüzemi fogyasztás költségét Használatba adó részére megtéríteni. A fogyasztás mértékét Felek mérési adatok, elszámolási kulcs vagy tételes kimutatás alapján állapítják meg.
9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján biztosított ingyenes használat közfeladat ellátását szolgálja, különös tekintettel a helyi közbiztonsági tevékenység támogatására.
10. Használó jogosult a Helyiségeket a tevékenysége ellátásához szükséges mértékben használni, azzal, hogy saját költségén biztosítja a polgárőr közösségi tér működtetéséhez szükséges berendezéseket és eszközöket.
11. Használó köteles a Helyiségeket, annak berendezéseit, valamint az épület közös használatú részeit rendeltetésszerűen használni, állagukat megővni, a tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó jogszabályokat és belső szabályzatokat maradéktalanul betartani.
12. Használó a Helyiségekben átalakítást, építési vagy felújítási munkát csak Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
13. Használó a Helyiségek használati jogát harmadik személyre nem ruházhatja át, a Helyiségeket albérletbe, további használatba nem adhatja, és ott harmadik személyt önálló tevékenység folytatására nem jogosíthat fel.
14. A Helyiségek rendes karbantartásáról (alapvető takarítás, napi rendben tartás) Használó köteles gondoskodni. Az épület, illetve az alapvető épületgépészeti rendszerek (pl. fűtés, fő elektromos hálózat) felújítása, pótlása Használatba adó kötelezettsége.
15. Használó kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá átláthatósági nyilatkozatát Használatba adó részére benyújtotta.
16. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használó – vagy a hasznosításban részt vevő, vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló szervezet – a szerződés fennállása alatt már nem minősül átlátható szervezetnek.
17. Használó nyilatkozik, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, különösen:
- a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését,
 - b) a részére ingyenesen használatba adott nemzeti vagyon a szerződésben meghatározott célnak és tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelő használatát,
 - c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
18. Használó vállalja, hogy tevékenységéről Használatba adó kérésére, de legalább évente egyszer rövid írásbeli szakmai beszámolót nyújt be.

19. Használatba adó jogosult a Helyiségek használatát – Használó szükségtelen zavarása nélkül – előzetes egyeztetés alapján ellenőrizni, ideértve a szakmai program megvalósulását, valamint a jogszabályi és szerződéses kötelezettségek teljesítésének vizsgálatát.

20. Használó köteles az ellenőrzés lefolytatását elősegíteni, az ahhoz szükséges iratokat, nyilvántartásokat, dokumentumokat a Használatba adó képviselője részére bemutatni.

21. Használó a Helyiségekben folytatott tevékenységéért, valamint a tevékenységéből eredő – harmadik személynek okozott – károkért teljes körűen felel.

22. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége során a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó jogszabályokat, továbbá az Etyeki Polgármesteri Hivatal vonatkozó belső szabályzatait betartja, és ezek betartására a helyiségeket használókat is kötelezi.

23. Használó köteles a Helyiségekben általa, illetve tagjai, meghívottjai által okozott károkat saját költségén helyreállítani, vagy Használatba adó erre vonatkozó igényét megtéríteni.

24. Felek a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, írásban felmondhatják. A felmondási idő a felmondás másik Féllel való közlését követő napon kezdődik.

25. Használatba adó részéről rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek minősül különösen, ha:

a) Használó a Helyiségeket a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja, vagy Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más részére átengedi;

b) Használó a Helyiségek, illetve az épület állagát veszélyeztető módon jár el, vagy a tűz-, baleset- és munkavédelmi szabályokat súlyosan megszegi;

c) Használó az átlátható szervezetre vonatkozó jogszabályi feltételeknek nem felel meg, illetve az átláthatósági nyilatkozata valótlan adatokon alapul;

d) Használó a jelen szerződésben vállalt szakmai programját tartósan nem teljesíti.

26. A Használó kijelenti, hogy a használatba adott helyiségek felújítását és a közösségi tér kialakítását a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében, a 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázaton elnyerhető, legfeljebb 7.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásból kívánja megvalósítani.

27. A Használó által megvalósított valamennyi felújítás, átalakítás és egyéb értéknövelő beruházás – annak elkészültével – az ingatlan alkotórészévé válik, és külön ellenérték vagy megtérítési igény nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerül. A Használó a szerződés megszűnése esetén sem jogosult az általa végzett beruházások ellenértékére.

28. Amennyiben a Használó a fejlesztés megvalósításához szükséges pályázati támogatást nem nyeri el, az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni

29. A Használó az ingatlanon bármilyen felújítási, átalakítási, korszerűsítési vagy egyéb – az ingatlan állagát, rendeltetését, műszaki állapotát vagy értékét érintő – munkálatot kizárólag az Önkormányzat külön előzetes írásbeli tulajdonosi hozzájárulása alapján végezhet. Jelen szerződés nem minősül a beruházásokhoz adott előzetes írásbeli hozzájárulásnak.

30. Az előzetes hozzájárulás iránti kérelemhez a Használó köteles csatolni a tervezett munkálatok részletes műszaki leírását és – amennyiben szükséges – költségvetését.

31. Az Önkormányzat jogosult a hozzájárulást feltételekhez kötni vagy azt indokolás nélkül megtagadni. Az engedély nélküli beavatkozás súlyos szerződésszegésnek minősül, amely az Önkormányzat részéről rendkívüli felmondásra ad alapot.

32. A szerződés megszűnése esetén Használó köteles a Helyiségeket legkésőbb a megszűnés napján Használatba adó részére visszaadni, az általa bevitt berendezési tárgyak elszállításáról gondoskodni.

33. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

34. Jelen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2026. február 18.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Etyeki Polgárőr Egyesület
Petruska Zoltán elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:
2026. február 18.

.....
Sávai Rita
Pénzügyi-és adócsoportvezető

Melléklet: 1 db alaprajz