

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2026. június 22-én, hétfőn 17⁰¹ perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Zsoldos Renáta, bizottság elnöke
Bartha Sándor, bizottság tagja
Dr. Horváth Gábor, bizottság tagja
Morvayné dr. Sárközi Tünde, bizottság tagja
Palotai Zoltán, bizottság tagja
Ferenc Dominika, bizottság nem képviselő tagja
Horváth János, bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradását bejelentette :

Deák Józsefné, bizottság nem képviselő tagja
Kattra Judit, bizottság elnökhelyettese

Zólyomi Tamás polgármester
Dr. Bálint Attila alpolgármester
Molnár Zoltán alpolgármester
Tátrai Tamás alpolgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Jeney-Hudák Marianna jogi referens
Sávai Rita adó-és pénzügyicsoport vezetője
Dr. Szlávik Melinda jegyzőkönyvvezető

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:01:48

Tisztelettel köszöntök minden kedves megjelentet! A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendkívüli, nyílt ülését 17⁰¹ perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság hét tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. Deák Józsefné és Kattra Judit távolmaradását előzetesen bejelentette.

Kérem, hogy elsőként a jegyzőkönyv hitelesítőjéről döntsünk! Morvayné dr. Sárközi Tünde személyére teszek javaslatot! Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
72/2026. (VI.22.) határozata**

**a 2026. június 22-ei rendes, nyílt bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének
megválasztásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság képviselő tagját megválasztja.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:03:11

Indítványozom, hogy a meghívó szerinti 10. napirendet vegyük le a napirendről tekintettel arra, hogy további egyeztetések szükségesek a tárgyban, továbbá a témát érinteni fogjuk az ülés folyamán is. Kérem, hogy, aki az indítvánnyal egyetért, kézfeltartással jelezze. Szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
73/2026. (VI.22.) határozata**

napirendi pont elnapolásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a „Képviselői önálló indítvány: Javaslat az önkormányzat és szervei működésével kapcsolatos állásfoglalásra” című napirend tárgyalását elnapolja.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek a napirendi pont elnapolását.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:04:36

Egy gondolatot szeretnék hozzáfűzni. A képviselői önálló indítványban szerepel a SOSO Földszer Kft.-vel kapcsolatos vételárkövetelés tárgyú ítélet elleni felülvizsgálati eljárásról is. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a bizottsági üléseket követően rendkívüli testületi ülésre kerül sor. A rendkívüli ülésnek ez lesz a témája.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:05:10

Köszönjük a tájékoztatást.

A napirendre az alábbi sorrendben teszek javaslatot:

1. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi likviditási tervének módosítására és az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának megőrzése érdekében szükséges intézkedési terv elfogadására
2. Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Javaslat az Etyek, Honvéd utca 34. szám előtti közkút területének értékesítésére
4. Javaslat a Kulturált, Egészséges Etyekért Közalapítvány alapító okiratának módosítására és a felügyelőbizottság tagjainak kijelölésére
5. Javaslat a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, egyúttal új feladatellátási szerződés és az ellátás biztosításához szükséges kapcsolódó megállapodások megkötésére
6. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására a 2027. évre vonatkozó földgáz felhasználás biztosítása érdekében
7. Javaslat szolgálati lakás bérbeadására
8. Javaslat a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadására

9. Javaslat a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadására
 10. Javaslat az Etyek 0235 Hrsz.-ú és 0239 Hrsz.-ú utak forgalmi rendjének megváltoztatására
 11. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére
 12. Egyebek
- Kérem, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfeltartással jelezze!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
74/2026. (VI.22.) határozata**

**a 2026. június 22-ei rendes, nyílt bizottsági ülés módosított napirendjének
elfogadásáról**

1. **Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi likviditási tervének módosítására és az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának megőrzése érdekében szükséges intézkedési terv elfogadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
2. **Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
3. **Javaslat az Etyek, Honvéd utca 34. szám előtti közkút területének értékesítésére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
4. **Javaslat a Kulturált, Egészséges Etyekért Közalapítvány alapító okiratának módosítására és a felügyelőbizottság tagjainak kijelölésére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
5. **Javaslat a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, egyúttal új feladatellátási szerződés és az ellátás biztosításához szükséges kapcsolódó megállapodások megkötésére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
6. **Javaslat közbeszerzési eljárás indítására a 2027. évre vonatkozó földgáz felhasználás biztosítása érdekében**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
7. **Javaslat szolgálati lakás bérbeadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
8. **Javaslat a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

9. Javaslat a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

10. Javaslat az Etyek 0235 Hrsz.-ú és 0239 Hrsz.-ú utak forgalmi rendjének megváltoztatására
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

11. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

12. Egyebek

1. napirend:

Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi likviditási tervének módosítására és az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának megőrzése érdekében szükséges intézkedési terv elfogadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:06:22

Az előterjesztésben részletesen kifejtésre került, hogy milyen intézkedések szükségesek a költségvetési egyensúly megtartásához. Megismerhettük a gépjárműhasználatot, illetve a futásteljesítményt is. Ehhez kaptunk egy javaslatot, ami meghatározza 2026. évre a személyes használatú személygépjármű elszámolható futásteljesítményét. Megadom a szót Polgármester Úrnak.

Zólyomi Tamás polgármester 17:08:44

Előterjesztőként szeretném elmondani, hogy a 2026. évi költségvetés elfogadását követően két olyan tétel jelentkezett, ami a likviditást el tudja mozdítani. Ezért három eshetőséget kellene megvizsgálnunk. Az egyik eshetőség az lenne, hogy meg tudunk egyezni a Soso Földszer Kft-vel, és nem fog terhelni bennünket a követelésük. Legalábbis nem egyszerre. A másik kérdés a bölcsődével kapcsolatos EUTAF ellenőrzés eredménye, mely befolyásolja a pénzügyi egyensúlyunkat. A következő napirend keretében lehet látni, hogy javaslatot tettünk a költségvetés módosítására. A módosítás alapja, hogy az összes kiadásunkat visszafogjuk, ami nagyságrendileg 150 millió forintos összeget jelent. Ha jó egyezséget tudunk kötni az EUTAF-fal, tovább megyünk a jogi eljárás, és az ingatlan eladást gyorsan tudjuk realizálni, akkor én úgy gondolom, hogy mindenféle külső segítség nélkül a pénzügyeink stabilak maradnak.

Mind a két nagy veszteség kezelésére adtunk be rendkívüli támogatási igényt, és természetesen még abban is lehet bízni, hogy esetleg valamelyik vagy akár mind kettő nyerhet a későbbiekben. De ha semmilyen külső segítség nem érkezik hozzánk, és ezt a likvid tervet, illetve a költségvetés módosítást elfogadjuk, akkor az idei évet stabilan végig tudjuk vinni, az elvárások szerint, természetesen sokkal kisebb fejlesztéssel, beruházással és előre lépéssel.

Bartha Sándor bizottság tagja 17:12:16

Föl lett emelve az ingatlan értékesítés költségvetési sora. Min alapszik az érték meghatározása? Készült értébecslés?

Zólyomi Tamás polgármester 17:12:39

Igen.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:12:41

Az előterjesztésben is írtuk, hogy a belső ellenőr javasolta egy intézkedési terv elfogadását, mivel jelen pillanatban a likviditásunk olyan helyzetben van, hogy időarányosan nem érkeztek meg azok a bevételek, amiből akár az önkormányzat kötelező feladatainak kiadása saját bevételekből teljesíthető lenne. Látszik a költségvetés módosításában, hogy a felhalmozási kiadásokban, a beruházásokban egy tetemes mértékű csökkentés következett be, 120 millió forintnyi kiadási előirányzat lehúzásra került. Tudva lévő, hogy a Soso Földszer Kft-vel szemben van egy lejárt tartozásunk. Az előző rendkívüli ülésen döntött a képviselő-testület és elhatározását fejezte ki arra vonatkozóan, hogy meg kíván állapodni az összes vitás kérdéssel a bányavállalkozóval, ennek megfelelően 33 millió forintnyi részlet a követelésük részleteiben történő kiegyenlítése jeléül elutalására került. A Bölcsőde építés projekttel kapcsolatos visszafizetési követelésről annyit szeretnék elmondani, hogy az is egy lejárt követelés. Részletfizetési kérelmet nyújtottunk be az irányító hatóságnak, melyre jogszabály lehetőséget ad. A válaszára fennálló határidő már többszörösen lejárt, de választ nem kaptunk az irányító hatóságtól. Mint lejárt követelést, ezt is be kell építeni a költségvetésbe. A likviditás megőrzése érdekében elsősorban a kiadásokat kell csökkenteni, és semmilyen új kötelezettség nem vállalható. Törekszünk arra, hogy csak a kötelező feladatok ellátására legyen kötelezettségvállalás, semmilyen új, önként vállalt feladat nem teljesíthető.

A 140 millió forintos ingatlanértékesítés előirányzat 221 777 500 forintra került megemelése. Az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos előterjesztés az értékesítésre szánt ingatlanokat jelöli ki. Ezeket kizárólag ingatlanforgalmi értékesítés alapján, pályázati úton lehet értékesíteni, a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon, és az államnak elővásárlási joga van. Minden önkormányzati kötelezettségvállalást szükséges felülvizsgálni, és a likviditási helyzetet hetente kell értékelni. Ezt követően a képviselő-testületnek tájékoztatást kell adni a likviditásról hónapról hónapra. Az egyik takarékosági intézkedés a személyi használatú gépjármű futásteljesítményének a csökkentése az előterjesztés mellékleteként csatolt szabályzat szerint. 2025. július elsején negyvenötezer kilométerben lett meghatározva a személyi használat. A meghatározás alapja az volt, hogy sok testvértelepülése van Etyeknek, melyek nem közeli települések. A kimutatás alapján a féléves teljesítés messze alulmarad a keretnek. Az új szabályzatban harmincötezer kilométer a javaslat. Az előterjesztést a költségvetési rendelet módosításával összhangban kell tárgyalni és elemezni. Azt kell vizsgálni, hogy ez a likviditási terv valóban a 2026 évi költségvetésben milyen konkrét intézkedésekben valósul meg.

Bartha Sándor bizottság tagja 17:20:23

Az ingatlanok értékesítésénél szükséges értékbecslés. Van értékbecslés? Az alapján mondjuk, hogy ez kétszázhuszonkét millió forint?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:21:56

Az értékbecslő helyszíni szemlét megtartotta. A képviselő-testület ülésére fognak elkészülni az ingatlanforgalmi szakértői vélemények.

Zólyomi Tamás polgármester 17:22:27

Az előterjesztésben több ingatlan található azért, mert most még nem tudhatjuk, hogy melyiket tudjuk majd értékesíteni, melyikre kapunk ajánlatot.

Bartha Sándor bizottság tagja 17:24:04

Ha jól emlékszem, négy ingatlan szerepel az előterjesztésben. Ez a likviditás egyensúlyban tartásához elég lesz?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:25:13

Várhatóan igen.

Bartha Sándor bizottság tagja 17:25:45

Az előterjesztés értelmében az önerős pályázatok felfüggesztésre kerülnek. Ezek áttolódnak a következő évre, vagy nem fognak megvalósulni?

Zólyomi Tamás polgármester 17:26:32

Két pályázatunk van benyújtva, ami önerős. Az egyik egy Leader pályázat, ami kétmillió forintos, és öt százalékos önerővel bír. Ez a pályázat a kommunális eszköz beszerzéseket tartalmazza. A másik egy Magyar Falu Programban benyújtott pályázat, amiben tizennyolc millió forint önrész van. A pályázat keretében a volt vízművek területén parkoló kerülne kialakításra.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:28:22

Vannak olyan pályázataink, benyújtott és elnyert pályázatok, ami mellé az Önkormányzat a költségvetési rendelet elfogadásakor saját erőt rendelt. Valamint van olyan még el nem nyert pályázat, aminek önereje is, meg saját ereje is van. Ez utóbbiakat húztuk le, ami a költségvetés tárgyalásánál sorról-sorra látszik.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja 17:31:03

Látjuk a hiányt, vagy legalábbis annak egy részét. A sportcsarnok nem szerepel az előterjesztésben. Megvizsgálta az előterjesztő a költségcsökkentések egyéb lehetőségeit, vagy pedig kizárólag ingatlanból pótoljuk vagy próbáljuk meg pótolni a hiányokat? Meg lehetne vizsgálni az Önkormányzat jelenleg hatályos szerződéseit is. Olyan vállalkozási szerződéseket, melyek terhelik az önkormányzatot. Én úgy gondolom, hogy az ingatlan eladásoknak kellene az utolsónak lennie. Ha egyéb költségcsökkentő lehetőséggel tudunk élni, akkor nem kell ennyi ingatlant eladni. Köszönöm szépen.

Zólyomi Tamás polgármester 17:33:27

Ma is elindultunk reggel hét óra harminckor dolgozni. Ezen a nagy településen, az Önkormányzat kevéske emberével mindennap harcolunk. Létszámcsökkenést nem javasolnék, természetesen mindent lehet, csak annak a kárát fogjuk látni. 2019. júliusában Botpusztán kijelöltek egy építési területet. Az építési területen huszonnyolc ingatlan építhető. A tulajdonos megkeresett azzal, hogy telekmegosztással hússzal több ingatlan lenne építhető. Ezzel összefüggő tárgyalások még előttünk állnak.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:36:41

Hol található Botpusztán ez a terület?

Zólyomi Tamás polgármester 17:36:51

Botpusztán a volt laktanya területén. Ez egy barnamezős terület.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja 17:37:55

Lehet, hogy nem volt érthető a kérdésem, mert a polgármester másra válaszolt, mint amit kérdeztem. Felteszem újra a kérdést egyértelműen. Tehát a megbízási és vállalkozási szerződéseit az önkormányzatnak megvizsgálta-e az előterjesztő annak érdekében, hogy azok között lehet-e bármi olyan költség megtakarítást elvégezni, ami segít minket a költségvetésünk likviditásának a helyreállításában? Mert ha nem, akkor most jegyzőkönyvbe mondom, hogy szeretném kérni a hatályos megbízási és vállalkozási szerződéseket ahhoz, hogy a likviditási helyzetről és később a költségvetésről is megfelelőképpen tudjak szavazni. Hogyha azt látom, hogy nincsen olyan szerződés, amelyet érdemes lenne megszüntetni és ezzel spórolni, akkor minden rendben van. Ha nem azt látom, akkor meg javaslatot fogok tenni, hogy melyik szerződést szüntessük meg. Most döntünk egy likviditási tervről, és arról, hogy adjunk el ingatlanokat. Nem tudom, hogy miért tűnik furcsának, hogy fölteszem ezeket a kérdéseket. Szerintem talán az ingatlan eladások előtt van olyan egyéb más megoldás is észszerűen, ami nem eredményezné az értékesítést.

Zólyomi Tamás polgármester 17:39:39

Én csak azért furcsállom a kérdést, mert Képviselő Úr természetesen minden szerződést megnézhetett eddig is. Én nem tudok olyan általam megkötött szerződésről, amiért én felelek, és felesleges lenne. A hatályos szerződések az önkormányzat körében szükségesek a mindennapi munkavégzéshez és ahhoz, hogy a település kötelező közfeladatait ellássuk.

Mint elmondtam, százötven millió forintot húztunk le a költségvetésből. A költségvetés tervezésekor is a fegyelmezett és visszafogott költségek helyezettük előtérbe. A jó gazdálkodást az is igazolja, hogy félév eltelte után is le tudtunk húzni, illetve átcsoportosítani egy ekkora összeget. Pénz nélkül egy települést tovább fejleszteni nehéz ügy. Megvisel minden költségvetési lehúzás, pláne az ingatlan eladás. Mindenki tudja, hogy az elmúlt években inkább vettünk, mint eladtunk. Tudomásom szerint nincs olyan szerződés, amit meg lehetne szüntetni. Egy olyan időszakban vagyunk, amikor csak saját csapatainkra fogunk tudni csak támaszkodni. Szeretnénk megkérni dr. Horváth Gábor képviselőt is, hogy nézze át ő is a szerződéseket.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:42:00

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, vagy további észrevétele? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
75/2026. (VI.22.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi likviditási tervének módosításáról
és az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának megőrzése érdekében szükséges
intézkedési terv elfogadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

2. napirend:

Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:45:21

Következő napirendi pont, a 2026-os évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Palotai Zoltán bizottság tagja 17:45:51

Tulajdonképpen itt jönnek azok a részletek, amelyeket a likviditási terv kapcsán már részben megbeszéltünk. Az előterjesztés tartalmazza teljesen részletesen felsorolva, tételesen forintra lebontva mindazokat az egyensúly megőrzés érdekében tett intézkedéseket a költségvetés soraiban, amelyek elvezetnek ahhoz, hogy a likviditás harmóniája megmaradjon.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:46:20

A költségvetési táblák teljes mértékben tagoltak és rendszerben mutatják meg a költségvetés számait. Az intézményvezetők, a költségvetési szervek vezetői, a polgármester saját hatáskörben hozott átcsoportosítási döntései átvezetésre kerültek a költségvetésbe. Ez az első része a költségvetés módosításnak. Másrészt a képviselő-testület is hozott olyan határozatokat, továbbá voltak olyan technikai módosítások is melyek átvezetése szintén szükségessé vált. Ezeknek a döntéseknek a felsorolását az előterjesztés tartalmazza. Látszik, hogy időközben normatív támogatások érkeztek. Többek között a HIPA különbözet is visszautalásra került. Ez megnövelte az általános tartalékot. 16 millió forintos tétel a költségvetésben az otthon támogatás, amivel a Kormány a közszolgáltatásban dolgozók lakáshitelét támogatta. A kettes pont teljesen részletesen kibontja a megtakarításokat. A járdaépítésnél jelentős összeget tudtunk megtakarítani, mert ez az előirányzat alul teljesült. 122 millió 928 ezer forint a megtakarítási intézkedések eredményeként kerül felsorolásra az előterjesztésben. Korábban már utaltunk az EUTAF ellenőrzésre, illetve az irányító hatóságnak a határozatára, amelyben 122 millió forint visszafizetésére kötelezték az önkormányzatot. Ezzel az összeggel megemeltük a kiadási oldalt. Felhalmozási bevételeként 52 millió 958 ezer forint jelentkezett költségvetésünkben. Az önkormányzati személyi juttatások megemelésre kerültek a módosítás során, ezen kívül pedig a költségvetési szerveknek az átcsoportosításai látszanak. Ismét szeretném elmondani, hogy az excel táblák az önkormányzati bevételeket/kiadásokat részletesen bemutatják, teljesen egyértelműen látszanak az eredeti és a módosított előirányzatok. Ennél átláthatóbban nem lehet bemutatni egy költségvetésmódosítást. Amennyiben kérdés érkezik, akkor arra a jelen lévő gazdasági vezető válaszol.

Palotai Zoltán bizottság tagja 17:51:15

Talán egy hónappal ezelőtt tárgyaltunk az óvoda bővítésével kapcsolatban. Nyilvánvalóan ez is módosítja a költségvetést.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:51:35

Az óvoda pont annyi normatívát kap, hogy ez ne eredményezze a költségvetés módosítását.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:51:42

A szülői munkaközösség a szükséges eszközök beszerzését biztosítja.

Van-e valakinek egyéb kérdése? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki a rendelet módosítás elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
76/2026. (VI.22.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint módosítsa a 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletét.

3. napirend:

Javaslat az Etyek, Honvéd utca 34. szám előtti közkút területének értékesítésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:53:15

Szeretném jelezni, hogy egyetértek Palotai Zoltán korábbi felvetésével és javasolom, hogy az ingatlanon található régi kút felépítményt, kúttestet az Önkormányzat újítsa fel és tegyük ki az egyik közterületünkre. A döntéshez nem szükséges pályázati kiírás?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:53:39

Az ingatlan értékhatárára figyelemmel nem kell pályáztatni. Ingatlan eladásról a testület saját hatáskörben dönt.

Palotai Zoltán bizottság tagja 17:54:02

A kúttest nagyon szép, kvázi műemlék jellegű. Ezért javasoltam korábban, hogy bontás után újítsuk fel.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:55:32

Van-e valakinek egyéb kérdése vagy hozzászólása? Mivel nincs, javasolom a határozat kiegészítését az alábbiak szerint: „Javasolja továbbá, hogy az ingatlanon található kút felépítményt az önkormányzat bontsa el és felújítás után helyezze ki a település egyik közterületére.”

Aki így elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
77/2026. (VI.22.) határozata**

**az Etyek, Honvéd utca 34. szám előtti közkút alatti földrészlet értékesítéséről a
szomszédos 1134 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Javasolja továbbá, hogy az ingatlanon található kút felépítményt az önkormányzat bontsa el és felújítás után helyezze ki a település egyik közterületére.

4. napirend:

Javaslat a Kulturált, Egészséges Etyekért Közalapítvány alapító okiratának módosítására és a felügyelőbizottság tagjainak kijelölésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:56:05

Megadom a szót Palotai Zoltánnak.

Palotai Zoltán bizottság tagja 17:56:05

Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az alapító okiratba bekerül egy olyan új közhasznú tevékenység, ami eddig nem szerepelt a támogatható feladatok között. Ez pedig nevezetesen a ritka és örökletes genetikai betegséggel élő gyermekek gyógykezelésének támogatása. Nyilván az élet hozta ezt a példát. Ezzel egyidőben a felügyelőbizottság új tagjai is kijelölésre kerülnének.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:57:04

Hozzátenném, hogy a korábbi tagok nem vállalták tovább a tagságot.

Palotai Zoltán bizottság tagja 17:57:06

A javaslat szerint a felügyelőbizottság elnöke Molnár Zoltán, elnökhelyettese Fodor Balázs és tagja Ferenc Istvánné lenne.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:57:24

Két szóbeli kiegészítésem lenne még az alapító okirat módosításához. Kérem, hogy a 15. pont kerüljön törlésre tekintettel arra, hogy az ott megnevezett alapítvány már megszűnt. A tevékenységek közül kerüljön ki a köznevelési híd program, mivel az már nincs, helyette köznevelési programok kerüljön bele.

Kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás még? Amennyiben nincs, kérem, hogy az előző módosításokkal együtt javasoljuk elfogadásra a határozati javaslatot a képviselő-testületnek. Szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
78/2026. (VI.22.) határozata**

a Kulturált, Egészséges Etyekért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról és a felügyelőbizottság tagjainak kijelöléséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

5. napirend:

Javaslat a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, egyúttal új feladatellátási szerződés és az ellátás biztosításához szükséges kapcsolódó megállapodások megkötésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:01:37

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Megadom a szót Palotai Zoltánnak.

Palotai Zoltán bizottság tagja 18:01:37

A következő előterjesztésben az én olvasatomban gyakorlatilag egy formális átalakulásról beszélünk, tehát a sokat vitatott fogorvosi szolgáltatásunkkal kapcsolatban lesz egy változás. A jogi jellegű változások szerint egy másik Kft. lesz az új szolgáltató, de valójában ugyanaz a doktornő fogja az ellátást biztosítani. Ennek nyilván megvan a saját indoka. A másik változás oka, hogy szeretnénk volna megoldani ezt az a doktornő élethelyzetéből adódó sok helyettesítési problémát. A helyettesítés nem budapesti helyszínen történne, hanem Herceghalomban.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:03:22

Nekem még egy kérdésem lenne ezzel kapcsolatban. Számomra az nem tiszta, hogy a mini CT-t hogy használja. Ő üzemelteti és csak az ő általa kezelt betegek férnek hozzá ehhez a szolgáltatáshoz? Az a beteg, aki nem hozzá jár, nem veheti igénybe. Erre megoldást kellene találni, szerintem mindenki számára biztosítani kellene ezt a lehetőséget.

Zólyomi Tamás polgármester 18:04:06

Ha jól tudom, a szerződésben kikötöttük, hogy csak etyeki lakos veheti igénybe a szolgáltatást.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:04:16

Igen, csak van olyan etyeki lakos is, aki nem ide jár fogorvoshoz.

Dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens 18:04:30

A fogorvosi ellátási körzet szerint az etyekieket kell ellátni. A NEAK-tól azokra a személyekre kap finanszírozást a doktornő, akik ebbe a körzetbe tartoznak.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:04:44

A CT, a mini CT nem alapfeladat ellátási kötelezettsége. Kérem, hogy vizsgáljuk meg, mit tudunk tenni azokért az etyeki lakosokért, akik kiszorulnak az ő ellátásából.

Dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens 18:05:18

Mindenki jogosult igénybe venni a CT-t, aki az ő feladat ellátási körzetébe tartozik. Ha a gyakorlat ettől eltér, akkor jelezni kell. Meg kell kérdezni a doktornőt, hogy bizonyos etyeki lakosokat miért küld el, vagy miért nem kap időpontot, amikor a körzetbe tartozik. A szerződési kör a feladatellátási kör, megegyezik a CT-vel, röntgennel és az alapfeladat-ellátással.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:05:52

Csak hogy itt van egy rés, és én erre hívtam fel a figyelmet. Vannak olyan betegek, akik nem ide járnak fogászati kezelésre, de etyeki lakosok. Miért nem veheti igénybe ezek a beteg a CT-t?

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:06:06

Ha bejelentett etyeki címmel rendelkezik, akkor igénybe veheti.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:06:10

Kötelesek megcsinálni más fogorvos részére is a felvételt?

Ferenc Dominika bizottság tagja 18:06:19

Én csak annyit szeretnék jelezni, hogy nagyon sokszor fordul elő, hogy aznap írják ki a helyettesítést az ajtóra, amikor a rendelés kezdődne.

Ezért nem mindenki tudott elmenni Budapestre és sokan Herceghalomra sem fognak tudni eljutni. Kérjük meg doktornőt, hogy a helyettesítés előtti napon jelezzék az előre időpontot kapott betegeknek, hogy másnap hová kell menniük.

Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:08:58

Bennem az merült fel, hogy bár Herceghalom közelebb van, de tömegközlekedéssel sokkal nehezebben megközelíthető, mint egyébként a nyolcadik kerület. Kérdésem, hogy a helyettesítő orvos rendelési ideje megegyezik-e a mi rendelési időnkkel? Ha nem, akkor nem biztos, hogy jó megoldás ez a helyettesítés. Illetve szeretnék kitérni a röntgenre is. Azt ígérte doktornő, hogy minden papírozást elintéz. Elképzelhető, hogy az intézkedés alatt nem tudjuk használni majd a gépet?

Palotai Zoltán bizottság tagja 18:10:49

A szolgáltatás folytonosságát eredményezi a szerződésmódosítás.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:10:59

Lehet kötelezni a doktornőt arra, hogy ha ő nincs például betegség miatt, akkor az asszisztens mindenképp legyen benn és adjon más időpont a betegeknek? Ez a megoldás talán csökkentené a kialakult kaoszt.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:11:23

Azt mondta a doktornő, hogyha fogorvosi ellátással kapcsolatos kérdés merül fel az ülésen, akkor ő telefonon szívesen válaszol és áll a bizottság rendelkezésére.

Dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens 18:11:41

Doktornő jelezte nekünk, hogy az asszisztense elérhető telefonom akkor is, ha ő nincs.

Bartha Sándor bizottság tagja 18:11:53

Én nem vagyok biztos, hogy ezeket a kérdéseket most telefonon lehet rendezni. Hívjuk meg doktornőt a testületi ülésre.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:12:05

Nem értem, hogy ez miért jó nekünk?

Ha jól emlékszem, az eredeti fogorvosi szerződésünkben az van benne, hogy itt kell helyettesítést biztosítani helyben. Miért kellene nekünk azt elfogadni, hogy más településen legyen a helyettesítés? Jó nekünk, ha máshová kell menni a betegeknek helyettesítés alatt?

Bartha Sándor bizottság tagja 18:13:18

Nem jó.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:13:21

Akkor minek akarunk ilyet elfogadni?

Palotai Zoltán bizottság tagja 18:13:40

Nem állnak sorba a fogorvosok, az a baj. És szerintem az lesz a következménye, hogy nem vállalja tovább a feladatot.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:14:12

A praxisjog az övé. Most saját céget cserél. Nem biztos, hogy jogilag lehet ezzel bármit is csinálni.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:14:25

A praxisjogot mi adtuk neki oda ingyen. Arról nem nyilatkozott, hogy ezt ő fogja értékesíteni. Ingyen kapott valamit, és ezen ő értékesítéssel keresni akar, úgy hogy nem végezte a szolgáltatást normálisan. Ezt jogi szempontból kicsit aggályosnak látom.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:15:50

Kár, hogy nem jött el a doktornő az ülésre, mert akkor megbeszélhattük volna vele.

Dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens 18:15:59

Volt itt nálunk a doktornő. Egyik délelőtt tartottunk egy egyeztetést Jegyző Asszonnyal. Ő nem talált közelebbi helyettest, mint Herceghalom. Ha nem írjuk alá az új feladattellátási szerződést, akkor olyan szempontból vagyunk előnyben, hogy lejár az öt év, tehát hat havi rendes felmondással felmondhatjuk a szerződést. Utána ő eladhatja a praxisjogot, de előtte van ez a folyamat. OKFI-t értesíteni kell, és akár egy évig is lehet egy olyan helyzet, hogy nem lesz fogászati ellátás a településen. Plusz bevétele ebből a doktornőnek lesz, mert a praxisjog eladásából származó díj őt illeti meg. Tehát egy ilyen róka fogta csuka helyzetben maradunk, ha nem találunk egy másik orvost, aki szívesen megveszi ezt a praxisjogot kedvező áron. A doktornő kategorikusan kijelentette, hogy helyettesítési megoldást legközelebb Herceghalmon talált. Pontosan kitér az előterjesztés arra, hogy ha kötünk egy új jogi személlyel szerződést, akkor újra kezdődik az öt éves felmondási idő, utána megint csak rendkívüli felmondás lesz, amivel nem tudunk élni.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:17:44

Nekem az a véleményem, hogy ő vállalt egy kötelezettséget a szerződésben foglalt feltételekkel, ezért megkapta innen a praxist. A szerződést nem tudta teljesíteni, és most már kifejezetten nyilatkozza, hogy nem is akar teljesíteni. Én értem, hogy aggódunk azért mert nem

lesz fogorvosi ellátás. Valóban nem lesz praxis, de a helyiséget bárki használhatja. Meg lehet oldani az ügyet és tudom, hogy van vele munka, de nekünk az etyekiek érdekeit kell figyelembe venni. A lakosokat nem érdekli, hogy a doktornő mit gondol, mert eddig se tudott rendesen működni. Legalábbis az én ismereteim szerint. A szerződésben kötelezettségeket nem én vállaltam, hanem ő.

Zólyomi Tamás polgármester 18:19:44

Én is szeretnék csatlakozni, dr. Bálint Attila Alpolgármester Úr szavaihoz, én is ugyanígy gondolom. A testületi ülésre mindenképpen hívjuk meg és nyilatkoztassuk meg a doktornőt.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:20:01

Doktornő már próbálta értékesíteni a praxist és tárgyalt több fogorvossal is. Csak olyan árat szabott a praxisért, ami nem kedvezményes és nem tudják megfizetni.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:21:20

Nem szolgáltat, ingyen kapta a praxist és még keresni is akar rajta.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:21:29

Volt egy nagyon ígéretes fiatal pár, akikkel tárgyalt. Ők ide is költöztek volna, de az mondták, hogy nem tudtak megegyezni, mert olyan árat kért érte, amit nem tudtak megfizetni.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:21:35

Tehát akkor lehet, hogy lehetne találni másik fogorvost.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja 18:21:46

Nem szerződésszegő ő?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:21:52

Nem egyértelmű, hogy itt, Etyeken kell-e helyettesítsék. Erre kért NEAK állásfoglalást.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:22:04

Igen, NEAK állásfoglalást kért, amelyben két hétben állapították meg azt az időt, amikor nem is kell a helyettesítésről gondoskodni.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:22:30

Én értem, de van egy szerződés, amiben azt vállalta, hogy lesz helyettesítés és Etyeken lesz a helyettesítés.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:22:48

Név szerint a férje volt a helyettes, akivel egyszerre mennek szabadságra, tehát sosem volt igazából szerződés szerinti helyettesítés.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:23:15

Erről szívesen hallanék beszámolót a doktornőtől, hogy a szerződésben megjelölt helyettes hányszor helyettesített Etyeken?

Palotai Zoltán bizottság tagja 18:23:57

Mennyire általános, hogy egy fogorvosnak van röntgenberendezés kezelésére jogosultsága?

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:24:08

Az alapellátási felelősségkörbe a kiströntgen tartozik bele. Amit mi vettünk, a nagy panorámás mini CT egy extra dolog, amit ő használ a praxisában, tehát az ő praxisa ennyivel több.

Palotai Zoltán bizottság tagja 18:25:30

A kérdésem arra irányult, hogy találunk-e olyan orvost, aki ezt is tudja használni?

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja 18:25:46

Csak egy három-öt napos képzésen kell részt venni.

Az engedélyeztetés a kérdés, mivel az a doktornő nevén fut.

Bartha Sándor bizottság tagja 18:26:11

Nem is értem. Egy névtől miért nem válik el a gép?

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja 18:26:26

Én javasolnám, hogy ha netán mégis kötünk új szerződést, akkor abba tegyük be ezeket a felmondási okokat, melyek megfogalmazódtak a bizottsági ülésen (nem teljesítés, nem megfelelő a helyettesítés, a praxisjogot köteles ingyen átruházni, stb.) Valahogy kényszerítsük rá a teljesítésre.

Dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens 18:26:52

A jogszabály rögzíti, mikor lehet rendkívüli okkal felmondani a szerződést, meg azt is, hogy kizárt a rendes felmondás öt évig.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja 18:27:40

Az, hogy nem teljesít, az nem ok?

Dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens 18:27:53

Elmondta Tünde, hogy van egy NEAK állásfoglalás, ami szerint két hétig nem is kell helyettesítésről gondoskodni.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja 18:28:50

A sok megválaszoltalan kérdés miatt javasolom, hogy napoljuk el a napirendet.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:28:58

Egyetértek. Javasolom a Képviselő-testületnek a napirendi pont elnapolását és további egyeztetés lefolytatását dr. Walach Eszter fogorvossal.

Kérdezem a bizottság tagjaitól, hogy egyetértünk-e az ismertetett határozati javaslattal? Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
79/2026. (VI.22.) határozata**

**a fogorvosi tevékenység ellátására kötött
feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről,**

együttal új feladatellátási szerződés és az ellátás biztosításához szükséges kapcsolódó megállapodások megkötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a napirendi pont elnapolását és további egyeztetés lefolytatását dr. Walach Eszter fogorvossal.

6. napirend:

Javaslat közbeszerzési eljárás indítására a 2027. évre vonatkozó földgáz felhasználás biztosítása érdekében

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:29:16

A gázbeszerzéssel kapcsolatos előterjesztéssel folytatjuk az ülésünket. Megadom a szót Debreceni Csabának.

Debreceni Csaba Attila SZIKES tagja 18:29:34

Nekem a szakértő által előirányzott harminchárom forintos molekula díj tűnt fel az előterjesztésben. Június 16-i árak vannak előttem, ezek múlt heti árak. Nem tudom, hogy honnan vette a szakértő ezt az árat, de nagyon magasnak gondolom. Értem, hogy biztonságra törekszünk, de ez az ár duplája annak, amin most szerződni lehet a piacon. Az első észrevételem tehát a magas molekula díj. A másik pedig, hogy két éve változó szerződést kötöttünk, és akkor jól döntöttünk. Most úgy tűnik, hogy a fix áras lenne megfelelő.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:32:01

Mint látható, a beszerzendő mennyiség nem éri el a nettó húsz millió forintot, folyamatosan csökken a beszerzendő mennyiség. A becsült érték nettó tizenhét millió hétszáztizenkettőezer forint, így nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. Fix árat javasolt az energetikus is. Tavaly fix árat választottunk és teljesen jól kiszámítható volt. Most egyszerű beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Hivatalunkban nincs olyan szakképzett kolléga, aki egy gázbeszerzési eljárását le tudna folytatni. Ehhez szükséges szakértelemmel nem rendelkezünk. Nem beszélve arról, hogy a hivatal munkaidejének 60-70%-át a közérdekű adatigénylések teljesítésére fordítja. Ha az egyszerű beszerzési eljárás során bejönnek az ajánlatok, azt valakinek értékelni kell. Lehetnek kérdések is, melyeknek a megválaszolására szakértőre van szükség. Szükséges az energetikus és az akkreditált közbeszerzési szakértő díjáról is beszélni. A közbeszerzési szakértő határozott véleményét tartalmazza az általa elkészített anyag.

Debreceni Csaba Attila SZIKES tagja 18:33:24

Szerintem az energetikai szakértő le tudja folytatni az egyszerű beszerzést. Kérjen be ajánlatokat én pedig igyekszem segíteni a hivatal munkáját, amiben csak tudom.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:33:56

Az energetikai szakértő nem vállalja az egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását, ő csak kiértékeli a beérkezett ajánlatokat.

Debreceni Csaba Attila SZIKES tagja 18:34:24

Kolléganőmmel egyeztetek, és segítjük a hivatal munkáját.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:34:50

Köszönjük szépen a felajánlást. Javasoljuk a testületnek, hogy a 2026/2027. gázévre vonatkozó földgáz felhasználás biztosítása érdekében – a beszerzés becsült értékére tekintettel – közbeszerzési eljárás helyett a vonatkozó önkormányzati szabályzat szerint egyszerű beszerzési eljárást folytasson le. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
80/2026. (VI.22.) határozata**

**közbeszerzési eljárás indításáról a 2026/2027. évre vonatkozó földgáz felhasználás
biztosítása érdekében**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2026/2027. gázévre vonatkozó földgáz felhasználás biztosítása érdekében – a beszerzés becsült értékére tekintettel – közbeszerzési eljárás helyett a vonatkozó önkormányzati szabályzat szerint egyszerű beszerzési eljárást folytasson le.

7. napirend:

Javaslat szolgálati lakás bérbeadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:34:59

Schunk Edit az Etyeki Német Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskolában dolgozik. Kérte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását egy évre. Nekem egyetlen egy kérdésem van, hogy miért tartalmaz három évet a határozati javaslat?

Zólyomi Tamás polgármester 18:35:32

Az első kérelem esetében egy évre szoktunk szolgálati lakást adni a kérelmezőknek. Meghosszabbítás esetén már három évre biztosítjuk. Így jártunk el ebben az esetben is.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:35:50

Köszönjük szépen! Kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás? Mivel nincs kérem kézfeltartással jelezze, aki a határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek. Szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
81/2026. (VI.22.) határozata**

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

8. napirend:

Javaslat a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:36:47

Mindenki megismerhette a határozati javaslatot. Itt nekem egy érdekes tény volt a tájékoztatóban, hogy a napelemmel felszerelt épületek fokozott figyelmet kívánnak, mert sokszor nehezítik az oltási folyamatot.

Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirenddel kapcsolatban? Mivel nincs kérem szavazzunk. Aki támogatja a határozati javaslatban foglaltakat, kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 82/2026. (VI.22.) határozata

a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

9. napirend:

Javaslat a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:37:29

Következő napirendi javaslat a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadására. Mindenki megismerhette részletesen a beszámolót. Van-e valakinek kérdése? Megadom a szót Molnár Zoltán alpolgármesternek.

Molnár Zoltán alpolgármester 18:38:39

Három felvetésem lenne. Az egyik az iskola előtti zebrán történő száguldozás. Sokan, durván túllépve a sebességhatárt közlekednek az iskola előtt, amivel veszélyeztetik a gyalogos közlekedést. Erre megoldást kell találnunk. A statisztikából is kitűnik, hogy kiugróan megnőtt azoknak a vezetőknek a száma, akik ittasan vagy egyéb bódult állapotban vezetnek. Ezt is meg kell beszélnünk és segítséget kérni a rendőrségtől.

A harmadik pedig a zajokkal járó bulikkal és egyéb rendezvényekkel kapcsolatos. Ezzel is foglalkoznunk kell. Egyre több a panasz.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:40:52

Szerintem a gyorsajtás és az ittas vezetés csupán kultúra kérdése. Az iskola előtti száguldozással is foglalkoztunk már többször, sőt folyamatosan figyelünk a kérdésre. Nem véletlenül vannak kint reggelente a polgárőrök iskolakezdéskor.

Molnár Zoltán alpolgármester 18:42:36

Ez kevésnek bizonyul.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:42:42

A zaj meg a bulik tekintetében soha véget nem érő vita lesz az etyeki lakosok között. Tekintettel arra, hogy turisztikai szempontból sokan látogatnak hozzánk és vannak rendezvényhelyszíneink is, mindig is problémát fog okozni a zaj, főleg azoknál, akik közel laknak hozzá. Azt mindenképpen illik tudomásul kell venni, hogy Etyek egy borvidék és Etyeknek az élete attól függ, hogy van-e borturizmus vagy borturizmushoz köthető bármilyen rendezvény. Megértem a zajjal kapcsolatos panaszokat, de akkor gondolkodjunk valami más típusú etyeki megélhetésen. Zárjuk be a pincéket, ne folytassunk szőlőgazdálkodást, ne engedjük senkinek, hogy családi ünnepeket tartsanak Etyeken.

Molnár Zoltán alpolgármester 18:46:19

Én azt gondolom, hogy ezekben az ügyekben párbeszédre mindenképpen szükség van.

Zólyomi Tamás polgármester 18:17:03

Szeretném a bizottság tagjai tájékoztatni, hogy Kapitány Úr itt volt a héten elköszönni. Rendelkezésre állási keretbe sorolták és azt jelenti, hogy a helyettese, Dóczi Lajos fogja vinni a kapitányságot, ő fog eljönni a testületi ülésre is. Köszönöm szépen.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:48:01

Köszönjük a tájékoztatást. Van-e valakinek még ehhez a napirendhez kapcsolódóan kérdése vagy hozzászólása? Ha nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslat elfogadását javasolja.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
83/2026. (VI.22.) határozata**

**a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről
és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

10. napirend:

Javaslat az Etyek 0235 Hrsz.-ú és 0239 Hrsz.-ú utak forgalmi rendjének megváltoztatására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:48:33

Az előterjesztést és a határozati javaslatot mindenki részletesen megismerhette. A javaslat lényege, hogy a 7,5 tonnás korlátozást kiegészítő, kivéve célforgalom tábla kerülne kihelyezésre, hogy az ott található ingatlanok megközelíthetők legyenek. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Megadom a szót dr. Bálint Attilának.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:59:46

A kiküldött térkép alapján ez pont nem vonatkozik a bányára. Jó, hogy kirakjuk, hogy kivétel célforgalom, csak nincs célja.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 19:00:07

Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás? Mivel nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 84/2026. (VI.22.) határozata

az Etyek 0239 Hrsz, 0235 Hrsz utak forgalmi rendjének megváltoztatásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

11. napirend:

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 19:00:47

Utolsó napirendi pont, javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati úton történő értékesítésére. Már korábban elhangzott többféle megoldási javaslat is. Illetve az is elhangzott Polgármester Úrtól, hogy azért szerepel több ingatlan a határozati javaslatban, mert nem tudni, hogy melyikre érkezik majd pályázat. Ez nem jelenti azt, hogy minden ingatlant értékesíteni fogunk. Megadom a szót az előterjesztőnek.

Zólyomi Tamás polgármester 19:02:57

Nagyon szépen köszönöm a szót. Tárgyalta a bizottság a költségvetés módosítását, amiben az szerepel, hogy 140 millió forint helyett 220 millió forint értékű ingatlant tervezünk idén értékesíteni. Itt felhívnám mindenkinek a figyelmét, hogy abban az esetben, ha a beadott pályázataink, amik az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szólnak, nyernének, akkor erre nem lenne szükség. Ebben bizakodunk. Bízom benne, hogy Képviselő Asszony segítségünkre lesz, és akkor továbbra is úgy tudunk majd gazdálkodni, mint az elmúlt hat

esztendőben. Ha mégis magunkra maradnánk, nyilvánvalóan önkormányzatként nekünk gondoskodnunk kell arról, hogy a zavartalan anyagi működés mindig biztosított legyen. Ezért nem egy ingatlant, hanem több ingatlant tartalmaz a javaslat, mivel nem tudjuk, hogy milyen típusú ingatlanra van igény a vásárlók részéről. Kérem szépen a Tisztelt Bizottság tagjait, támogassák ezt az előterjesztést. Köszönöm szépen!

Dr. Bálint Attila alpolgármester 19:05:07

Teljesen egyetértek Polgármester Úrral. Kérdésem lenne, hogyha bármelyik ingatlanra kiírjuk a pályázatot, mi az az időpont, amíg indokolás nélkül és következmény nélkül vissza tudjuk vonni?

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 19:06:12

A tizenkettedik pontban van: Etyek Nagyközség Önkormányzata az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 19:06:32

Mindvégig. Az mit jelent? Ez lenne a kérdésem, hogy mit enged meg a jogszabály ilyen pályázatokon? Amikor már tettek ajánlatot, az kötelezettséget jelent az önkormányzat számára, hogy elértékesítse vagy nem?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 19:07:11

Ha a képviselő-testület meghozta a döntését az ingatlan eladásról, utána még van egy eljárás, hiszen az államnak elővásárlási joga van. Ezt követően lehet szerződést kötni.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 19:08:18

Köszönöm az információt, de a kérdésem arra vonatkozott, hogyha kiírjuk a pályázatot, akkor a pályázatot vissza lehetne vonni következmény nélkül? Mi az az időpont, ameddig vissza lehet vonni? Ha az állam bejelenti, hogy az elővásárlási jogával élni kíván, kizárt, hogy nem kell eladnunk nekik. De nem ismerem az erre vonatkozó jogszabályt.

Dr. Jeney Hudák Mariann jogi referens 19:09:15

A pályázati eljárás végéig. Ha beérkezik a pályázat, akkor van ajánlati kötöttség. Nyilván addig tud a testület egy olyan döntést hozni, hogy eladja vagy sem. Utána meg gondolom újra pályáztatjuk. Benne van minden pályázati felhívásban, hogy fenntartjuk a jogot arra, hogy eredménytelennek nyilvánítsuk az egész eljárást, bármilyen okból kifolyólag. Nyilván addig van döntési jogunk, amíg ő tartja az ajánlatát.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 19:10:45

Ha én el akarok adni valamit és beérkezett egy ajánlat, akkor nyilván polgárjogi szempontból nekem azt teljesítenem kell.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 19:11:03

De miért? A testületnek kell döntenie arról, hogy eladja vagy sem, miután megvizsgálta a beérkező ajánlatokat.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 19:11:50

Én nem így gondolom.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 19:12:02

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot. Az ajánlatok beérkezését követően a testület dönthet arról, hogy eladja-e vagy sem. Ezt meg nyilván addig teheti meg, amíg tartják az ajánlatot. Nem?

Dr. Bálint Attila alpolgármester 19:12:30

Ha az ár elérte a minimum árat, amit meghatároztunk, nem tudunk erre hivatkozni.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 19:12:38

Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás? Mivel nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
85/2026. (VI.22.) határozata**

önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

12. napirend:

Egyebek

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 19:14:38

Mivel napirend keretében senki nem kért szót, megköszönöm a jelenlévők munkáját és a bizottság rendes, nyílt ülését 19¹⁴ perckor bezárom.

K.m.f.



Dr. Zsoldos Renáta
Bizottság elnöke



Morvayné dr. Sárközi Tünde
Bizottság képviselő tagja