



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 24-ei rendes ülésére

**Javaslat a fogorvosi tevékenység ellátására kötött
feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére,
egyúttal új feladatellátási szerződés és az ellátás biztosításához szükséges kapcsolódó
megállapodások megkötésére**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Pénzügyi ellenjegyző: -

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Szerződés tervezetek:
 1. Feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
 2. Feladat-ellátási szerződés
 3. Helyiséghasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
 4. Helyiséghasználati szerződés
 5. Röntgenberendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.
 6. Röntgenberendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Szociális, Ifjúsági, Környezetvédelmi, Egyházi és Sport Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény
- Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény
- 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) b) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról.

Etyek Nagyközség közigazgatási területén, a 070096017 FIN kódszámú – Etyek település közigazgatási területét magába foglaló – fogorvosi körzet feladatainak ellátása érdekében 2021. május 14. napjával aláírásra került a Donadent Fogászati Kft.-vel a feladat-ellátási szerződés. A szerződés értelmében a fogorvosi tevékenységet végző orvos dr. Walach Eszter fogszakorvos.

Dr. Walach Eszter fogszakorvos, aki a fogorvosi praxis praxisjogának jogosultja, azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzatunkhoz, hogy mivel a Donadent Fogászati Kft.-ben fennálló tagsági jogviszonyát meg kívánja szüntetni, és a fogorvosi alapellátási tevékenységet a jövőben az általa alapított, saját ügyvezetése alatt működő ZoéDent Kft. keretében kívánja folytatni, kéri a Donadent Fogászati Kft.-vel fennálló feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, valamint új feladat-ellátási szerződés megkötését az ZoéDent Kft. -vel.

A kérelem elbírálása során hangsúlyozni szükséges, hogy a tervezett változás nem a praxisjog jogosultjának személyét, hanem kizárólag az egészségügyi szolgáltatás szervezeti és gazdasági kereteit érinti. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény alapján a praxisjog személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amelynek jogosultja jelen esetben továbbra is Dr. Walach Eszter. A fogorvosi alapellátást a jövőben is személyesen ő kívánja ellátni, változatlan területi ellátási kötelezettséggel és a jelenlegi körzet vonatkozásában, a különbség csupán abban áll, hogy tevékenységét nem a Donadent Fogászati Kft., hanem az általa alapított ZoéDent Kft. keretében kívánja végezni. Utalni kell ugyanakkor arra, hogy az ZoéDent Kft. -vel megkötendő feladat-ellátási szerződés nem a jelenlegi szerződés módosítása vagy folytatása, hanem új jogviszonyt keletkeztet a felek között. Erre tekintettel a szerződésre irányadó, a rendes felmondást kizáró öt éves időtartam számítása is az új feladat-ellátási szerződés hatálybalépésének napjától kezdődik.

Az új egészségügyi szolgáltató kizárólag akkor kezdheti meg tevékenységét, ha rendelkezik valamennyi jogszabályban előírt hatósági engedéllyel és finanszírozási jogosultsággal. Az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges működési engedély kiadására, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötendő finanszírozási szerződés létrejöttére külön eljárások keretében kerül sor, amelyek időigénye több hónapot is igénybe vehet. Erre tekintettel indokolt, hogy a jelenlegi szerződés megszűnésének és az új feladat-ellátási szerződés hatálybalépésének időpontja ugyanazon nap legyen, mégpedig az a nap, amikor az ZoéDent Kft. a szükséges működési engedéllyel és finanszírozási jogosultsággal rendelkezik. Ezzel a megoldással tudjuk biztosítani a betegellátás folyamatosságát.

Mint a Tisztelt Képviselő-testület előtt ismert, a fogorvosi helyettesítés helyszínével kapcsolatban az elmúlt időszakban több alkalommal is felmerültek problémák, mivel a helyettesítés nem a feladat-ellátási szerződésben meghatározott önkormányzati rendelőben, hanem budapesti helyszínen történt. Erre tekintettel a Képviselő-testület a 211/2025. (XII. 17.) határozatában felhívta a Donadent Fogászati Kft. figyelmét arra, hogy a fogorvosi alapellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a helyettesítő fogorvos a feladatellátást a szerződésben rögzített önkormányzati rendelőben lássa el.

A helyettesítésre vonatkozó 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. § (3) bekezdése szerint: „A területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvos, illetve fogorvos indokolt esetben – az önkormányzattal kötött megállapodásban rögzítettek szerint – a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol egyébként tevékenységét végzi.”

Amint az a fenti jogszabályhelyből kitűnik, a helyettesítés ellátása nem csak az önkormányzati rendelőben történhet, a jogszabály ugyanis lehetővé teszi, hogy a felek ettől eltérően állapodjanak meg és a helyettesítést ellátó orvos rendelőjét jelöljék ki a feladatellátás helyszínéül.

A település méretére és a rendelkezésre álló humán erőforrásra tekintettel a fogorvosi helyettesítés biztosítása egyre nehezebbé vált. Etyeken, illetve a közvetlen térségben olyan helyettesítő fogorvos, aki szükség esetén a feladatellátást rendszeresen vállalni tudná, jelenleg nem áll rendelkezésre. Dr. Walach Eszter tájékoztatása szerint azonban a helyettesítés megszervezése érdekében sikerült megállapodást kötnie dr. Huszta Brigitta herceghalmi fogorvossal, aki szükség esetén a helyettesítést biztosítani tudja. Ez a megoldás a korábbi budapesti helyettesítési gyakorlathoz képest a településhez lényegesen közelebb biztosítja a betegellátást, ezáltal az ellátott lakosság számára kedvezőbb és könnyebben elérhető. Ez előbbieknél megfelelően az új feladatellátási szerződésben a helyettesítést ellátó fogorvosként dr. Huszta Brigitta kerülne feltüntetésre, a helyettesítésre pedig a Herceghalom, Gesztenyés u. 13. szám alatti rendelőjében kerülne sor.

A feladat-ellátási szerződés módosításával összefüggésben rendezni szükséges a fogászati röntgenberendezések üzemeltetésének jogi hátterét is. A jelenlegi engedély a Donadent Fogászati Kft. nevére szól, ezért az új egészségügyi szolgáltató működésének megkezdésével szükségessé válik, hogy a berendezések üzemeltetésére vonatkozó jogosultságok az ZoéDent Kft. vonatkozásában is szabályosan rendezésre kerüljenek.


Az ZoéDent Kft. vállalja, hogy a szükséges hatósági eljárásokhoz kapcsolódó teljes dokumentációt elkészíti, valamint a vonatkozó bejelentéseket és adminisztratív intézkedéseket – így különösen az illetékes hatóság felé történő eljárást – saját költségén és saját ügyintézésében lefolytatja. Az önkormányzat részéről kizárólag a szükséges nyilatkozatok és a berendezés adatlapjainak aláírására lesz szükség. A változás az önkormányzat számára pénzügyi többletterhet nem jelent, mivel a hatósági ügyintézés és annak valamennyi költsége az új szolgáltatót terheli, az önkormányzat csupán a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges közreműködést biztosítja. A fentiek az önkormányzat és az ZoéDent Kft. között létrejövő üzemeltetési szerződésben kerülnek rendezésre.

Rendezni szükséges továbbá a helyiséghasználatra vonatkozó megállapodást is. Jelenleg a rendelő térítésmentes használatának jogalapja és jogcíme az önkormányzat és a Donadent Kft. között létrejött, 2024. június 15. napjától hatályos határozatlan idejű helyiséghasználati szerződés. Hasonlóan a feladatellátási szerződéshez, a tényleges használat megszűnéséhez igazodva szükséges a tárgyi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és új megállapodás megkötése.

Mindezekre figyelemmel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a praxisjog jogosultjának kérelmét támogassa, és a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében az új feladat-ellátási szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb megállapodások megkötéséhez szükséges döntéseket hozza meg. A szükséges megállapodásokat a jelen előterjesztés 1.-6. számú mellékletei tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a határozati javaslatról!

Etyek, 2026.06.12.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata

a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, egyúttal új feladatellátási szerződés és az ellátás biztosításához szükséges kapcsolódó megállapodások megkötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Donadent Fogászati Kft.-vel fennálló feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
2. jóváhagyja az ZoéDent Kft. -vel új feladat-ellátási szerződés megkötését, amelyben a praxisban személyes közreműködésre kötelezett orvos továbbra is dr. Walach Eszter;
3. rögzíti, hogy a Donadent Fogászati Kft.-vel fennálló feladat-ellátási szerződés megszűnésének és az ZoéDent Kft. -vel kötendő új feladat-ellátási szerződés hatálybalépésének időpontja azonos nap, amely az új szolgáltató működési engedélyének és finanszírozási jogosultságának megszerzéséhez igazodik;
4. jóváhagyja, hogy az új feladat-ellátási szerződésben a helyettesítést ellátó fogorvosként dr. Huszta Brigitta kerüljön megjelölésre, és a helyettesítés indokolt esetben a Herceghalom, Gesztenyés u. 13. szám alatti rendelőben történjen;
5. hozzájárul a Donadent Fogászati Kft.-vel fennálló helyiséghasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, valamint jóváhagyja új helyiséghasználati szerződés megkötését az ZoéDent Kft. -vel;
6. jóváhagyja a Donadent Fogászati Kft.-vel fennálló röntgenberendezés-üzemeltetésre vonatkozó megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését, valamint új üzemeltetési szerződés megkötését az ZoéDent Kft. -vel;
7. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat végrehajtásához szükséges valamennyi megszüntető megállapodás, valamint az új feladat-ellátási szerződés, helyiséghasználati szerződés és röntgenberendezés-üzemeltetési szerződés aláírására a jelen határozat 1.-6. számú melléklete szerinti tartalommal, továbbá a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: a szükséges szerződések aláírására: folyamatos, illetve az új feladat-ellátási szerződés hatálybalépésével egyidejűleg.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
közös megegyezéssel történő megszüntetése

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

Donadent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1.); képviseli: Dr. Nagy Rezső ügyvezető és Dr. Walach Eszter ügyvezető; - a praxisban személyes közreműködésre kötelezett **Dr. Walach Eszter** fogszakorvos, orvosi nyilvántartási száma: 53589) - továbbiakban: **Megbízott**

között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2021. május 14. napján feladat-ellátási szerződést kötöttek Etyek Nagyközség közigazgatási területén, a 070096017 FIN kódszámú – Etyek település közigazgatási területét magába foglaló – fogorvosi körzetben a fogorvosi alapellátás biztosítása céljából (a továbbiakban: Szerződés). Felek a Szerződést 2024. január 25. napján, 2024. május 27. napján, 2024. október 31. napján valamint 2025. december 8. napján módosították.
2. Felek megállapítják, hogy a Donadent Fogászati Kft. a feladatellátási szerződés teljesítéséhez szükséges személyi feltételeket a továbbiakban nem tudja biztosítani, mivel a praxisjog jogosultja, dr. Walach Eszter fogszakorvos a fogorvosi alapellátási tevékenységet más egészségügyi szolgáltató keretében **kívánja végezni**. Erre tekintettel a Felek a közöttük fennálló feladatellátási szerződést közös megegyezéssel napjával megszüntetik.
3. Jelen szerződésmódosítást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2026.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Donadent Fogászati Kft.
Dr. Walach Eszter ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:
Etyek, 2026. december

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi és adócsoportvezető

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS FOGORVOSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

ZoéDent Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1215. Bp. Temesvári utca 8. IV. /4 , cégjegyzékszám: 01-09-456040, adószáma: 33042859-1-43); képviseli: **Dr. Walach Eszter** ügyvezető; - a praxisban személyes közreműködésre kötelezett **Dr. Walach Eszter** fogszakorvos, orvosi nyilvántartási száma: 53589) - továbbiakban: **Megbízott** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) A Megbízó jelen szerződés aláírásával Etyek Nagyközség Képviselő-testületének /2026. (VI.24.) önkormányzati határozata alapján határozatlan időtartamra megbízza Megbízottat a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja alapján Etyek Nagyközség közigazgatási területén, a 070096017 FIN kódszámú – Etyek település közigazgatási területét magába foglaló – fogorvosi körzetben a fogorvosi alapellátás feladatainak ellátásával. A tevékenységet végző orvos a jelen szerződés megkötésekor és hatályban léte alatt folyamatosan szavatol azért, hogy rendelkezik az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti működési jogosítványokkal.
- 2) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy **dr. Walach Eszter fogorvos** a tevékenységét területi ellátási kötelezettséggel, folyamatosan, saját felelősségére ellátja, illetve azok ellátásáról gondoskodik. Megbízott kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ellátja a rendelési idejében hozzá forduló azon személyeket is, akik heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt orvosi ellátást igényelnek, és ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
- 3) Megbízott a személyes és folyamatos fogorvosi ellátás körében köteles heti 30 órában a 2091 Etyek, Körpince u. 1. szám alatti rendelőben (továbbiakban: Rendelő) fogadni a betegeket.
- 4) Megbízott a személyes és folyamatos fogorvosi ellátás körében köteles rendelni az alábbiak szerint: Hétfő: 8:30-14:30 óra; Kedd: 13:00-19:00 óra; Szerda: 8:30-14:30; Csütörtök: 13:00-19:00; Péntek: 8:30-14:30.
- 5) A személyes közreműködésre kötelezett fogorvos távolléte esetén a helyettesítésről Megbízott gondoskodik a helyettesítő szolgálat rendelőjében. Helyettesítő fogorvos neve, nyilvántartási száma: **Dr. Huszti Brigitta** (nyilvántartási szám: 81785). Felek megállapodnak abban, hogy a helyettesítést a kijelölt fogorvos a Herceghalom, Gesztenyés u. 13. szám alatti rendelőjében biztosítja. A helyettesítés helyéről és idejéről a Megbízottnak tájékoztatnia kell a lakosságot, valamint a 3 napon túli helyettesítést írásban köteles a Megbízónak is bejelenteni. A helyettes díjazásáról Megbízott gondoskodik.

- 6) A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a finanszírozási szerződést közvetlenül Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK) kösse meg és a NEAK által folyósított összegről a szerződés időtartamára a Megbízott javára lemond. Megbízott köteles a finanszírozási szerződés egy példányát az aláírástól számított 60 napon belül Megbízó részére másolatban átadni.
- 7) A Megbízott maga dönti el, hogy az ügyeleti rendszerben részt kíván-e venni.
- 8) Megbízó a tulajdonában lévő Rendelőt a Megbízott részére térítésmentesen, a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges mértékben biztosítja. A szakképzett fogorvosi asszisztenciát és az asszisztensek bérét Megbízott biztosítja, valamint gondoskodik az orvosok és az asszisztencia szakmai továbbképzéséről. Asszisztens neve:, működési nyilvántartási száma:
- 9) A Megbízott a fogorvosi alapellátási feladatok ellátásán kívül egyéb, hatályos jogszabályok alapján végezhető egészségügyi tevékenységet az alapellátás céljára rendelkezésre bocsátott rendelőhelyiségben kizárólag a Felek erre vonatkozó, előzetesen megkötött külön írásbeli megállapodása alapján jogosult végezni.
- 10) Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a jelen szerződésben meghatározott tevékenységének végzésével kapcsolatos, jogszabályban előírt nyilvántartásokat vezetni, adatokat szolgáltatni, valamint a Megbízót - annak kérésére - a feladatok ellátásáról az orvosi titoktartást és az adatvédelmi jogszabályokat nem sértő módon tájékoztatni.
- 11) Megbízó, mint a Rendelő tulajdonosa biztosítja a rendelőegység rendeltetésszerű használatát, állagának fenntartását, azaz gondoskodik a folyamatos karbantartásról (festés, mázolás, állagmegóvó munkálatok), és elvégzi a keletkezett hibák kijavítását.
- 12) Megbízó vállalja a rendelő fűtési, világítási, víz- és szennyvízellátási, szemétszállítási, valamint igény szerint telefon szolgáltatásainak, valamint a rendelő takarításának biztosítását. A veszélyes hulladék elszállítására Megbízó külön szerződést köt.
- 13) A jelen szerződés megszűnik a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja. Jelen szerződés a hatálybalépésétől számított 5 évig rendes felmondással nem mondható fel, tekintettel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény jelen szerződés aláírásakor hatályos 2/B. § (2) bekezdésére.
- 14) Mind a rendes, mind a rendkívüli felmondást írásban kell a másik féllel közölni. Rendes felmondás esetén a felmondási idő legalább 6 hónap. A rendes felmondást indokolni nem kell.
- 15) Jelen szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha valamelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A rendkívüli felmondásban közölni kell annak indokát is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a fogorvos
- a) a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül sem teljesíti, vagy megszegi a

jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, és azoknak írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a felszólítástól számított 3 hónapon belül
b) a fogorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

- 16) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a praxis működésével kapcsolatban egymással szemben felmerülő kártérítési és kártalanítási igényeiket egyeztetés lefolytatása után, külön szerződésben rendezik.
- 17) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 18) Jelen szerződést – mely öt egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült - szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2026.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
ZoéDent Kft.
dr. Walach Eszter ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:
Etyek, 2026.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi és adócsoportvezető

INGYENES HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS közös megegyezéssel történő megszüntetése

Amely létrejött
egyrésztől

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: **Használatba adó**

másrésztől

Donadent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1.); képviseli: Dr. Nagy Dezső ügyvezető és Dr. Walach Eszter ügyvezető) - továbbiakban: **Használatba vevő**

továbbiakban együtt, mint Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2024 június 15. napján egymással térítésmentes helyiséghasználati szerződést kötöttek az Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 6/2 helyrajzi számú, természetben az Etyek, Körpince utca 1. szám alatt található Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségházban a fogászati alapellátás nyújtására alkalmas helyiségek használatára. (a továbbiakban: Szerződés)
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt alapellátásra vonatkozó feladatellátási-szerződést közös megegyezéssel napjától megszüntették.
3. Tekintettel arra, hogy a Használatba vevő a továbbiakban a helyiséghasználati szerződés alapjául szolgáló fogászati alapellátási feladatot nem látja el, a helyiséghasználati szerződés célja megszűnt. Erre figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést közös megegyezéssel napjával megszüntetik.
4. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használatába adott helyiségeket legkésőbb a jelen megállapodás megszűnésének napjáig rendeltetésszerű használatra alkalmas a Használatba adó birtokába visszaadja. A birtokbaadásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. A Használatba vevő a birtokbaadás időpontjában a helyiségekhez tartozó valamennyi kulcsot, belépési eszközt és egyéb, a használat céljára átadott vagyontárgyat a Használatba adó részére átadja.
6. Felek rögzítik, hogy a helyiséghasználati szerződésből eredő valamennyi pénzügyi és egyéb elszámolási kötelezettségükkel egymás felé elszámoltak, a jelen megállapodás aláírásának napján egymással szemben lejárt és esedékes követelésük nem áll fenn.
7. Felek kijelentik, hogy a 2024. június 15. napján létrejött helyiséghasználati szerződésből eredően egymással szemben sem jelenleg, sem a jövőben semmilyen jogcímen további követelést nem támasztanak, és a szerződést teljes körűen lezártnak tekintik.
8. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.
9. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2026.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Donadent Fogászati Kft.
Dr. Walach Eszter ügyvezető

INGYENES HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS
közös megegyezéssel történő megszüntetése

Amely létrejött
egyrésről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: **Használatba adó**

másrésről

Donadent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1.); képviseli: Dr. Nagy Dezső ügyvezető és Dr. Walach Eszter ügyvezető) - továbbiakban: **Használatba vevő**

továbbiakban együtt, mint Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy napján egymással üzemeltetési szerződést kötöttek a **Vatech Pax - I3D Smart típusú panorámaröntgen** fogászati alapellátás körében történő üzemeltetésére. (a továbbiakban: Szerződés)
1. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban hivatkozott alapellátásra vonatkozó feladatellátási-szerződést közös megegyezéssel napjától megszüntették.
2. Tekintettel arra, hogy az Üzmeltető a továbbiakban a Szerződés alapjául szolgáló fogászati alapellátási feladatot nem látja el, a Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést közös megegyezéssel napjával megszüntetik.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződésből eredő valamennyi pénzügyi és egyéb elszámolási kötelezettségükkel egymás felé elszámoltak, a jelen megállapodás aláírásának napján egymással szemben lejárt és esedékes követelésük nem áll fenn, kijelentik továbbá, hogy egymással szemben sem jelenleg, sem a jövőben semmilyen jogcímen további követelést nem támasztanak, és a Szerződést teljes körűen lezártnak tekintik.
4. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.
5. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2026.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Donadent Fogászati Kft.
Dr. Walach Eszter ügyvezető

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről

ZoéDent Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1215. Bp. Temesvári utca 8. IV. /4 , cégjegyzékszám: 01-09-456040, adószáma: 33042859-1-43); képviseli: Dr. Walach Eszter ügyvezető; - a praxisban személyes közreműködésre kötelezett **Dr. Walach Eszter** fogszakorvos, orvosi nyilvántartási száma: 53589) - továbbiakban: **Üzemeltető**

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy egymással napján feladat-ellátási szerződést kötöttek Etyek Nagyközség közigazgatási területén, a 070096017 FIN kódszámú – Etyek település közigazgatási területét magába foglaló – fogorvosi körzetben a fogorvosi alapellátás biztosítása céljából (a továbbiakban: Feladat-ellátási Szerződés). Annak érdekében, hogy az egészségügyi ellátás magas színvonalon történjen az Önkormányzat a fogászati alapellátáson felül a panorámaröntgen-vizsgálathoz szükséges eszközt biztosít az Üzemeltető részére. Erre figyelemmel Felek az alábbi szerződést kötik.

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Vatech Pax - I3D Smart típusú panorámaröntgen** (a továbbiakban: panorámaröntgen) amely az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségházban (2091 Etyek, Körpince u. 1. Hrsz:6/2) került elhelyezésre.
2. Tulajdonos üzemeltetésbe adja, Üzemeltető pedig használatba veszi az 1. pontban megjelölt panorámaröntgent a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező röntgenberendezést a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően a Donadent Kft. üzemeltette. Az Üzemeltető a berendezést, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó dokumentációt, nyilvántartásokat és egyéb iratokat a Donadent Kft.-től veszi át.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető személyében bekövetkező változással összefüggő valamennyi adminisztratív, hatósági, nyilvántartási, engedélyezési és egyéb eljárási költséget, díjat és illetéket – ideértve különösen az Országos Atomenergia Hivatal előtti bejelentések, módosítások és nyilvántartás-átvezetések költségeit – az Üzemeltető viseli.
5. Az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetőváltás jogszerű átvezetéséhez szükséges valamennyi intézkedést határidőben megteszi, és az ehhez szükséges dokumentumokat a Tulajdonos rendelkezésére bocsátja.

6. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a panorámaröntgent kizárólag a Feladat-ellátási szerződésben rögzített, fogászati alapellátás keretében végzett diagnosztikai tevékenységhez használja, az ellátásra jogosult lakosság részére. A panorámaröntgen használata térítésmentes az Üzemeltető által ellátott alapellátási körzet betegei részére.
7. A panorámaröntgen jelen szerződésben rögzítettek szerinti használatát a Tulajdonos díjmentesen biztosítja.
8. Felek rögzítik, hogy amennyiben Üzemeltető részéről a panorámaröntgen 6. pontjában rögzítettek szerinti használatán kívüli egyéb hasznosítási igény merül fel – például nem az alapellátás körébe tartozó betegek részére történő használat, magánrendeléssel összefüggő használat stb.– arra vonatkozóan Felek között külön írásbeli megállapodás megkötése szükséges. E körben Felek kifejezetten rögzítik, hogy nem tekintik kötelelemkeletkeztető ténynek a másik fél ráutaló magatartását.
9. Üzemeltető köteles gondoskodni a panorámaröntgen rendeltetésszerű, biztonságos üzemeltetéséről, a gyártó előírásainak és a vonatkozó jogszabályoknak – különösen de nem kizárólagosan: az ionizáló sugárzás elleni védelemről és a kapcsolódó engedélyezési, jelentési és ellenőrzési rendszerről 2/2022. (IV. 29.) OAH rendeletnek valamint 16/2000. (VI. 8.) EüM rendeletnek - valamint az OAH-utasításoknak, útmutatóknak megfelelően.
10. Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetést olyan egészségügyi szakképesítéssel rendelkező személy végzi, aki a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel, az üzemeltetésre vonatkozó oktatásban részesült.
11. Felek rögzítik, hogy a panorámaröntgen használata és az ehhez kapcsolódó szolgáltatás nem tartozik a közfinanszírozott alapellátási tevékenység körébe, ebből eredően Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részéről finanszírozásban Üzemeltető nem részesül. Erre figyelemmel Tulajdonos kifejezetten nyilatkozik arról, hogy vállalja a rendes üzemeltetéssel járó karbantartási és fogyóanyag-költségek viselését.
12. A panorámaröntgen rendkívüli meghibásodásáról vagy károsodásáról az Üzemeltető köteles haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost.
13. A panorámaröntgen jogellenes vagy szakszerűtlen használatából eredő kárért az Üzemeltető felel.
14. Jelen szerződés határozatlan időre jön létre, azzal, hogy a Feladat-ellátási szerződés megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés az erre vonatkozó külön jognyilatkozat nélkül megszűnik.
15. A rendes felmondás jogát a felek nem korlátozzák. A jelen szerződésben foglaltak bármely pontjának megsértése miatt a Tulajdonos azonnali, indokolás nélküli felmondásra jogosult.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kell értelmezni.
17. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Etyek, 2026.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
ZoéDent Kft.
Dr. Walach Eszter ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:
Etyek, 2026.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

