

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2026. július 14-én, kedden 17⁴¹ perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Zsoldos Renáta, bizottság elnöke
Kattra Judit, bizottság elnökhelyettese
Bartha Sándor, bizottság tagja
Palotai Zoltán, bizottság tagja
Horváth János, bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradását bejelentette :

Dr. Horváth Gábor, bizottság tagja
Morvayné dr. Sárközi Tünde, bizottság tagja
Deák Józsefné, bizottság nem képviselő tagja
Ferenc Dominika, bizottság nem képviselő tagja

Zólyomi Tamás polgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Jeney-Hudák Marianna jogi referens
Dr. Szlávik Melinda jegyzőkönyvvezető

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:41:03

Tisztelettel köszöntök minden kedves megjelentet! A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendkívüli, nyílt ülését 17⁴¹ perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság öt tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. Dr. Horváth Gábor, Morvayné dr. Sárközi Tünde, Deák Józsefné és Ferenc Dominika távolmaradását előzetesen bejelentette. Kérem, hogy elsőként a jegyzőkönyv hitelesítőjéről döntsünk! Bartha Sándor személyére tesszek javaslatot! Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
91/2026. (VII.14.) határozata**

a 2026. július 14-ei rendkívüli, nyílt bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Bartha Sándor bizottság képviselő tagját megválasztja.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:41:48

A meghívó szerinti napirendet teszem fel szavazásra. Aki azzal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
92/2026. (VII.14.) határozata**

- 1. Javaslat a bölcsődei közétkeztetési szolgáltatás további biztosítására, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési terve módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 2. Javaslat a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú projekt megvalósítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 3. Javaslat önkormányzati szolgálati lakás bérbeadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

1. napirend:

Javaslat a bölcsődei közétkeztetési szolgáltatás további biztosítására, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési terve módosítására
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:42:11

Mivel a bölcsődei étkezés becsült értéke átlépi a húszmilliós határt, ezért közbeszerzés köteles lesz. Az előterjesztésben foglaltak szerint meghosszabbítjuk a most hatályos szerződést, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatására legyen megfelelő idő. A határozati javaslatban az szerepel, hogy huszonnégy hónapos szerződéses időtartamra kívánjuk megindítani ezt a közbeszerzést. Egyrészt jobban tervezhető a szolgáltatóknak, és a hivatal is jobban tud számolni vele. Megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem Jegyző Asszonyt, hogy szeretné-e kiegészíteni az elhangzottakat?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:43:36

Az előző beszerzést egyszerű beszerzési eljárással bonyolítottuk le, mivel akkor még a közbeszerzési értékhatár alatt volt a becsült érték. A szerződés időtartamának meghosszabbításával még mindig a közbeszerzési értékhatár alatt maradunk, de így le tudjuk biztonságosan bonyolítani a nyílt közbeszerzési eljárást a szolgáltató kiválasztására. Egyúttal szükséges a közbeszerzési terv módosítása is.

Palotai Zoltán bizottság tagja 17:44:51

Azt szeretném megkérdezni, hogy Hegedűsné dr. Hovánszky Tímea megbízásához kapcsolódóan az ő általa adott ajánlat alapján került meghatározásra?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:45:02

Igen, egy akkreditált közbeszerzési szakértőnek ennyi a díja, a közétkeztetésekben is kifejezetten jártas szakember.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 17:45:45

Az előző szerződésünk tizenkét hónapra szólt?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:45:48

Igen.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 17:45:51

És a tizenkét hónapra vonatkozó szerződésünk is túllépte a húsz millió forintot.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:45:57

Igen.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:46:13

Van-e valakinek még kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki az előterjesztésben foglalt első határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
93/2026. (VII.14.) határozata**

Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési terve módosításának elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:46:22

Kérem, hogy aki az előterjesztésben foglalt második határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
94/2026. (VII.14.) határozata**

a bölcsődei közétkeztetési szolgáltatás további biztosítására

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

2. napirend:

Javaslat a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú projekt megvalósítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 17:46:56

Az előterjesztésből kiderült, hogy ez egy korábban beadott pályázatunk. Ami elgondolkodtató lehet a döntéshozatal során, az az, hogy az élelmiszerárak drágulása mellett 2022 óta jelentősen emelkedtek az árak az építőiparban is. Megadom a szót az előterjesztőnek.

Zólyomi Tamás polgármester 17:47:05

Köszönöm a szót. Az önkormányzatnak az eddigi pályázati stratégiája arról szólt, hogy a lehetséges összes, számunkra felhasználható pályázaton indultunk. Ez a pályázat 2022-ben került benyújtásra. 2025-ben hiánypótlásra szólítottak fel minket, aminek eleget tettünk és megnyertünk kétszázhetvenhét millió forintot. A pályázat benyújtásakor célunk a fiatal etyeki vállalkozók segítése volt, ezért benyújtottuk pályázatunkat egy inkubátorház építésére. Etyek ipara a filmgyártásban keresendő, ráadásul nagyon tiszta, érdekes és nagy haszonnal kecsegtető vállalkozási lehetőséget biztosít az etyekieknek. A filmgyárhoz fizikálisan szeretnénk kapcsolódni, és a felnevelt gyermekeinket ott munkához és bevételhez segíteni. Az épülettel kapcsolatos elképzelésünk szerint irodákat alakítanánk ki, ahol a fiatal vállalkozók komoly üzleti körülményeket találnak maguknak, ahol bárkit tudnak tárgyaláson fogadni. Az elnyert összegből kellene megépíteni az épületet, fizetni a tervezést és az engedélyeztetést, megvásárolni a berendezését, a korszerű technológiai eszközöket. A mai nap kérdése, hogy nettó vagy bruttó finanszírozott legyen a pályázat? Ha nettó finanszírozott, akkor az önkormányzatnak még a több tízmillió forint tömegű áfáról is döntenie kell. Én polgármesterként azt gondolom, hogy ez az irány nagyon jó. Ezzel a fejlesztéssel Etyek a későbbiekben előre tud lépni.

Kattra Judit bizottság elnökhelyettese 17:49:56

Első kérdésem az az, hogy beleférünk-e a keretbe? A másik, engedje meg Polgármester Úr, hogy egy kicsit ne értsenek egyet. Arról beszélt, hogy a filmgyártás húzóágazat Etyeken. Én más területen tevékenykedem, szerintem az is egy húzóágazat. Én annyira nem látom a filmgyárnak vagy a Korda Stúdióknak ezen húzó erejét. Értem azt a felvetést, hogy jó lenne oda jobban kapcsolódni, és azt is, hogy a végzős diákoknak legyen könnyű állást találni Etyeken, de szerintem az nem lesz egy annyira széleskörű felvevő piac munkaerőben, mint amennyit ehhez most társítunk. Lehet, hogy rosszul tudom, de a stúdió úgy működik, hogy projekteket hoznak ide, és kilencven százalékban a hozott projektek hozzák magukkal az embereket is, a színészeket és a teljes apparátust. Így nem tudom, hogy hogyan lehet állandóra felvenni ilyen munkára bárkit is. Az is lehet, hogy nekem nincs igazam. Hány darab inkubátorház lesz, mennyire fogjuk tudni ezt kihasználni, milyen fenntartási kötelezettsége van ennek, milyen óraszámot, vagy mennyiséget kell produkálni ahhoz, hogy a pályázatot sikeresen végig tudjuk vinni és elszámolni? Mert nem csak megépíteni kell, hanem fenntartani is, és ez általában azért szokott problémát okozni. Tudom, hogy pályázatot visszautasítani, és elnyert pénzt visszautasítani nem elegáns, de most nem látom ennek a pályázatnak a helyét. Főleg úgy, hogy régóta elhatározott cél, hogy Etyek nem egy iparosodni kívánó település. Ha valaki ezzel nem ért

egyed, azt is elfogadom. Ha mégis belevágnánk, akkor semmiképpen sem javasolnám, hogy a településen belül építsük meg. A településen bent lévő vállalkozásokkal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy az uniós jogszabályok szerint és a magyar jogszabályok szerint sem lehet megtiltani egy vállalkozásnak a létesítését arra való hivatkozással, hogy nincs saját ipari parkunk.

Zólyomi Tamás polgármester 17:51:13

Több dolgot is szeretnék megjegyezni. Az egyik az, hogy a vállalkozói falu létesítése egy egészen más dolog, és már korábban is tárgyaltunk róla. A két beruházás nem üti egymást. Hova kéne tenni az inkubátorházat? Mindenképpen a falu kellős közepére, mert pont itt lehet a tárgyalásokat folytatni. Szeretnék mondani néhány dolgot a filmgyártással kapcsolatban. A magyar filmgyártás nagy része, amiben igazán jó jövedelmező lehetőségek vannak, azok nyilvánvalóan a magyar filmtörvény által támogatott külföldi produkciókra vonatkoznak. Magyarországon négy nagy filmgyár van. Van a főtí MAFILM, amit most állami támogatásból hatalmasra építettek. Van az M3-as bevezetőjénél egy filmgyár, ami a miénknek műszakilag és méretben is a versenytársa, Origo-nak hívják. Budakalász-Pomáz határán van a Stern filmgyár, és van az etyeki. Az összes közül műszakilag az etyeki a legjobban ellátott, de nyilvánvalóan Fóton alakult ki az az iparág, ami a filmgyártást kiszolgálja. Ezért látjuk Etyekre ingázni a tevékenységet kiszolgáló szakembereket. Ma a négy filmgyárat gyakorlatilag ugyanaz a producerpáros bérlő. Úgy hívják az egyiket, hogy Roald Ellis, a másikat Adam Feldman, és aki ebben a világban mozog, az pontosan tudja, hogy ez egy szűk kör, és mindenki nekik dolgozik. Etyeken is nagyon sokan élnek a filmgyártásból. Arra nagyon oda kell figyelni, hogy mit tervezünk és mit engedélyeztetünk, mert minél költséghatékonyabb lesz az építkezés, és minél költséghatékonyabb lehet a fenntartás, annál egyszerűbb lesz a fenntartási időszak.

Kattra Judit a bizottság elnökhelyettese 17:53:40

Én valóban nem rendelkezem filmes berkekben megfelelő tudással, és nem kérdőjelezem meg ennek az iparágaknak a létjogosultságát. Arra szerettem volna utalni, hogy nem látom a mi inkubátorházunk kontra a filmgyárnak azt a nagyon erős, releváns kapcsolatát, ami szükségszerűvé és indokolttá tenné ennek az építménynek a megépítését. Elfogadom, hogy esetleg tárgyalásra alkalmas helyet az etyeki fiataloknak biztosítani lehet vagy kell, de nem megkérdőjelezve a filmgyártás létjogosultságát, még mindig nem tudom, hogy miért kell a kettőt összehozni. Az elnyert összegből, levonva a szükséges tervezési és engedélyezési költséget, talán egy fél családiházat tudunk építeni.

Bartha Sándor bizottság tagja 17:55:56

Nekem alapvetően tetszik az ötlet, és az sem elhanyagolható, ha jól tudom, hogy száz százalékos támogatású, intenzitású a pályázat. Azért megfogalmazódtak bennem kérdések. 2022-ben készült költségbecslésre épül az egész pályázat. Készült-e faktorizált beruházási költség? A működési bevételekkel kapcsolatban szeretnék kérdezni, mert azt írja az anyag, hogy hetven százaléka a működési bevételnek tanácsadási szolgáltatásból származik. Erre van konkrét piaci felmérés vagy valamilyen üzleti számítás támasztja alá? A jelenlegi megvalósítás ütemezéséhez 2026 évi gazdasági környezethez igazított aktualizált üzleti és pénzügyi terv van-e, vagy továbbra is a 2022-ben készült modell alapján dolgozunk?

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 17:58:44

A projekttel a benyújtást követően senki nem foglalkozott, nyilván én sem, ezért aktualizált üzleti terv nincs. Arra a kérdésre, hogy milyen műszaki tartalmat kell tartalmazzon a pályázat, azt tudom mondani, hogy tartalmazza a pályázati kiírás az inkubációs programot. A projekt zárásáig kell úgy megvalósítani a terveket, hogy az egész épület a project-felhívásnak

megfelelően tudjon működni. A négy éve elkészült számítások 2026-ban nem relevánsak, újra kell számolni.

Bartha Sándor bizottság tagja 18:00:44

A kockázatkezelésben láttam mínusz számokat is. Akár lehet veszteséges is. Készült-e esetleg valami intézkedési terv arra az esetre, ha nem teljesülnek a bevételek? Az üzemeltető szervezetre hadd kérdezzek rá. Az üzleti terv szerint az inkubátorház működtetésére külön gazdasági szervezet létrehozását tervezzük. Ez továbbra is a tervezett megoldás, vagy milyen egyéb jogi formában, milyen tulajdonosi struktúrában gondolkodhatunk még?

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:02:27

Jelenlegi álláspont az, hogy az Önkormányzat tulajdonában maradna az épület, de ez nyilván még változhat. Ez egy harminchat hónapos projekt, még a tervezés előkészítése előtt vagyunk, ebben a periódusban még minden képlékeny.

Bartha Sándor bizottság tagja 18:02:49

Az ÁFA kérdése egy kicsit érzékeny téma a költségvetés miatt. Az előterjesztés szerint ötvenkét millió forint ÁFÁ-t kellene megelőlegezni az önkormányzatnak. Jelen állás szerint ennyit kéne megelőlegezni. Ez az összeg rendelkezésre áll? Milyen hatással lesz az önkormányzat likviditására a beruházási időszakban?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:03:21

Alapvetően el kellene dönten, hogy nettó vagy bruttó finanszírozású legyen a projekt. Akarunk-e bevételt termelő tevékenységet folytatni? Az inkubátorház megalósításának lényege és értelme, hogy a fiatal vállalkozásoknak helyiséget adunk bérbe felszereléssel vagy anélkül. A bérleti díjat tartalmazó projekt mindenféleképpen nettó bevétel termelő, és akkor nettó finanszírozású kell, hogy legyen a projekt. Ez azt jelenti, hogy az építés folyamán az ÁFÁ-t be kell fizetni, mert engedélyköteles beruházásról beszélünk, ami fordított ÁFÁ-s.

Dr. Bálint Attila lapolgármester 18:05:39

Csak a levonásba helyezés, vagy a visszaigénylés időpontjáig kell finanszíroznia az ÁFÁ-t. Nem évekig, hanem két-három hónapig, amíg visszaigényljük. Nem tudom, hogy milyen bevallási ciklusokban vagyunk.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:05:53

Negyedéves. Ha azt választjuk, hogy bérbeadunk és bevételünk keletkezik majd, akkor biztos, hogy nettó finanszírozású a projekt.

Dr. Bálint Attila lapolgármester 18:06:39

Az ugye mindenki számára egyértelmű, hogy ha bruttó finanszírozást választunk és befizetjük az ÁFÁ-t, azt már nem helyezhetjük levonásba, tehát nem tudjuk visszaigényelni.

Zólyomi Tamás polgármester 18:06:56

Én azt gondolnám, hogy a modell a bruttó finanszírozásba működhet csak anyagilag, mert nyilvánvalóan akkor nem kell nekünk ÁFÁ-val foglalkozni, mert az állam kifizeti azt is.

Dr. Bálint Attila lapolgármester 18:07:10

Én nem így gondolom. Ha kétszázhetvenhét millió bruttó összegről beszélünk, akkor azt el kell osztani 1,27-tel és annyi lesz a nettó. Ha meg nettó finanszírozás, akkor nettó kétszázhetvenhét millió forintról beszélünk plusz áfa, amit ugye nekünk kell befizetgetni, és visszaigényelni.

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:08:27

Ez nem teljesen van így. Ha az áfát nem finanszírozza a projekt, mert a projekt nettó finanszírozású, akkor az így kieső áfatartalom nem terhető át más költségssorra.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:09:54

Kétszázhetvenhét millió nettó vagy bruttó. Ezt tisztázzuk le. Nem mindegy, hogy kétszázhetvenhét millió nettót akarunk elkölteni, vagy kétszázhetvenhét millió bruttót akarunk elkölteni. Tehát hogyha kétszázhetvenhét millió forint nettó finanszírozás van, akkor kapunk kétszázhetvenhét millió forint nettót, és egy forintot sem költhetünk áfára. Megjegyzem nem is előlegezhetjük meg. Ha nettó finanszírozás van, akkor visszaigényeljük az áfát. Ha bruttó finanszírozás, akkor csak a kétszázhetvenhét milliőnak a nettóját kapjuk meg, a többit az áfaként költjük el.

Zólyomi Tamás polgármester 18:11:09

Én azt gondolom, hogy nekünk nincs lehetőségünk több tízmillió áfát finanszírozni. Ha bruttó finanszírozást választanánk, kétszázhetvenhét millió forintból létrehoznánk egy olyan dolgot, ami jövőbe mutat, és a fiatalokról szól. Utána nem bérbeadnánk és nem vállalkozási tevékenységet folytatnánk, hanem ezzel támogatnánk az egyeki fiatal vállalkozókat. Nyilván úgy, hogy a pályázati felhívásnak is maximálisan megfeleljünk.

Bartha Sándor bizottság tagja 18:14:55

Erre van költségfedezet? Itt évekről beszélünk, nem egy évről. Ez egy hosszú távú elkötelezettsége az önkormányzatnak, és úgy kellene most dönteni, hogy nem ismerünk beruházási tervet. Azt sem látjuk, hogy bruttó kétszázhetven millió forintból mi is valósítható meg.

Palotai Zoltán bizottság tagja 18:15:29

Ide kapcsolódna az én kérdésem, amit az előbb szerettem volna feltenni. Van-e bármi olyan elköteleződésünk a műszaki megvalósítással kapcsolatban, ami ne tenne lehetővé azt, hogy mondjuk fele annyi pénzből fele akkora inkubátorházat építsünk? A pénzünk most kevesebbet ér. Van-e bármilyen kötelezettségünk esetleg az épület nagyságát illetően?

Bartha Sándor bizottság tagja 18:16:05

Innentől kezdve az üzleti és pénzügyi terv is borul, mert kevesebb dolgot tudunk szolgáltatni. Mindkét tervet újra kell gondolni.

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:16:51

Több kérdés is felmerült. Először Polgármester Úrnak jelezném, hogy van bérlet, mert bérleti szerződéssel lehet a húsz letelepülő vállalkozásnak az indikátorértékét igazolni. A másik kérdés a terület nagyság. Ez nem indikátorérték. Mi százhetven négyzetméteres nettó alapterületű épület megépítését vállaltuk a projektben. Azt nem tudom megítélni, hogy egy jóval kisebb épület mennyiben felel meg egy inkubátorháznak.

Palotai Zoltán bizottság tagja 18:19:46

Ez mennyire kötött? Nem lehet felülvizsgálni?

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:19:52

Felülvizsgálható, mert ez nem indikátor. Akár felfelé, akár lefelé módosul az épület nagysága, a projekt költségvetése nem változik. Azért mégiscsak egy inkubátorházzal beszélünk. Nyilván nem lehet egy jóval kisebb épületet építeni, mert nem fog tudni helyet biztosítani a megfelelő

helyiségeknek. Gondolok itt a tárgyalóhelyiségekre, előtérre, mosdó helyiségekre, konyhára, raktárra, stb.

Bartha Sándor bizottság tagja 18:22:03

Itt lehet egy másik probléma is. Ezt a kétszázhetven millió forintot a 2022-es terv kapta meg, nem? Hogyha az újraszámolt költségek alapján azt mondjuk, hogy csak fele akkora épületet tudunk építeni, az vajon nem igényel újra egy jóváhagyást vagy egyeztetést a támogató szervezettel?

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:23:39

A projekt cél nem változik akkor sem, hogyha kisebb lesz az épület. A projekt indikátora az a nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma, ebben húszat vállaltunk. Az, hogy ez egy hatvanöt négyzetméteres épületben valósul meg, az a projekt szempontjából mindegy. Azért vannak szakmai elvárások, ilyen például a projektbe betervezett elektromos töltőnek a teljesítménye. Ami biztosan nem módosulhat a projekt ideje alatt, az a húsz támogatandó vállalkozás száma, mert ha csökken, akkor csökkenni fog a támogatási összeg is.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:25:10

Azt gondolom, hogy a vállalkozói falu és egy inkubátorház megépítése nekem a legnagyobb kedvencem. Azt gondolom, hogy ez a falu ettől tud előre menni. A polgármester úrral kicsit vitatkozva, összemérhető a költség, mert ennek a kétszázhetvenhét millió forintos inkubátorháznak az egyéb járulékos költségei meg fogják haladni a száz millió forintot. Én bármit megtennék azért, hogy ez megépülhessen, de ebben a pillanatban nem látom rá a fedezetet.

Kattra Judit bizottság elnökhelyettese 18:27:21

Az előterjesztés mögött van egy szerződéstervezet, amiben meg vannak jelölve a projektforrások. A támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás kétszázhetvenhét millió ötszáznegyvenkilencezer ötszáznegyvenhét forint. A projekt elszámolható költsége ugyanennyi, a projekt teljes költsége ugyanennyi. Ez viszont kizárja az én szememben azt, hogy úgy legyen a projekt bruttó finanszírozású, hogy erre kapunk még áfát.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:28:01

Nem kapunk rá áfát. Tehát hogy ha nettó, akkor ennyit kapsz, nem kapsz többet. Ha meg bruttó, akkor ennyit kapunk áfával együtt.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:28:10

Szerintem nagyon fontos lenne a helyi vállalkozások támogatása és ez egy remek lehetőség. Nagy vétek lenne lemondani ennyi pénzről.

Palotai Zoltán bizottság tagja 18:28:43

Húsz kezdő vállalkozást kell kiszolgálnunk a projekt keretében. Olyan dolgot kell megvalósítunk, ami húsz kezdő vállalkozásnak a javát szolgálja. Nyilván az az alap tézis, hogy létezik húsz ilyen kezdő vállalkozás. Ha nincs ennyi, akkor szereznünk kell öt év alatt. Ami azért viszonylag hosszú idő.

Bartha Sándor bizottság tagja 18:29:14

Az anyagban azt láttam, hogy előzetes egyeztetés történt vállalkozói körben. Ezen kívül nincsen semmi konkrétum arra, hogy van húsz ilyen vállalkozás. Innentől kezdve garancia sincs, hogy meglesz a megfelelő szám. Hozzá kell tegyem, én azzal kezdtem a hozzászólásomat, hogy nekem tetszene az ötlet. Ráadásul száz százalékos intenzitású támogatással

rendelkezik a projekt. Jelen pillanatban döntést kellene hozni, de számba venni, hogy gyakorlatilag nincs aktualizált beruházási terv, nincs aktualizált üzleti terv. Gyakorlatilag semmi olyan kézzel fogható, ami alapján felelős döntést lehetne hozni. Arról nem is beszélve, hogy az áfa kérdés is lóg a levegőben.

Palotai Zoltán bizottság tagja 18:31:36

Mi a határidő a döntés meghozatalára? Azt láttam, hogy a tervezési időszak az idénre szól és nagyjából 2027-ben kellene a kivitelezést megcsinálni.

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:32:53

A határidőn túl vagyunk már, de jeleztem az Államkincstárnak, hogy fogunk késni. Én azt mondom egyébként, hogy valóban nincsenek aktualizált terveink, de nyilván nem is lehet egy ilyen rövid idő alatt aktualizálni a terveket. Alá lehet írni a támogatási szerződést és el lehet indítani a projektet, utána még mindig van lehetőség a módosításra, az elállásra. Én nagyon szeretném, hogyha lenne egy vállalkozásfejlesztési irány Etyeken. A kérdés az, hogy tudunk-e olyan színvonalú terméket előállítani, amiért ide jönnének a vállalkozások.

Zólyomi Tamás polgármester 18:35:03

Én azt gondolom, hogy a bizottsági tagok bizonytalanok, mert nincsenek megfelelő információval ellátva. Mit szólna ahhoz a bizottság, hogy a következő rendkívüli testületi ülés előtt a bizottság újra tárgyalná a napirendet?

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:35:35

Somogyi Bence által elhangzott, hogy a szerződés aláírása után is tudunk még módosítani és el is állhatunk a projektől. Én nem húznám az időt.

Kattra Judit bizottság elnökhelyettese 18:35:54

A döntésünknek az alapja lenne az információk megléte. Én értem az alapkoncepciót, hogy pénzt visszautasítani nem szabad, de azért én ezekkel a kérdésekkel óvatos vagyok.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:36:32

A Magyar Államkincstár arra a döntésre vár, hogy nettó vagy bruttó finanszírozású lesz a projekt. Erre válaszolnunk kell.

Bartha Sándor bizottság tagja 18:37:14

Ha elindul a project és a tervek alapján biztos adatokat kapunk és erre hivatkozva visszakozunk a projektől, a már felmerült költségeket nekünk kell finanszírozni.

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:38:25

Ha leállítjuk, akkor az említett pénzt nem lehet elszámolni.

Bartha Sándor bizottság tagja 18:38:46

A döntéshez szükséges anyag kidolgozása nem egy-két napos munka. Valószínű, hogy több hetes. Ha később döntünk erről, belefér az ütemtervbe?

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:39:15

A nettó-bruttó kérdésben nincs több hét. Ez már a második megkeresés az Államkincstártól.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:39:45

A bérleti díjra visszatérve. A bevételnek nem feltétlenül kell bérleti díjnak lennie. Az, hogy az infrastruktúrát bevételsszerzésre használjuk fel, az nem jelenti azt, hogy bérleti díjat kell kérnünk. Helyette nyújthatunk szolgáltatást. Nekem még lenne egy kérdésem a finanszírozás módjával. Mi a finanszírozás módja?

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:41:26

Utófinanszírozott, de előleget lehet igényelni.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:41:28

Mennyi az előleg?

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:41:31

Az előleg száz százalék, de mindig a megkötött szerződés alapján lehet az előleget fölvenni.

Bartha Sándor bizottság tagja 18:42:04

Nekem van még egy félelmem. Most készítünk új tervek, új üzleti tervet, beruházási tervet. A legkörültekintőbb tervezés mellett is általában az esetek többségében az szokott lenni, hogy a végén, amikor befejezte az ember a projektet, az mindig többbe kerül, mint tervezéskor. Jelen pillanatban nem igazán látok arra tartalékot, hogy ezt a problémát a jövőben át lehessen hidalni.

Kattra Judit bizottság elnökhelyettese 18:43:40

Mit kell teljesítenünk a fenntartási időszakban, hogy a projekt megvalósuljon tekintendő legyen? A fenntartási időszak öt év. Mi tekinthető fenntartottnak? Elég, ha az inkubátorházat kiveszi valaki helyi egy órára? És szerintetek van húsz olyan vállalkozás, aki ezt igénybe szeretné venni?

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:44:20

Ez a projekt lényege. Ha nincs, akkor keresnünk kell. A projekt célja az, hogy megoldozzunk a megfelelő számú vállalkozásért.

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:44:35

A felhívás nem tér ki a bérleti szerződés tartalmára, lényeg az, hogy húsz vállalkozóval szerződést kell kötni. A felhívásban az van, hogy a vállalkozás kihasználja az inkubátorház lehetőségeit, tehát vagy helyiséget bérel, vagy raktárterületet bérel, vagy adunk szolgáltatást, tanácsadást, vállalkozásindítás coach jellegű tanácsadást. Ez benne van a fejlesztési üzleti tervben. Ezt viszont a felhívás szerint kizárólag kiemelt ipari ágazatokban tevékenykedő vállalkozások kaphatják meg.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:46:32

Mi az a kiemelt ipari vállalkozás?

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:46:39

Papír, papírtérkép gyártása, vegyianyag termék gyártása, gyógyszergyártás, fém termékek gyártása, elektronikai termékek gyártása, gépgyártás, géprendezés gyártása, járműgyártás.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:47:13

Én azt javasolnám a bizottságnak, hogy ne engedjük el olyan könnyen ezt a már megnyert összeget. Most döntsünk a nettó bruttó kérdésben.

Horváth János bizottság tagja 18:47:58

Én nagyon sok kérdést érzékelek, amik még nem tisztáztak. Inkább hívjunk össze egy másik rendkívüli bizottsági ülést.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:48:10

A nettó-bruttó kérdésben ma akkor is döntenünk kell.

Bartha Sándor bizottság tagja 18:48:22

Bocsánat, de a határozati javaslat arról szól, hogy a polgármestert felhatalmazza a testület a szerződés aláírására. Szó sincs benne nettó meg bruttó döntésről.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:48:31

Ez egy szakmai kérdés, azért vetettük fel. Az előterjesztésben egyértelműen leírtuk, hogy bevétel termelés esetén a finanszírozás nettó, és így 218 millió forint a támogatás összege.

Zólyomi Tamás polgármester 18:48:43

Én továbbra is azt javasolnám, hogy újra szaladjunk neki ezeknek a kérdéseknek. Dolgozzuk ki úgy a válaszokat, hogy mindenkinek teljesen érthető legyen. Én szeretném dr. Bálint Attila alpolgármestert megkérni, hogy ebben az ÁFA kérdésben legyen szíves segítet nyújtani az önkormányzatnak.

Bartha Sándor bizottság tagja 18:49:11

A nettó-bruttó kérdésben nem kell testületi ülés, ezért nem kell rendkívüli ülést összehívni.

Zólyomi Tamás polgármester 18:49:37

Én semmiképpen sem fogom ezt a döntést egymagam felvállalni.

Somogyi Bence műszaki és pályázati referens 18:49:59

Én sem engedném el a projektet, futnék egy kört az Államkincstár felé a képviselő-testületben felmerült kérdésekkel kapcsolatban.

Zólyomi Tamás polgármester 18:50:12

A projekt célja szerintem egyértelmű és mindannyiunk által támogatható dolog, mert etyeki fiatal kezdő vállalkozások bevétel termelését támogatni, az a településünk fontos érdeke.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:50:29

Kérdezem, hogy van-e továbbkérdés vagy hozzászólás? Polgármester Úrral egyetértve a napi-rend elnapolását javaslom. Aki ezzel egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
95/2026. (VII.14.) határozata**

napirendi pont elnapolásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a „Javaslat a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú projekt megvalósítására” című előterjesztés tárgyalását elnapolja.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek a napirendi pont elnapolását.

3. napirend:

Javaslat önkormányzati szolgálati lakás bérbeadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság tagja 18:50:46

Egy új óvodapedagógus érkezik óvodánkba, akinek egy szolgálati lakást biztosítanánk. Mindenki elolvashatta az előterjesztést. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása?

Palotai Zoltán bizottság tagja 18:51:11

Isten hozta!

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:51:27

Kérem, hogy aki a határozatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek, kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 96/2026. (VII.14.) határozata

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke 18:52:12

Megköszönöm a jelenlévők munkáját, a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendkívüli ülését 18⁵² perckor bezárom.

K.m.f.



Dr. Zsoldos Renáta
Bizottság elnöke



Bartha Sándor
Bizottság képviselő tagja