



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

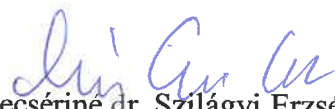
ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 27-i rendes ülésére

Javaslat az Etyek, 0417 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőfölddel kapcsolatban mezőgazdasági termelés céljából kötött földhaszonbérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Szlávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita adó-és pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Kérelem
- Szerződés tervezet

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelet
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Ferenc 2091 Etyek, Kecsegyödör u. 10. szám alatti lakos részére Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2023. (V.24.) határozatával az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 0417 hrsz.-ú, 0,0957 ha területű, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú termőföldet mezőgazdasági termelés céljából, 3 év időtartamra haszonbérbe adta. A haszonbérleti szerződés időtartama 2026. május 31. napján lejár.

A termőföld haszonbérője szeretné a termőföldet tovább művelni, ezért kérte a földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását.



A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése értelmében a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint a fentiekben megjelölt ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonába tartozik.

A rendelet 11. §-a értelmében:

11. § (1) A vagyontárgy megszerzésével, átruházásával, megterhelésével, azon vagyoni értékű jog alapításával vagy egyéb módon történő hasznosításával, illetve nem önkormányzati vagyontárgyon vagyoni értékű jog megszerzésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatot – (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Képviselő-testület teszi meg.

(2) Nettó 5 millió forint egyedi forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingó vagyontárgy esetében tulajdonosi jognyilatkozatot a polgármester tesz. E jognyilatkozatról a polgármester a Képviselő-testületnek évente egyszer beszámol.

A Vagyonrendelet 7. § b) pontja értelmében az önkormányzati vagyon részét képező vagyonelem tulajdonjogának megszerzésére, átruházására, hasznosítására illetve bármely módon történő megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően annak forgalmi értékét, a nettó ötmillió forintot meg nem haladó várható forgalmi értékű, vagy az ingatlanvagyonkataszterbeli becsült értékű ingatlan esetében három hónapnál nem régebbi adó- és értékbizonyítvány alapján megállapított értéken, vagy a vagyonkataszterbeli értéken kell meghatározni.

Az Etyek, 0417 hrsz-ú ingatlan vagyonkataszteri értéke 67.000 Ft.

A Képviselő-testület a 82/2023. (V.24.) határozatával haszonbér összegét 7.966 Ft/év összegben, évente az infláció mértékével növelve határozta meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdésében a) pontja értelmében nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

A haszonbérlet időtartamának meghosszabbítása esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv kizárólag azt vizsgálja, hogy a szerződés meghosszabbított időtartama megfelel-e a 44. §-ban meghatározott követelményeknek, azaz az abban meghatározott 20 évet nem haladja-e meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a haszonbérleti szerződés módosításáról és a haszonbérleti szerződés időtartamáról!

Etyek, 2026. május 15.



Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (...) határozata

az Etyek, 0417 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőfölddel kapcsolatos haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh Ferenc 2091 Etyek, Kecskegödör u. 10. szám alatti lakossal 2023. május 31. napján 3 éves határozott időtartamra megkötött földhasználati szerződést további 3 évvel, azaz 2029. május 31 -ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződés aláírására 2026. május 31.

Földhaszonbérleti szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, **haszonbérbeadó** másrészről
másrészről

Németh Ferenc (

);), mint **haszonbérelő** között az alábbiak szerint:

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy egymással **2023. május 31-én** földhaszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) **kötöttek az Etyek, 0417 hrsz., 0,0957 ha területű, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú termőföld mezőgazdasági termelés céljából történő haszonbérbeadására 3 éves határozott időtartamra**. Haszonbérelő a szerződés hatálya alatt azzal a kéressel fordult Haszonbérbeadóhoz, hogy a haszonbérlet időtartamát hosszabbítsa meg.
2. Tekintettel arra, hogy Haszonbérbeadó célja továbbra is a tárgyi ingatlan haszonbérbeadása, Szerződő Felek a Szerződés 2. pontjának vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítják:

„ ... a jelen szerződést 2029. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.”

3. Szerződő Felek a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan formában hatályban tartják.

Jelen szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2026. május

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviselésében
Zólyomi Tamás polgármester
haszonbérbeadó

Németh Ferenc
haszonbérelő

Pénzügyi ellenjegyzés

Etyek, 2026. május ...

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita adó-és pénzügyi csoportvezető

Németh Ferenc
2091. Etyek
Kecskegödör utca 10.

Etyek Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2091. Etyek,
Körpince köz 4.

Tisztelt Zólyomi Tamás Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Németh Ferenc Etyek, Kecskegödör utca 10. szám alatti lakos haszonbérleti szerződést kötöttem Etyek Nagyközség Önkormányzatával 2023. május 31. napjával a 0417 hrsz. alatti szántó művelési ágú területre, mely ez év május 31. napjával lejár.

A területen jelenleg is állattartással (juh, és gyöngytyúk) foglalkozom saját célra. Szeretném ezt a tevékenységemet továbbra is fenntartani, melyhez a terület további bérletét szeretném igénybe venni.


Amennyiben lehetséges, kérném a bérleti szerződés meghosszabbítását a lehetséges maximális időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fenti kérelmemet részemre szíveskedjen pozitívan elbírálni.

Etyek, 2026. április 26.

Tisztelettel

TAMOLCATOM.
H


Németh Ferenc
Etyek, Kecskegödör utca 10.
06/30-661-33-30

| | |
|--------------------------------|--------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK | |
| Ikt. dát.: | 2026 ÁPR 29. |
| Ikt. szám: | 2091-11/2026 |
| Előirat: | 321/2024 |
| Megjegyzés: |db |
| Főadó: | |

| |
|-----------------|
| ÉRKEZETT |
| 2026 APR 27. |
| Sorszám: 2771 |

