



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

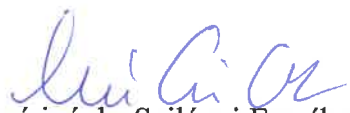
ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 27-ei rendes ülésére

Javaslat az Aktív Magyarország Program keretében megvalósult Etyek, Körpince köz 4. szám alatti Asztalitenisz terem üzemeltetésbe adására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi- és adócsoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Üzemeltetési szerződés tervezet

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelet
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzata az Aktív Magyarország Program keretében, az AOFK_T/0482/2025. iktatószámú Támogatói Okirat alapján támogatást nyert az „Etyek sportéletének fejlesztése új asztalitenisz terem létesítésével” elnevezésű projekt megvalósítására.

A projekt keretében a 2091 Etyek, Körpince köz 4. szám alatti, korábban más célra hasznosított épületrész felújításával és átalakításával asztaliteniszterem került kialakításra. A fejlesztés célja a település sport- és közösségi életének fejlesztése, az aktív szabadidő eltöltésének elősegítése, valamint az utánpótlás-nevelés és a közösségi sportolás feltételeinek biztosítása. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2026. május 11-én lezárult.

A támogatási kérelem szakmai tartalma már a projekt előkészítése során rögzítette, hogy a létesítmény szakmai használatában és működtetésében az Etyek Sportegyesület Asztalitenisz Szakosztálya aktív szerepet vállal. Az egyesület biztosítja a településen az asztalitenisz sportág szervezett kereteit, az utánpótlás-nevelést, valamint a sportközösségi programok szervezését. Az egyesület vállalta továbbá a sportág gyakorlásához szükséges teljes eszközpark biztosítását.

A projekt fenntartási kötelezettségeinek teljesítése érdekében szükséges, hogy az önkormányzat az elkészült asztaliteniszterem működtetését üzemeltetésbe adja.

Az Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 11.§ (1) bekezdése értelmében a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatot a Képviselő-testület teszi meg. A vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés d) pontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzhető, mivel az asztaliteniszterem sajátos rendeltetésére, valamint a projekt szakmai tartalmára tekintettel annak hasznosítása kizárólag az Etyek Sportegyesület Asztalitenisz Szakosztályának bevonásával biztosítható.

Az egyesület vállalja a létesítmény működtetését, a nyilvános hozzáférés biztosítását, a támogatási feltételek szerinti közösségi programok megszervezését, továbbá az üzemeltetéssel összefüggő adminisztratív és szakmai kötelezettségek teljesítését.

Az üzemeltetés térítésmentesen történik. A térítésmentes használatba adás jogszerűségét az alábbi jogszabályi rendelkezések alapozzák meg:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi önkormányzat feladata különösen a sporttal és ifjúsági ügyekkel kapcsolatos helyi közfeladatok ellátása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint az e feladatokhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából hasznosítható.


Az asztaliteniszterem térítésmentes használatba adása a települési sportfeladatok ellátását, a lakosság sportolási lehetőségeinek bővítését, az utánpótlás-nevelést és a közösségi sportélet fejlesztését szolgálja, így megfelel a hivatkozott jogszabályi feltételeknek.

Mindezek alapján javaslom az előterjesztéshez mellékelt tervezetben foglalt feltételekkel az üzemeltetési szerződés megkötését, melynek lényeges elemei a következők:

- az Önkormányzat az asztaliteniszterem 5 éves határozott időtartamra térítésmentesen üzemeltetésbe adja az Etyek Sportegyesület részére,
- az Üzemeltető biztosítja a létesítmény folyamatos, nyilvánosan hozzáférhető működtetését és a támogatási feltételek teljesítését,
- az Üzemeltető vállalja az ingyenes közösségi és utánpótlás-sportolási lehetőségek biztosítását, valamint közösségi sportprogramok szervezését,
- az Üzemeltető gondoskodik a létesítmény napi működtetésével kapcsolatos feladatok, így különösen a tisztántartási, kisebb karbantartási és adminisztratív kötelezettségek ellátásáról,
- a közüzemi díjakat, valamint a rendes működés körét meghaladó fenntartási költségeket a fenntartási időszak alatt az Önkormányzat viseli.

Fentiekre tekintettel kérem a határozati javaslat elfogadását!

Etyek, 2026. május 19.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (V.27.) határozata

az Aktív Magyarország Program keretében megvalósult Etyek, Körpince köz 4. szám alatti Asztalitenisz terem üzemeltetésbe adásáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti ingatlanon található Asztalitenisztermet 5 éves határozott időtartamra üzemeltetésbe adja az Etyek Sportegyesületnek. Az üzemeltetésbe adásra térítésmentesen kerül sor, figyelemmel arra, hogy az AOFK_T/0482/2025. iktatószámú, „Etyek sportéletének fejlesztése új asztalitenisz terem létesítésével” elnevezésű projektben foglalt feladatokat Üzemeltető vállalja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező tartalmú üzemeltetési szerződés megkötésére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről:

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint Tulajdonos másrészről

másrészről az **Etyek Sportegyesület** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4., adószám: 19820349-1-07, képviseli: Máté Szabolcs elnök)

mint Üzemeltető, a továbbiakban együttesen Felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Etyek Nagyközség Önkormányzata az Aktív Magyarország Program keretében, az AOFK_T/0482/2025. iktatószámú Támogatói Okirat alapján támogatást nyert az „Etyek sportéletének fejlesztése új asztalitenisz terem létesítésével” elnevezésű fejlesztés megvalósítására (a továbbiakban: Projekt). A Projekt keretében a 2091 Etyek, Körpince köz 4. szám alatti, korábban nem hasznosított épületrész felújításával és átalakításával asztalitenisz terem került kialakításra, amely a település sport- és közösségi életének fejlesztését szolgálja.

A projekt szakmai tartalma már a támogatási kérelem benyújtásakor is rögzítette, hogy a létesítmény szakmai használatában és működtetésében az Etyek Sportegyesület Asztalitenisz Szakosztálya aktív szerepet vállal, tekintettel arra, hogy a településen az asztalitenisz sportág szervezett kereteit és utánpótlás-nevelési feladatait az egyesület biztosítja. Minderre figyelemmel Felek az alábbi szerződést kötik:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a 2091 Etyek, Körpince köz 4. szám alatti ingatlan, amelynek helyiségében asztaliteniszterem került kialakításra a hozzá kapcsolódó kiegészítő helyiségekkel együtt (a továbbiakban: Asztaliteniszterem).
2. Tulajdonos üzemeltetésbe adja, Üzemeltető üzemeltetésbe veszi az Asztalitenisztermet.
3. Üzemeltető vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően a Projekt 5 éves fenntartási időszaka alatt a projekttel összhangban a település sport- és közösségi életének fejlesztése céljából üzemelteti az ingatlant.

4. A 2. és 3. pontban foglaltaknak megfelelően Üzemeltető a fenntartási időszak alatt vállalja különösen:

- az asztalitenisz célú használat folyamatos biztosítását, e körben:
 - a terem hetente legalább 6 napon, napi legalább 8 órában történő nyitvatartásának biztosítását,
 - hetente legalább 6 napon, napi legalább 3 órában ingyenes használat biztosítását iskoláskorúak, nyugdíjasok vagy fogyatékkal élők részére,
 - asztaliteniszterem használatához szükséges eszközök bérleti lehetőségének biztosítását
- évente legalább 4 alkalommal ingyenes asztalitenisz rendezvény vagy közösségi program megszervezését,
 - a támogatási feltételek szerinti tájékoztatási és arculati kötelezettségek teljesítését,
 - a létesítmény nyilvánosan elérhető foglalási rendszerének működtetését, ideértve a vonatkozó adatvédelmi szabályok betartását
 - a támogatási jogviszonyhoz kapcsolódó ellenőrzések tűrését és az azokhoz szükséges adatszolgáltatás teljesítését,
 - a támogatási szerződésből, támogatói okiratból, felhívásból és kapcsolódó útmutatókból eredő valamennyi, az üzemeltetést érintő kötelezettség teljesítését.

Tulajdonos a jelen szerződés aláírását megelőzően Üzemeltetőt tájékoztatta a projektben, különösen a projektfelhívásban és a támogatói okiratban foglalt, az üzemeltetést érintő kötelezettségekről és részletfeladatokról, amelyeket Üzemeltető a jelen szerződés aláírásával megismert és magára nézve kötelezőnek elfogad.

5. Üzemeltető köteles biztosítani, hogy a létesítmény működtetése a támogatási feltételeknek megfelelően nyilvánosan hozzáférhető módon történjen. Az Üzemeltető a létesítményt nem jogosult kizárólagosan egyetlen sportszervezet, egyesület vagy használói kör részére fenntartani, és köteles biztosítani a támogatási feltételek szerinti nyitvatartást, foglalási rendszert és közösségi célú hozzáférést.
6. Az Üzemeltető köteles a támogatási feltételek szerinti közösségi célú hozzáférést térítésmentesen biztosítani, azzal, hogy az asztaliteniszhez kapcsolódó sporteszközök használata, illetve bérbeadása tekintetében külön díjazás alkalmazására jogosult.
7. Üzemeltető köteles az Asztaliteniszterem működtetése, a használók fogadása, valamint az asztaliteniszhez kapcsolódó szolgáltatások és közösségi programok szervezése során a sportlétesítményekkel szemben elvárható kulturált, szakszerű és biztonságos működés követelményei szerint eljárni, továbbá a használók részére megfelelő, pontos és teljeskörű tájékoztatást nyújtani az Asztaliteniszterem használatára, a foglalási lehetőségekre, a programokra és a házirendre vonatkozóan.

8. Üzemeltető vállalja, hogy az Asztaliteniszterem használatára vonatkozó szabályzatot és házirendet oly módon alakítja ki, illetve alkalmazza, hogy azok maradéktalanul megfeleljenek a projekt keretében vállalt kötelezettségeknek, a támogatási feltételeknek, a jelen üzemeltetési szerződés rendelkezéseinek, valamint a sportlétesítmények működtetésére, a sporttevékenység gyakorlására, továbbá a biztonságos használatra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és szakmai előírásoknak.
9. Üzemeltető köteles az Asztaliteniszterem működtetése során alkalmazott foglalási rendszer, valamint az ahhoz kapcsolódó adatkezelési tevékenységek üzemeltetése és használata során a természetes személyek személyes adatainak kezelésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó adatvédelmi és adatbiztonsági előírások maradéktalan betartására.
10. Üzemeltető biztosítja, hogy a foglalási rendszer használata során kizárólag a működtetéshez szükséges személyes adatok kezelése történjen, továbbá köteles gondoskodni a kezelt adatok biztonságáról, jogosulatlan hozzáférés elleni védelméről, valamint az érintetti jogok gyakorlásának biztosításáról. E körben vállalja, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének eleget tesz, és a foglalási rendszer használói számára elérhető adatkezelési tájékoztatót biztosít.
11. Üzemeltető köteles gondoskodni az Asztaliteniszterem és a kapcsolódó helyiségek folyamatos tisztántartásáról, higiénikus állapotának fenntartásáról, valamint az üzemeltetés során keletkező hulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításra történő előkészítéséről. Üzemeltető köteles továbbá a szelektív hulladékgyűjtésről a Tulajdonos által biztosított gyűjtőedények rendeltetésszerű használatával gondoskodni.
12. Üzemeltető köteles saját költségén biztosítani az Asztaliteniszterem és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek rendeltetésszerű és folyamatos használatához szükséges fogyóeszközöket, valamint a napi működéshez kapcsolódó kisebb üzemeltetési feltételeket.
13. Üzemeltető köteles továbbá gondoskodni az Asztaliteniszterem mindennapi használatából eredő kisebb karbantartási, állagmegóvási és üzemeltetési feladatok ellátásáról.
14. Üzemeltető az ingatlan üzemeltetéséért díjat nem fizet.
15. Felek rögzítik, hogy az Asztaliteniszterem üzemeltetésével összefüggő közüzemi valamint a rendes működés körét meghaladó karbantartási és fenntartási költségek a fenntartási időszak alatt a Tulajdonost terhelik.
16. Felek megállapítják, hogy az Asztaliteniszterem a szerződéskötés időpontjában használatra alkalmas.
17. Felek megállapodnak abban, hogy az Asztaliteniszterem használatához szükséges 6 darab asztaliteniszterem asztalt az Üzemeltető biztosítja. A Tulajdonos tulajdonát képező Asztaliteniszteremhez tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat felek jegyzőkönyvben rögzítik.
18. Üzemeltető az Asztaliteniszteremen kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult bármilyen átalakítási, felújítási, korszerűsítési vagy egyéb, az

- ingatlan állagát, műszaki tartalmát vagy rendeltetésszerű használatát érintő munkálatot végezni, továbbá annak berendezését vagy felszereltségét érdeemben megváltoztatni.
19. Üzemeltető kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására, és betartatására.
 20. Üzemeltető az üzemeltetési tevékenysége során köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal eljárni, és teljes körű felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely neki felróható magatartásból, mulasztásból, illetve a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek megszegéséből eredően a Tulajdonost vagy harmadik személyt éri.
 21. Tulajdonos az Üzemeltetőt feladatai ellátása során ellenőrizheti. Az ellenőrzés során Üzemeltetőnek együtt kell működnie és meg kell adnia a szükséges felvilágosítást.
 22. A jelen szerződés 5 éves határozott időtartamra jön létre. Felek a projekt fenntartási időszakára figyelemmel a rendes felmondás jogát kizárják.
 23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
 24. Szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2026. május 28.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviselésében
Zólyomi Tamás polgármester
Tulajdonos

Etyek Sportegyesület
képviselésében
Máté Szabolcs elnök
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés
Etyek, 2026. május 28.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita, Pénzügyi - és adócsoportvezető