



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 27-ei rendes ülésére

Javaslat az Etyek Development Kft. által biztosított New Holland 156.7A típusú gréder munkagép térítésmentes használatba vételéről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi és adócsoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- megállapodás

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet


Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az T. Képviselő-társaim előtt is ismert, 2006-ban elődeink átgondolatlanul, az etyeki község érdekeivel ellentétesen egy „sajtpapíron” beadott igény alapján belterületbe vontak, és fejlesztési területté kiszabályoztak egy mezőgazdasági területet, ami a közelmúltban értékesítésre került. E területen az eladást követően az új tulajdonos a fejlesztést el kívánja indítani, de az ennek következtében várható, a beköltözők igényeit, és a már itt lakók életfeltételeit negatívan érintő terhek csökkentése érdekében önkéntesen felajánlást tett az önkormányzati közfeladatok ellátásához történő hozzájárulás céljából.

alapításával vagy egyéb módon történő hasznosításával, illetve nem önkormányzati vagyontárgyon vagyoni értékű jog megszerzésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatot – (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Képviselő-testület teszi meg.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását!

Etyek, 2026. május 14.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (.....) határozata

az Etyek Development Kft. által biztosított New Holland 156.7A típusú gréder munkagép térítésmentes használatba vételéről

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek Development Kft. által pénzügyi lízingszerződés keretében beszerzett New Holland 156.7A típusú gréder munkagépet a jelen határozat 1. számú mellékletét képező használatba adási megállapodásban foglalt feltételek szerint, a településüzemeltetési, útkarbantartási és közterület-fenntartási feladatok hatékonyabb ellátása érdekében térítésmentes használatba veszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület a munkagép üzemeltetési és kisebb karbantartási költségeit az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Megállapodás lízingtárgy használatának átengedéséről

Amely létrejött egyrészről:

név: **Etyek Development Kft.**

székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 74.-76. IV.25.

nyilvántartó szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: cg.01-09-423004

adószám: 32416473-2-41

statisztikai számjel: 32416473-6820-113-01.

képviselőként eljár: Balázsik Péter ügyvezető

mint Lízingbevevő (a továbbiakban: Lízingbevevő),

valamint:

név: **Etyek Nagyközség Önkormányzata**

székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.

azonosító szám (statisztikai-szám): 15727062-8411-321-07

adószám: 15727062-2-07

képviselőként eljár: Zólyomi Tamás polgármester

mint használó (a továbbiakban: Használó),

a továbbiakban együtt a Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy a **New Holland 156.7A típusú gréder munkagép** (gyári szám: NAIFB500, motorszám: 301495-063-HF, a továbbiakban: Lízingtárgy) a Lízingbeadó Régió Monéta Pénzügyi Zrt. (székhely: 3300 Eger, Telekessy u. 7.) és a Lízingbevevő között létrejött, 2026. április 13. napján kelt lízingszerződés (továbbiakban: lízingszerződés) alapján a Lízingbevevő jogszerű használatában áll.
2. Lízingbevevő a jelen szerződéssel a Lízingtárgy kizárólagos használati jogát 2026.06.01. napjától a lízingszerződés megszűnéséig terjedő határozott időtartamra átengedi a Használónak.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Lízingtárgy használati jogának átengedésére térítésmentesen, a Használó tevékenységének támogatása céljából kerül sor. A Használó a használati jog átengedéséért ellenérték, használati díj vagy egyéb jogcímen fizetési kötelezettséggel nem tartozik a Lízingbevevő felé.
4. Lízingbevevő kijelenti, és teljes körű szavatosságot vállal azért, hogy a Lízingtárgy használati jogának harmadik személy részére történő átengedésére, illetve használatba adására jogosult, és ezen jogosultsága sem szerződéses, sem jogszabályi korlátozásba nem ütközik.

.....
Etyek Development Kft.
Lízingbevevő
képviseli Balázsik Péter ügyvezető

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Használó
képviseli Zólyomi Tamás polgármester

5. Használó kijelenti, hogy a Lízingbevevővel nem áll tulajdonosi, irányítási vagy egyéb olyan kapcsolatban, amely alapján a Lízingbevevő jogosultságának fennállását képes lenne ellenőrizni, ezért a használati jog átengedése jogszerűségének vizsgálata kizárólag a Lízingbevevő felelősségi körébe tartozik.
6. Lízingbevevő teljes körű felelősséggel tartozik minden olyan közvetlen kárért, költségért, igényért vagy egyéb jogkövetkezményért, amely a 4. pontban tett nyilatkozatának valótlanságából, vagy a használati jog átengedésének jogellenességéből ered. A Lízingbevevő köteles a Használót és/vagy harmadik személyt ért, közvetlenül felmerülő költségeket és károkat teljes mértékben megtéríteni.
7. Lízingbevevő a Lízingtárgy használati jogát akként engedi át a Használó részére, hogy a Lízingtárggyal kapcsolatos lízingdíjfizetési kötelezettségek, valamint a lízingszerződésből eredő valamennyi egyéb kötelezettség továbbra is kizárólag a Lízingbevevőt terheli.
8. Azonban a Lízingtárgy tényleges használatával összefüggésben felmerülő **valamennyi üzemeltetési költség** érték-, és összeghatártól függetlenül – így különösen az üzemanyagköltség, valamennyi karbantartási, szervizelési költség és valamennyi javítási költség – a Használót terhelik. Ezen túlmenően a Használót terhelik mindazon a Lízingtárgy használatával felmerülő olyan további költségek, melyek a használattal összefüggésben keletkezhetnek (pl. parkolási bírság, egyéb közlekedési szabálysértésből eredő díj-, károkozás vagy bírságfizetési kötelezettség).
9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Lízingtárgy a Használó általi használat során (akár a Használónak felróható, akár a Használónak fel nem róható olyan) olyan súlyos műszaki meghibásodást szenved, amelynek javítási költsége a rendeltetésszerű használat körében szokásosan felmerülő karbantartási költségeket jelentősen meghaladja, vagy amely gazdaságosan nem javítható, és azt a Használó nem tudja vagy nem kívánja kifizetni, úgy a Felek a jelen szerződés módosítása vagy megszüntetése tárgyában kötelesek egymással haladéktalanul egyeztetni. Ez esetben Használó köteles a Lízingtárgyat a Lízingbevevőnek visszaadni. Szerződő felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Lízingbeadó a Lízingtárgy használati jogának Használó részére a jelen szerződéssel történő átengedésével minden kötelezettségét teljesítette a Használó felé. Így amennyiben a Lízingtárgy károsodik, használhatatlanná válik vagy megsemmisül, úgy a Lízingbevevőnek semmilyen további kötelezettséget nem áll fenn a Használó felé, így a Lízingbevevő tehát új Lízingtárgyat nem köteles a Használó részére biztosítani.
10. Lízingbevevő a Használó magatartásáért, eljárásáért, annak a Lízingtárgyat érintő következményeiért a Lízingbeadóval szemben a lízingszerződésben meghatározott feltételek szerint úgy felel, mintha továbbra is maga lenne a Lízingtárgy használója.
11. Jelen szerződés nem érinti a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között fennálló lízingszerződésből következő, és a szerződő feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
12. Jelen megállapodás aláírásával a Használó kifejezetten kijelenti, hogy a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval szemben fennálló fizetési, helytállási vagy egyéb szerződéses kötelezettségeiért sem készfizető kezességet, sem egyéb biztosítékot vagy kötelezettséget nem vállal.

.....
Etyek Development Kft.
Lízingbevevő
képviselet Balázsik Péter ügyvezető

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Használó
képviselet Zólyomi Tamás polgármester

13. Felek rögzítik, hogy a Lízingtárgy használati jogának átengedésére kizárólag abból a célból kerül sor, hogy az, a Használó tevékenységét támogassa és elősegítse, ezért a jelen megállapodás nem értelmezhető a Lízingbevevő lízingszerződésből eredő kötelezettségeinek a Használóra történő átruházásaként vagy átvállalásaként.
14. Lízingbevevő kijelenti és vállalja, hogy a Lízingtárgy tekintetében a Lízingbeadóval létrejött lízingszerződésből eredő kötelezettségeit a szerződés teljes futamideje alatt maradéktalanul teljesíti, és gondoskodik arról, hogy a lízingszerződés az abban meghatározott feltételek szerint a futamidő végéig fennmaradjon és lezárásra kerüljön. Lízingbevevő kötelezettséget vállal továbbá, hogy a lízingszerződés teljes és hibátlan teljesítése után, a lízingtárgy maradványértékének megfizetését követően gondoskodik arról, hogy az eszköz tulajdonjoga a Használó részére – 1 Ft ellenérték megfizetése ellenében – átszálljon, és ennek érdekében megtesz minden szükséges jognyilatkozatot, valamint együttműködik a tulajdonjog-átruházás lebonyolításában.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók azzal, hogy a Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdése alkalmazását kizárják.
16. A szerződő Felek a jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Etyek, 2026. május

.....
Használó
 Etyek Nagyközség Önkormányzata
 képvis.: Zólyomi Tamás polgármester

.....
Lízingbevevő
 Etyek Development Kft.
 képvis.: Balázsik Péter ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Etyek, 2026.....

.....
 Etyek Nagyközség Önkormányzata
 Sávai Rita pénzügyi és adócsoportvezető

.....
 Etyek Development Kft.
 Lízingbevevő
 képviseli Balázsik Péter ügyvezető

.....
 Etyek Nagyközség Önkormányzata
 Használó
 képviseli Zólyomi Tamás polgármester

