



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;
E-mail: polgarmester@etyek.hu

TÁJÉKOZTATÓ

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 26-ai rendes ülésére

Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita Pénzügyi Csoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása: -

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája:

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2023. (I.25.) határozatában felkérte a polgármestert, hogy az Önkormányzat bányavállalkozói kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban a megtett intézkedésekről, valamint a keretösszeg terhére vállalt kötelezettségekről nyújtson tájékoztatást.

Mint azt Képviselőtársaim tudják, 3/2023. (I.11.) határozatával a Képviselő-testület döntött az Etyek Nagyközség Önkormányzata és a SOSO Földszer Kft. között 2000. április 28-án létrejött megállapodás felmondásáról.

Az előző havi tájékoztatóban tájékoztattam a testületet arról, hogy 2023. február 9-én a SOSO Földszer Kft. a 2020. 01.01 – 2025. 07.31. időszakra a bányahatóság határozatával jóváhagyott műszaki üzemi tervhez Etyek Nagyközség Önkormányzata részére kiadott inagatlantulajdonosi hozzájárulást – a 0243/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan - 2023. február 12-étől követő időszakra visszavonta, és azóta az Etyek I. dolomit védnevű bányába a bányavállalkozó önkormányzatot nem engedi be.

Tekintettel arra, hogy a megállapodás felmondását január 27-én közöltük a SOSO Földszer Kft-vel - a felmondás az ügyfélkapujára ekkor érkezett meg – az február 10-én szűnt meg a 15 napos felmondási idő miatt. Február 11-én Molnár Tibor bányamérnök megbízását Solymosi Zoltán, a Kft ügyvezetője visszavonta.

A bányajáradék 2023. évi első negyedéves elszámolását a fenti dátumra figyelemmel készítette el Molnár Tibor bányamérnök, a kísérőlevél szerint: „A bányában kitermelés 2023.01.01.-2023.02.10. időszakban folyt.”, mely időszak alatt 13.617 m³ volt a kitermelt dolomit.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: SZTFH) 2023. február 28-án jogi álláspontunk iránti kérdésére 2023.03.20-án megküldött válaszukra, mely szerint a bányászati tevékenység megkezdéséhez adott hozzájárulás a műszaki üzemi terv szerinti bányaművelés teljes időtartamára adott hozzájárulásnak minősül, valamint a két bányavállalkozó együttműködési kötelezettségét a törvény más tekintetben is előírja, ezért a „tulajdosi hozzájárulás visszavonása” érvénytelen – a mai napig válasz nem érkezett.

Az Etyek I. dolomit bánya kitermelésének folytatásával, a bányatelek bővítésével kapcsolatos lehetséges szakmai, jogi lépésekkel összefüggésben egyeztetést tartottunk, melynek alapján a következőket kívánom előadni:

1. **A kitermelés** folytatásához az SZTFH hatósági eljárását kell kezdeményezni, mivel:

- a 0243/10 hrsz-re (bányatelek) vonatkozó MÜT-ben (Műszaki Üzemeltetési Terv) foglaltak szerint:

„A Bányafelügyelet a Bányavállalkozó jogosultságában lévő Etyek I. - dolomit és a SOSO Földszer Kft (8083 Csákvár, Fazekas u. 17.) jogosultságában lévő Etyek II. - dolomit védnevű, egymást fedő bányatelkek kapcsán kijelölt bányüzemekben folytatható bányászati tevékenységek tekintetében a következőket rendeli el:

7.1. Az Etyek II.-dolomit bányatelek tekintetében engedélyezett kitermelési tevékenység csak azon a területen kezdhető meg, ahol az Etyek I.- dolomit bányatelekben lévő kitermelésre engedélyezett haszonanyag kitermelése az Etyek I.- dolomit bányatelek alaplapját elérte.

7.2. A bányavállalkozók a bányüzemekben lévő kiszállítási útvonalat közösen használhatják, fenntartásáról közösen kötelesek gondoskodni a kiszállított termelvény m³ -ben meghatározott mennyiségének arányában.

7.5. A bányavállalkozók egymás tevékenységét kölcsönösen kötelesek biztosítani. A bányavállalkozóknak tevékenységüket úgy kell végezniük, hogy a bányászati tevékenység a kitermelési tevékenységre megállapított ütemezésnek megfelelően végezhető legyen. Magatartásuk nem irányulhat a másik bányavállalkozó akadályozására. Az ütemezés szerint végzendő bányászati tevékenységet akadályozó körülményről haladéktalanul kötelesek tájékoztatni a 3 másik bányavállalkozót vagy annak felelős műszaki vezetőjét (felelős műszaki vezető helyettesét).

A Bányafelügyelet felhívja a bányavállalkozók figyelmét arra, hogy ha a bányászati tevékenységüket nem a 7.1. – 7.7. pontokban foglaltak szerint folytatják, az szabálytalan bányászati tevékenységnek minősül, és a jogsértő bányavállalkozót bírsággal sújthatja, a tevékenységének folytatását felfüggesztheti (műszaki üzemi terv végrehajtásának felfüggesztése), vagy a bányavállalkozó bányászati jogát törölheti.”

2. Az önkormányzat, mint bányavállalkozó birtokvédelmi eljárást kezdeményezhet, mivel a birtoklásban – a kitermelési kötelezettségén felül – a SOSO Földszer Kft. akadályozza. Ugyanis a bányatelek a bányavállalkozó rendelkezési joga alatt áll, így a tulajdonos a belépést a bányavállalkozó részére nem tilthatja meg, a felszíni ingatlan tulajdonosát viszont birtokvédelem – a bányavállalkozóval (önkormányzat) szemben – nem illeti meg.

3. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály **kutatási** engedélyt adott Etyek Nagyközség Önkormányzat Bányavállalkozónak, és a SOSO Földszer Kft. Bányavállalkozónak, mely 2022. január 3-án vált véglegessé.

Ebben a bányahatóság Bicske közigazgatási területén lévő ingatlanokra, valamint az Etyek közigazgatási területén lévő 0243/10, és a 0243/12 hrsz-ú ingatlanokon összesen 12 EOV koordiná-

tájú határpontokkal, alap- és fedőlappal határolt térrészben durva mészkő/puha mészkő, dolomit, vegyes, kevert nyersanyagok, majd dolomit kutatására adott engedélyt. A kutatási terület nagysága: 151 263 m², azaz 15 ha 1 263 m².

2022. június 23-án a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága az Etyek I. – dolomit bányatelek bővítését célzó kutatási műszaki üzemi tervet jóváhagyta.

A kutatási tevékenységet vegetációs időn kívül (október 1 – március 31) között lehet végezni, a kutatásra engedélyezett időtartam a jóváhagyó határozat véglegessé válásától számított 3 hónap.

Az SZTFH a SOSO Földszer Kft. által beterveztett, és az Etyek Nagyközség Önkormányzat között, Bicske és Etyek külterületére vonatkozó kutatási tevékenység összehangolása céljából készült együttműködési megállapodást 2022. június 22-én jóváhagyta. A megállapodás alapján a két bányavállalkozó a **kutatási tevékenység során köteles együttműködni** a megállapodásban foglalt feltételekkel.

Az Etyeki HÉSZ-t a 13/2021. (XI. 4.) önkormányzati rendelet úgy módosította, hogy a 0243/12 hrsz-ú ingatlan bányával határos, mintegy 2 ha nagyságú – fenti - területét átsorolta különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetbe, ezzel megteremtve a bányabővítés lehetőségét. Bicske Város Önkormányzata a HÉSZ-t nem módosította a bányabővítés céljából. A 0243/12 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágú 18 903 m² nagyságú területének mezőgazdasági művelésből való kivonását a Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2022. április 27-én véglegessé vált határozatával engedélyezte.

4. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály 2021.12.10-én kutatási engedélyt adott a Kővirág 98 Bt. Bányavállalkozónak.

Az engedélyben a bányahatóság Bicske közigazgatási területén lévő ingatlanokra, valamint az Etyek közigazgatási területén lévő ingatlanokra - melyek között a 0243/10, és a 0243/12 hrsz-ú ingatlan is szerepel - 23 EOV koordinátájú határpontokkal, alap- és fedőlappal határolt térrészben durva mészkő/puha mészkő, dolomit, vegyes, kevert nyersanyagok, majd dolomit kutatására adott engedélyt. A kutatási terület nagysága: 185 ha 4 823 m².

A kutatási engedély alapján került sor a kutatási MŰT elkészítésére, melyet az SZTFH jóváhagyott. Kutatási MŰT szerint: „Az elvégzendő kutatási tevékenységet a kutatási MŰT elfogadását követően kezdjük meg vegetációs időszakon kívül. (2022. október 01.-2023. március 31.) A kutatás tervezett időtartama: 6 hónap.”

5. Az Etyek, külterület 0243/12 hrsz-ú ingatlan szántó, 29.9754 m², nagyságú termőföld jelenleg adásvétel miatt kifüggesztési eljárás alatt áll, a vételár 179.000.000 Ft. Elővásárlási joga az államon kívül a földforgalmi törvényben meghatározott sorrendben felsorolt földműveseknek van.

6. Ingatlant bányászati célból – a kisajátításról szóló törvény, és a bányászatról szóló törvény alapján – új bányatelek állítása céljából lehet, amennyiben a bányászati tevékenység az ingatlan rendeltetészerű használatát megszünteti.

Mind az 1., és 2. pontokban foglaltak végrehajtása, mind a kutatási tevékenységgel összefüggésben megbízott bányamérnökünk szakmai segítségével újabb intézkedéseket készítünk elő.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

Etyek, 2023. 04. 21.

Zólyomi Tamás
polgármester