



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)


## ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. május 27-ei rendes ülésére

### **Javaslat az Etyek Development Kft. által biztosított New Holland 156.7A típusú gréder munkagép térítésmentes használatba vételéről**

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem.**

  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita pénzügyi és adócsoportvezető

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

- megállapodás

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:**

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az T. Képviselő-társaim előtt is ismert, 2006-ban elődeink átgondolatlanul, az etyeki közösség érdekeivel ellentétesen egy „sajtpapíron” beadott igény alapján belterületbe vontak, és fejlesztési területté kiszabályoztak egy mezőgazdasági területet, ami a közelmúltban értékesítésre került. E területen az eladást követően az új tulajdonos a fejlesztést el kívánja indítani, de az ennek következtében várható, a beköltözők igényeit, és a már itt lakók életfeltételeit negatívan érintő terhek csökkentése érdekében önkéntesen felajánlást tett az önkormányzati közfeladatok ellátásához történő hozzájárulás céljából.

Amint az szintén ismert a T. Képviselő-testület előtt, az SZG24 Invest Kft. – a fentiekben előadottak folyamányaként - azzal a fejlesztési szándékkal kereste meg Etyek Nagyközség Önkormányzatát, hogy az Etyek 1553/1–1553/20 hrsz.-ú ingatlanokon több ütemben beépítést kíván megvalósítani, amelynek keretében a telkeket saját beruházásban látná el a szükséges infrastruktúrával, a jövőbeni lakófunkciók befogadására alkalmas módon.

Az így megvalósuló fejlesztés az elkövetkező években számottevően növeli Etyek lakosságát és a településen keletkező forgalmat, amely az önkormányzat számára többletterhelést eredményez. A népesség növekedése szükségszerűen együtt jár a közlekedési infrastruktúra intenzívebb használatával, a közműrendszerek által biztosítandó nagyobb igényvel, valamint a települési közszolgáltatások – így különösen a közterület-fenntartás, a hulladékgazdálkodás, a illetve az útkarbantartási feladatok – növekvő mértékű ellátásával.

A beruházásból eredő önkormányzati terhek kompenzálására a Kft. vissza nem térítendő támogatást ajánlott fel, amelyet a T. Képviselő Testület a 203/2025. (XII.10.) határozatával elfogadott, egyúttal felhatalmazta a Polgármestert az erről szóló együttműködési megállapodás aláírására.

Mind a tárgyi megállapodásban, mind a már hivatkozott határozat előterjesztésében rögzítve lett, hogy a beruházónak a közeljövőben – vissza nem térítendő támogatás mellett - szándékában áll az önkormányzat részére bruttó hatvanhárom millió forint értékben munkagépek térítésmentes használatba adása. A munkagépek biztosításának célja, hogy a Kft., mint beruházó közvetlenül járuljon hozzá a településüzemeltetési feladatok hatékonyabb ellátásához.

A fentiek biztosítása érdekében a Kft. – névváltozást követően SZGInvest Kft. helyett már Etyek Development Kft. – először pénzügyi lízingszerződés keretében egy New Holland 156.7A típusú gréder munkagépet (a továbbiakban: lízingtárgy) szerzett be. A lízingszerződés futamideje 49 hónap.

A munkagép használati jogának átengedése a jelen előterjesztés mellékletét képező írásbeli szerződés alapján történne. A szerződés alapján a Kft. mint lízingbevevő a lízingtárgy használatát 2026. június 1. napjától a lízingszerződés megszűnéséig térítésmentesen átengedi az Önkormányzat részére a településüzemeltetési feladatok támogatása céljából.


A megállapodás rögzíti, hogy a lízingdíjfizetési és valamennyi, a lízingszerződésből eredő kötelezettség továbbra is kizárólag a Kft.-t, mint lízingbevevőt terheli, míg a munkagép tényleges használatával összefüggő üzemeltetési költségeket – különösen az üzemanyag-, karbantartási és kisebb javítási költségeket – pedig az Önkormányzat, mint használó viseli. Ezeket a költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében szükséges biztosítani.

Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a vagyontárgy megszerzésével, átruházásával, megterhelésével, azon vagyoni értékű jog

alapításával vagy egyéb módon történő hasznosításával, illetve nem önkormányzati vagyontárgyon vagyoni értékű jog megszerzésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatot – (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Képviselő-testület teszi meg.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását!

Etyek, 2026. május 14.

  
**Zólyomi Tamás**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**..../2026. (.....) határozata**

**az Etyek Development Kft. által biztosított New Holland 156.7A típusú gréder munkagép térítésmentes használatba vételéről**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek Development Kft. által pénzügyi lízingszerződés keretében beszerzett New Holland 156.7A típusú gréder munkagépet a jelen határozat 1. számú mellékletét képező használatba adási megállapodásban foglalt feltételek szerint, a településüzemeltetési, útkarbantartási és közterület-fenntartási feladatok hatékonyabb ellátása érdekében térítésmentes használatba veszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület a munkagép üzemeltetési és kisebb karbantartási költségeit az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

