ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 18-ai rendes ülésére

Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező 1530/47 hrsz-ú, 1531/2 hrsz-ú és a 1560/71 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: Zsákovicsné Békési Henriett

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi- és adócsoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- 2 db helyszínrajz
- 3 db tulajdoni lap

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelet
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismert a T. Képviselő-testület előtt, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában az Etyek, 8108.j. Etyek-Háromrózsa összekötő út 2+394 km szelvényében (Etyek-Botpuszta) körforgalmú csomópont került kialakításra. (Botpusztai körforgalom)

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és nyilvántartási Osztálya megkereste önkormányzatunkat, hogy a kiépítésre került csomópont és a csatlakozó létesítmények által érintett, nem országos közúti funkciót biztosító útszakaszok és az útszakaszok alatti Etyek, belterület 1530/47 hrsz-ú, út művelési ágú, a 1531/2 hrsz-ú, saját használatú út és a 1560/71 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok funkciójuk szerint helyi közútnak minősülnek, de nem részei az országos közúthálózatnak, az országos közút üzemeltetéséhez és várható fejlesztéséhez nem szükségesek.

A helyi közúti szakaszok önkormányzati tulajdonba adása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése szerint a forgalomba helyezési engedély alapján, a tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás megkötésével történne. A hivatkozott jogszabályhely alapján ugyanis, ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá, vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

Az Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése kimondja, hogy a vagyontárgy megszerzésével, átruházásával, megterhelésével, azon vagyoni értékű jog alapításával vagy egyéb módon történő hasznosításával, illetve nem önkormányzati vagyontárgyon vagyoni értékű jog megszerzésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatot – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Képviselő-testület teszi meg. A 13. § (1) bekezdése szerint vagyon tulajdonjogának vagy vagyoni értékű jognak az ingyenes megszerzéséről, vagyontárgy felajánlásának elfogadásáról szintén a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előkészítette, azonban a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségei az önkormányzatot terhelik.

A tulajdonjog bejegyzés díja 10.600 Ft ingatlanonként. Önkormányzatunkat terheli emellett a megállapodás földhivatali benyújtásával kapcsolatban esetlegesen felmerülő ügyvédi költség.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról!

Etyek, 2026. március 10.

Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026. (...) határozata

a Magyar Állam tulajdonát képező 1530/47 hrsz-ú, 01531/2 hrsz-ú, és a 1560/71 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről

1.) Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§ (3a) bekezdése alapján, az alábbi, a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanok tulajdonjogát veszi át :

Helyrajzi szám	Terület nagysága m2	Művelési ág
1530/47	**183**	**kivett, út**
1531/2	**738**	**kivett, saját használatú út**
1560/71	**55**	**kivett, beépítetlen terület**

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonjog átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, és az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3.) A Képviselő-testület – az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére - vállalja a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit, gondoskodik a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

Iktatószám: MK-……/2026(BE)
SAP azonosító: TTM-……/2026
MK NZrt. – Etyek Nagyközség Önkormányzata

MEGÁLLAPODÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye:	1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
statisztikai számjele:	14605749-5221-573-01
adószáma:	14605749-2-44
cégjegyzékszám:	01-10-046265
nyilvántartást vezető szerv:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
képviseli:	dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető, Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető

mint átadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről
Etyek Nagyközség Önkormányzata

székhelye:	2091 Etyek Körpince köz 4
Törzskönyvi azonosító száma (PIR):	727068
ÁHTI:	736668
nyilvántartó szerv:	Magyar Államkincstár
statisztikai számjele:	15727062-8411-321-07
adószáma:	15727062-2-07
képviseli:	Zólyomi Tamás polgármester

mint átvevő (a továbbiakban, mint **Önkormányzat**,) együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi Etyek Nagyközség közigazgatási területén a 8108 j. Etyek-Háromrózsa összekötő út 2+394 km szelvényben (Etyek-Botpuszta) kiépítésre került körforgalmú csomópont és a csatlakozó közlekedési létesítmény által érintett, nem országos közúti funkciót biztosító útszakaszok és az útszakaszok alatti, jelen szerződés 2. pontjában részletezett, országos közúti funkcióval nem rendelkező, forgalmi jellegük szerint helyi közúti szerepet betöltő földrészletek **tulajdonjogának átadás – átvétele**.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a magyar állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében állnak az alábbi beépített földrészletek (a továbbiakban: Ingatlanok), amelyek adatait és nyilvántartási értékét az alábbi táblázat mutatja:

Település, helyrajzi szám	***Megnevezés***	***Terület ha.m²***	***nyilvántartási értéke (Ft) nettóban***	***Tulajdonos***
Etyek belterület 1530/47	kivett út	183	640 506	magyar állam
Etyek belterület 1531/2	kivett saját használatú út	738	1000	magyar állam
Etyek belterület 1560/71	Kivett beépítetlen terület	55	947 000	magyar állam

Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetteken kívül per-, teher-, és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

Átadó Átvevő

3. Szerződő felek a jelen megállapodás tárgyaként az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.

4. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya (a továbbiakban: Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) **a FE/UT/00554-13/2022 számon véglegessé vált forgalomba** – helyezést engedélyező határozatával a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott közlekedési létesítményt forgalomba helyezte, mely útszakaszt és a szakasszal érintett Ingatlanokat a Magyar Közút a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3a) bekezdése alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, erre tekintettel az Önkormányzat kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Az Nvtv. 13. § (4) bekezdés alapján az Önkormányzat a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására tekintettel eleget tesz a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás, vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvtv. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

6. Tekintettel a jelen szerződés 4. pontjában foglaltakra a Magyar Közút feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a magyar állam tulajdonjoga és a Magyar _Közút vagyonkezelői joga az ingatlan – nyilvántartásból törlésre, valamint az Önkormányzat tulajdonjoga az Ingatlanok vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett – **ingyenes területadás jogcímén**, 1/1 tulajdoni hányad arányban, a jelen szerződés 4. pontjában hivatkozott forgalomba helyezés engedélynek megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7. Felek ezúton kérik továbbá a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (4)-t, hogy az Ingatlanok vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a magyar állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvtv. 13. § (5) bekezdése.

Átadó Átvevő

8. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... **számú határozatában** meghatalmazta polgármestert a tulajdonjog átadás–átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, és a járulékos költségek vállalására.

9. Magyar Közút kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanrészek tekintetében harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

10. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.
A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a Kkt. 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.
A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásban meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

11. Jelen megállapodás megkötésével a telekalakításnak, a tulajdonosváltozásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

12. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

13. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

14. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Átadó Átvevő

15. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák az Önkormányzat képviseletében eljáró ..... ügyvédet, (székhely: .....) jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére, továbbá a jelen jogügylet megvalósítását célzóan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt:

- az Ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjogának törlése, a Magyar Közút vagyonkezelői jogának törlése, valamint az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzése és az elidegenítési tilalom bejegyzése;

iránti eljárásban való teljes körű képviselettel, amely meghatalmazást ..... ügyvéd az ellenjegyzéssel elfogad. Szerződő Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében (kivéve a vételár összegét) a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

16. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodást a Magyar Közút kamarai jogtanácsosa..... (KASZ azonosító: .....; székhelye: .....) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.

17. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés megkötésekor már az átadásra kerülő, változás utáni állapot szerinti ingatlanok és az útszakasz birtokában van – a Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága forgalomba helyezési határozatának megfelelően -, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Önkormányzat köteles a Magyar Közutat a benyújtásról 5 napon belül értesíteni. Az átvevő Önkormányzat köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követően 8 napon belül a Magyar Közutat megillető példányok megküldésére.

18. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés alapján útszakasz és egyéb olyan közlekedési létesítmény (pl. híd) kerül átruházásra, amely vonatkozásában értékcsökkenést kell elszámolni, azok értékadatai tájékoztató jellegűek.

A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követően kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

A Magyar Közút - amennyiben jelen szerződés alapján útszakasz és egyéb olyan közlekedési létesítmény (pl. híd) kerül kivezetésre, amely vonatkozásában értékcsökkenést kell elszámolni, a vonatkozó vagyon-nyilvántartási értékadatokat tartalmazó kimutatását megküldi az Önkormányzat részére, és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik. A földterület értékek jelen szerződés adatai alapján kerülnek ki- és bevezetésre Szerződő Felek nyilvántartásaiba.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§–ában foglaltakra tekintettel Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok vagyonkezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

19. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy Magyar Közút honlapján elérhető Etikai Kódexet megismeri, továbbá az abban foglalt magatartási szabályokat a Magyar Közút nevében eljáró személyek vonatkozásában maga is betartja a jogviszony fennállása alatt. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a Magyar Közút nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekménye(ei)t jelzi a Magyar Közút bejelentőfelületén, az e-ügyfélszolgálaton keresztül. Az Önkormányzat az Etikai Kódexben foglaltakkal összefüggő bejelentések vizsgálata esetén együttműködik a kijelölt vizsgálatot végző személyekkel, részükre a vizsgálathoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatást nyújt.

Átadó Átvevő

20. A Magyar Közút köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul –, valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) megküldeni az MNV Zrt. részére.

21. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

22. A Magyar Közút képviselői meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjegyével ellássa.

23. Jelen szerződés 8 számozott oldalból, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Magyar Közutat, 4 (négy) példány az Önkormányzatot illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2026. …….. hó …... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átadó
képviseli:
Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Budapest, 2026. …… hó ….. napján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó (Átadó) vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

dr. Farkas Edina
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075750

Kelt Etyek, 2026. ……. hó …… napján

Etyek Nagyközség Önkormányzat
átvevő
képviseli:
Zólyomi Tamás
polgármester

Az okirat a jogszabályoknak megfelel, a megállapodást szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a tulajdonjogot átruházó (Átadó) vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.
Kelt: Etyek, 2026. év …….. hó …..napján

……
ügyvéd
KASZ: ……

Az 1530/47 hrsz háromszög terület a Richárd-majori útág a körpályára ráfordító része. (sárgított rész)

Az 1531/2 hrsz maga a Richárd-majori útág körforgalmi csomóponthoz kapcsolódó útszakasza. (türkiz kék színű)

Az 1560/71 hrsz keskeny területsáv Etyek központ felé észak – keleti oldalon ami részben a buszperon és a peron a településrészhez bekötő járda és helyi útcsatlakozási sarokívnél lévő rész(ciklámennel jelölve).

Richárd-major út
Kolombusz utca
1530/20
1530/21
1530/46
1530/45
1530/47
útt
1514
1531/2
1515
0248/16
E0
1532/9
1532/1
1532/2
1532/4
1574
BZ 4
1553/11
0136/2
L
L~3
L3
1560/38
1560/39
1560/40
1560/72
1560/71
(1560/42)
(0136/5)
(0136/1)
(0136/4)
(0136/6)
helyi közút
0524906 ~közút

Richárd-majori út
Kolombusz utca
Szilas-utca
Invitel optikai légkábel és oszlopsor bontása.
1514
1530/45
1530/47
1532/1
1574
0248/10
E 0
L~3
Sz 4
Csatlakozási H 3/153 50-1 1/2 009
számú használatba vétel engedélyt
rendelkező Invitel KTV hálózatához

Etyek, Belterület, 1530/47

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 306096/4/2021.05.28**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / út	0	183	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 306096/4/2021.05.28**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: ingyenes átadás
Az állam nevében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Név: Magyar Állam

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 306096/4/2021.05.28**

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vagyonkezelői jog
1988. évi I. törvény 33. § (1) bek. b.) pont bb.) alpontja alapján
Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 306096/4/2021.05.28**

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 1530/1 helyrajzi számú ingatlanból.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 306096/4/2021.05.28**

Vezetékjog

A területkimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt 4 m2 nagyságú területre.,Engedélyező határozat száma: FES-01/2941-3/2013., (0,4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat);
Eredeti határozat: 38797/2013.09.02
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Etyek, Belterület, 1531/2

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 306096/4/2021.05.28**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / saját használatú út	0	738	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 306096/4/2021.05.28**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: ingyenes átadás
Az állam nevében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Név: Magyar Állam

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 306096/4/2021.05.28**

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vagyonkezelői jog
1988. évi I. törvény 33. § (1) bek. b.) pont bb.) alpontja alapján
Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 306096/4/2021.05.28**

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett az 1531 helyrajzi számú ingatlanból.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 306096/4/2021.05.28**

Vezetékjog

A területkimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt 61 m2 nagyságú területre.,Engedélyező határozat száma: FES-01/2941-3/2013., (0,4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat);
Eredeti határozat: 38798/2013.09.02
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Etyek, Belterület, 1560/71

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
306094/2/2021.05.28

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	55	0

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
306094/2/2021.05.28

Jogi jelleg: Műemléki környezet

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
306094/2/2021.05.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: kisajátítást helyettesítő adásvétel
Tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Név: Magyar Állam

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
306094/2/2021.05.28

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vagyonkezelői jog
1988. évi I. törvény 33. § (1) bek. b.) pont bb.) alpontja alapján
Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRÜEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
306094/2/2021.05.28

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett az 1560/41 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE