

Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2026.07.10.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapról történő levételének napja: 2026.09.10.



lkt szám: FE/FMO/1547-7/2026

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

MEGISMÉTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 19/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérő által Petruska Zoltán adós ellen adótorozás jogcímenen főkövetelésként követelt 18.335.736 Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2026. szeptember 10. napján 9.00 órakor tartandó, ARV/01/1547-2/2026 azonosítású számú megismételt árverést tűzők ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Térület nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonosi neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkúszó
Etyek	zártkert	2913	szántó	2657	5,77	109/2181+872/2181	Petruska Zoltán	13.000.000,- Ft	1.300.000,- Ft	6.500.000,- Ft	100.000,- Ft	130.000,- Ft

Telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog, vezetékjog

A föld lényeges sajátosságai: szántó.

A földrésztellel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti feltételek fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűség előírásának megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolástként csak eredeti, a bank által aláírt banki igazolás fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vnt. 123. § (2) bekezdésben meghatározott elbírálló hatóság jogorvoslatot elbírálló állományába tartozó olyan személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árverést kapcsolatos jogorvoslatot elbírálló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírállásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője úján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenőrzött magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi számra vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűség előírásának megfelelő – nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálót a licitálást a licitálástól számított öt napon belül, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség. A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételi háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezési jogosultakat a elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz elfogadja nyilatkozatát tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatot nyújtó ajánlatot nem fogadja el, az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

[illegible][illegible]

3. A földi használati olyan földművelési (akár földhasználati nyílványozás vagy az erdőgazdálkodási nyílványozás szemint legfeljebb 3 éve használt) földet, ideértve azt is, akir a 65. § szerinti föld kényeztarshasznosítójaként jellelték (i.). Házastársi közös vagyonegyszerűsítés esetén a 3. évtől beszámít az időtartam is, amely alatt a földet az előválasztási jogkörrel bíró hivatalosan használja. Ha a föld használati jogviszonyát gazdaságszerűen megszüntették, a 3. évtől beszámít az időtartam is, amely alatt a földet a gazdaságszerűen hivatalosan használja. Utóbbi esetben a 3. évtől beszámít az időtartam is, amely alatt a földet a törvény szerinti földhasználati jogviszonyban használja. Csakúgy megfogalmazás: társaság földhasználati esetén azt a személyt is a földi használat földművelési alatti területi, aki a használati a 35. § (3a) bekezdés alapján átvette, ha a földet a tag és a családi megfogalmazás társaság együttesen legfeljebb 3 éve használja.

[illegible][illegible]

3. Az olyan földművelést, aki helyesen látja szőlőként minősül. *Lesandato* dokumentumok: lakóinkirány másolat, 30 napnál nem kezebb nem hítelek tulajdoni lap másolat, nem hítelek földhivatali térkép másolat

6. a) a föld lakvése szaraiti településen az előzetesítési jogra gyakorlást megelőzően legkisebb 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművelő, aki tulajdonosvezetéseinek a célja az állattartáshoz szükséges és ezzel arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendelkezés megvalósított állattartási

2a) tét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyújtandó föld előadása esetén szarvasmarhafélek, ió, szarvas, oszter, juh, kecske vagy méh állattartók vonatkozásában,

[illegible][illegible]

feljegyzési számviteli érvényesítési szerződés másolat és 2 db nyilatkozat a 2013. évi CXXII. törvény 18/B. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekrol.

[illegible]

A 2. és 3-6. pontban megnevezett jogszabályok közötti különbséget a következők határozzák meg:

- 1) Legutóbb 1 éve csatlakozott országokból származó, vagy szociális családtámogatási jogszabályok alapján a Rendelendő dokumentumok, határozatok a családtámogatási jogszabályok alapján való igazságtól függetlenül, illetve előzetes engedély nélkül, jog érvényesítésre jogosultak által, 16 éves, de a 45. életévi meg nem töltése 06. Rendelendő dokumentumok, személyi igazolvány, lakcímkártya másolata
- 2) Fajtalapú kivétel: az a fajták, amelyek előzetes engedély nélkül, jog érvényesítésre jogosultak által, 16 éves, de a 45. életévi meg nem töltése 06. Rendelendő dokumentumok, személyi igazolvány, lakcímkártya másolata

Ha ahhoz valószínűsíthető, hogy a megnevezett jogszabályok alapján a Rendelendő 6. rendelkezési pontok közötti különbséget a következők határozzák meg:

A földreszelései, egyúttal nyílvánarakt építései, építmény áruvezetők számára történő megtekintésének lehetőségére, annak módja és feltételei: tulajdonossal egyeztetett időpontban	
További végrehajtási ügyek:	végrehajtást kérő
Defactoring Zrt.	követelés jogcíme kolcsösszesség táike 975.406,-Ft

Megkeressem Eynek Nagykorúak Polgármesteri Hivatalán, az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályával, a Székelynémetvári Törvényszékkel, amelynek a területén a végrehajtást fogantató bíró és a föld fekvése szerint illetékes járási bíróság működik, hogy az ingatlanátvérségi hirdetményt a honlapján az átvérségi megjelölés legalább 30 napon át és legalább 5 napig tegye közzé. Jelen hirdetményt megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóságnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az átvérségi ténylet jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. Az átvérségi hatósági tartalmazzák a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az átvérségi tényletnek ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Velence, 2026.július 10.

Buday Attila
a fősipán helyett eljáró főigazgató nevében és meghatalmából

2020.04.10

BRISTOL

Duy Peter

Q13234/1P1230

2026.03.10.

Buday Artila

a fõispán helyett eljáró fõigazgató nevében és megbízásából

Elly Peter
osztályvezető





FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: FE/FMO/1547-6/2026

Árverési jegyzőkönyv

Készült: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtás kérő által Petruska Zoltán adós ellen adótartozás jogcímen főkövetelésként követelt 18.335.736 Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (2481 Velence, Ország út 23.) helyiségében tartott, 2026. július 7. napján 9⁰⁰ órakor megkezdett, ARV/01/1547-1/2026 azonosítású számú árveréséről.

Kikiáltó: Berényiné Törösi Éva

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív szerint

Az árveréssel érintett földterület:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke (Ft)	Minimálár (Ft)
Etyek	zártkert	2913	109/2181+872/2181	szántó	2657	5,77	Petruska Zoltán	nincs bejelentett földhasználat	13.000.000	6.500.000

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: vezetékjog

A kikiáltó megállapítja, hogy az árverés kitűzése a Rendeletben foglaltak szerint történt, az árverésen árverező nem jelent megárverési előleg és licitdíj befizetése nem történt.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel vételi ajánlat nem érkezett, a kikiáltó megállapítja, hogy az árverés eredménytelen, és megismételt árverés kitűzése felől intézkedni szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

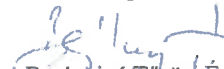
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024 (XI.21.) utasítása alapján történt.

A földművelésügyi szakügyintéző a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésében megjelölt határozat meghozatalára a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében jogosult kiadmányozni a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés ügyiratait, így az árverési jegyzőkönyvet, az árverés helyszínén hozott határozatokat.

Az árverés befejezésének időpontja: 9 óra 15 perc

Velence, 2026. július 7.

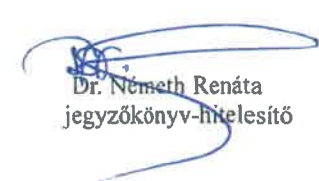
A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
nevében és megbízásából:



Berényiné Törösi Éva
földművelésügyi szakügyintéző, mint
kikiáltó



Berényiné Törösi Éva
jegyzőkönyv-vezető



Dr. Németh Renáta
jegyzőkönyv-hitelesítő

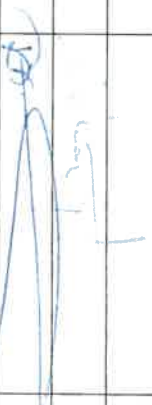


FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

JELENLÉTI ÍV

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Velence, Ország út 23.) helyiségében tartott, 2026. július 7. napján 9.00 órakor kezdődő, ARV/01/1547-1/2026. azonosítású számú árveréséről

Az árverésen jelen vannak a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről:

Név	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez
Berényiné Törösi Éva		
Dr. Németh Renáta		

AZ árverésen részt vevők

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Társa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Társa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Társa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Társa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Velence, 2026. július 7.