

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. február 17-én 18¹³ perckor Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Zólyomi Tamás polgármester
Dr. Bálint Attila alpolgármester
Bartha Sándor képviselő
Dr. Horváth Gábor képviselő
Zsoldos Renáta képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Morvainé dr. Sárközi Tünde képviselő
Palotai Zoltán képviselő

Molnár Zoltán alpolgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Szlávik Melinda jegyzőkönyvvezető

Zólyomi Tamás polgármester 18:13:06

Tisztelettel köszöntök mindenkit! A Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülését 18¹³ perckor megnyitom. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy 5 fő képviselő van jelen. Morvainé dr. Sárközi Tünde és Palotai Zoltán képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette. A Képviselő-testület határozatképes. (*Jelenléti ív csatolva.*)

Indítványozom, hogy vegyük fel napirendre a „Javaslat az Etyek, belterület 64/C Hrsz-ú felépítmény elővásárlási jogáról való lemondásra” című sürgős előterjesztést. Kérem, szavazzunk a sürgős előterjesztések napirendre vételéről!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2026. (II.17.) határozata**

sürgős előterjesztés napirendre vételéről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felveszi napirendre a „Javaslat az Etyek, belterület 64/C Hrsz-ú felépítmény elővásárlási jogáról való lemondásra” című sürgős előterjesztést.

Zólyomi Tamás polgármester 18:13:49

Kérem, fogadjuk el a napirendet! Szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026. (II.17.) határozata**

**a 2026. február 17-ei rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének
elfogadásáról**

- 1. Településrendezési eszközök az új református templom építésével, út- és parkolófejlesztésekkel, valamint út szabályozások módosításával összefüggő módosítás 2025**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 2. Javaslat az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek térítésmentes használatba adására, az Etyeki Polgárőr Egyesület részére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 3. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 4. Javaslat az Etyek, belterület 64/C Hrsz-ú felépítmény elővásárlási jogáról való lemondásra**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

1. napirend:

Településrendezési eszközök az új református templom építésével, út- és parkolófejlesztésekkel, valamint út szabályozások módosításával összefüggő módosítás 2025
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester 18:14:07

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság az előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot és a rendeletmódosítást is. Kérdezem, van-e kérdés vagy hozzászólás? Megadom a szót dr. Bálint Attilának.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:14:18

Ha bármilyen okból kifolyólag nem épülne meg a tervezett református templom, akkor a határozatot és rendeletet további módosítás nélkül fenn tudjuk tartani, vagy módosítanunk kell majd?

Zólyomi Tamás polgármester 18:14:31

A HÉSZ módosítás a református egyházközösség érdekét szolgálja, de ha mégsem épülne meg az épület nem kell attól tartanunk, hogy településünk közepén a településképebe nem illő épület épülhessen meg. Van-e további kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról. Aki egyetért az abban foglaltakkal, kézfeltartással jelezze.

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. (II.17.) határozata**

**Etyek Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 201/2019. (VII.2.) határozatával
elfogadott Etyek Nagyközség településszerkezeti tervének módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 201/2019. (VII.2.) határozattal elfogadott Etyek Nagyközség közigazgatási területére készült településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A 201/2019. (VII.2.) határozat 2. mellékletét képező „Etyek Nagyközség településszerkezeti terve – Területfelhasználás című TSZT-1 jelű tervlap a 1006/10 és 1006/12 hrsz-ú telkek területén a jelen határozat mellékletét képező „TSZT módosítás 2025” jelű tervlap szerint módosul.

Felelős: Polgármester, Főépítész

Határidő: folyamatos

Zólyomi Tamás polgármester 18:15:07

Szavazásra teszem fel a rendeletmódosítást. Aki egyetért a rendelet módosításával, kézfeltartással jelezze.

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi rendeletet fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 18.)
önkormányzati rendelete**

**Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019 (VII. 2.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településre vonatkozó építési szabályok alakításával hozzájárul a lakossági igények megvalósulásához.

[2] Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet 42. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) A Vt-9 építési övezetben:

- a) Hitéleti és lakó főrendeltetésű épületek helyezhetők el. Egy építési telken egy db lakás létesíthető, önálló lakóépület is építhető.
- b) A nem lakófunkcióhoz tartozó személygépjármű- és kerékpár-várakozóhelyek a telekhatártól mért 400 m-en belül közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen is elhelyezhetők.”

2. §

Az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet 45. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„45. §

A Vi-1 és a Vt-9 jelű építési övezetekben az előkert, oldalkert, hátsókert 5,0 m.”

3. §

(1) Az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésének napján folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

2. napirend:

Javaslat az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek térítésmentes használatba adására, az Etyeki Polgárőr Egyesület részére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester 16:16:51

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság az előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026. (II.17.) határozata**

az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek térítésmentes használatba adásáról az Etyeki Polgárőr Egyesület részére

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyeki Polgárőr Egyesület részére határozatlan időre térítésmentesen használatba adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Etyek, Körpince köz 4. szám alatt található, 1006/13 hrsz-ú, polgármesteri hivatal művelési ágú ingatlanának, a hivatal működéséhez nem szükséges, a határozat mellékletét képező alaprajzon

- k.30 számmal jelölt, 10,47m² nagyságú ,
- k.31 számmal jelölt, 5,17m² nagyságú,
- k.32 számmal jelölt, 5,04m² nagyságú,
- k.33 számmal jelölt, 5,04m² nagyságú,
- k.34 számmal jelölt, 28,75m² nagyságú és a
- k.47.számmal jelölt, 14,92m² nagyságú helyiségeit.

2. A Képviselő-testület támogatja, hogy az Etyeki Polgárőr Egyesület a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltevételeinek támogatása” címen pályázatot nyújtson be, és az így elnyert pályázati támogatás felhasználásával az e határozattal használatba adott helyiséget felújítsa, az épületrészt korszerűsítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz benyújtandó tulajdonosi nyilatkozat és a határozat mellékletét képező helyiséghasználati szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend:

Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester 16:17:23

Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megadom a szót dr. Zsoldos Renátának.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő 18:17:47

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság az előterjesztést tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a napirend tárgyalását napolja el a következő rendes ülésre.

Zólyomi Tamás polgármester 18:18:33

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdés, hozzászólás vagy egyéb javaslata? A bizottság javaslatával egyetértve javaslom, hogy a napirend tárgyalását napoljuk el a következő rendes ülésre. Egyéb javaslat hiányában, megállapítom, hogy a napirendi pont tárgyalását a Képviselő-testület elnapolta a következő rendes ülésre.

4. napirend:

Javaslat az Etyek, belterület 64/C Hrsz-ú felépítmény elővásárlási jogáról való lemondásra

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester 18:20:46

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság az előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2026. (II.17.) határozata

az Etyek, belterület Etyek, belterület 64/C helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jogáról való lemondásról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat melléklete szerinti Etyek, belterület 64/C helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2091 Etyek, Hősök tere 19/C számon nyilvántartott 121 m² alapterületű üzlet és lakás megnevezésű épületre, mint önálló helyrajzi számon bejegyzett felépítményre vonatkozó mindösszesen 40.000.000 Ft összegű vételi ajánlatot nem fogadja el, a tárgyi felépítményre vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: határozat közzétételére: azonnal

Dr. Horváth Gábor képviselő 18:22:10

Entente Florale Europe verseny következő megbeszélése február 27-én lesz 9⁰⁰ és 12⁰⁰ óra között. A helyszínt még egyeztetjük. Szeretnénk bejárni Etyeket, bejárni a zsűri útvonalát. A közösségi részvétel lesz a megbeszélés egyik tárgya. Megbeszéljük, hogy az előző egyeztetésen elhangzottak alapján mennyit tudunk haladni. Hangsúlyos lesz a növényalkalmazás, növénytelepítés is, ehhez Ács Gabi néni jelenlétére is szükség lesz. Július 12-én érkezik a zsűri. Ennek a napnak a forgatókönyvét majd kidolgozzuk és megbeszéljük hogy kihez milyen feladatot rendelünk. A meeting megtartására dr. Bálint Attilát kérném fel, tekintettel arra, hogy angolul kell megtartani és tolmács közreműködésével sok időt veszíthetünk.


A Kék Zóna konferencián és az Óriásteakerésen túl vagyunk. 225-en mozdultak meg a rendezvény során, több, mint 600 pontot kaptunk és ezzel a 9 település közül a hatodik helyet szereztük meg. Azért az el kell mondjam, hogy csak Etyek volt falu a másik nyolc induló város volt. Így elmondhatjuk, hogy három várost sikerült letekernünk.

Zólyomi Tamás polgármester 18:25:02


Szeretném megköszönni dr. Horváth Gábornak a szervezésben és a lebonyolításban való részvételét és munkáját. Sűrű lesz az előttünk álló időszak, így mindenkit megkérek, hogy segítse rendezvényeinket.

Mivel több napirendünk nincs, megköszönöm a jelenlévők munkáját és a Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülését 18²⁵ perckor bezárom.

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

