

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

- 1) Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, (a továbbiakban: képviselő-testület) az alábbi, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant jelöli ki értékesítésre:

Hrsz	Cím	Területe	Művelési ág	Övezet	Az ingatlanért fizetendő legalacsonyabb vételár Ft+Áfa
960/49	Körpince u.	7875m ²	beépítetlen terület	Vt-3	31.670.-Ft/m ² +áfa

Az ingatlan tulajdoni lapon nyilvántartott összterülete 7875m². A csatolt HÉSZ térkép-kivonaton a folyamatos piros vonal a megépített járda szabályozási vonalát jelzi. A beépíthetőség érdekében - a szabályozási vonal miatt- a telekalakítást el kell végezni, emiatt a telek összterülete (7875m²) kb. 58- 60m² területtel csökkenni fog. Pontos adatot a földmérői műszaki munkarész elkészítése után tudunk meghatározni.

A Pályázó a terület egy részére is benyújthatja pályázatát, azonban a pályázati eljárás csak akkor eredményes, ha a teljes ingatlan legalább 70 %-nak megfelelő területnagyságra érkezik ajánlat. Telekalakítás ebben az esetben is szükséges. A telekalakítás és az azzal kapcsolatos földhivatali költségek Pályázót terhelik.

A beépíthetőség főbb paraméterei a helyi építési szabályzat alapján :

- **Vt-3 településközpont övezetben:**

- Kialakítható telek legkisebb területe: 2000 m²
- Beépítési mód: szabadonálló
- A beépítettség legnagyobb mértéke: 40 %
- Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 0 %
- Az épületmagasság legnagyobb mértéke: 6,5 m
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %
- Kialakítható legkisebb telekszélesség: -
- Közművek (elektromos áram, ivóvíz, szennyvíz, gáz) az utcában rendelkezésre állnak.

További előírásokat tartalmaznak:

- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) önkormányzati rendelete
- Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete

- 2) Az ingatlanra csak természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek nyújthatnak be vételi ajánlatot (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) értelmében önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet).

- 3) A pályázat tervezett benyújtási, bontási és elbírálási határidők a következők:

benyújtási határidő	bontási határidő	elbírálás határideje
2026. július 15. 12 óra	2026. július 15. 15 óra	soron következő képviselő-testületi ülés

- 4) Az ajánlatokat Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága bontja fel nyílt ülésén.
- 5) A képviselő-testület azzal az ajánlattevővel köti meg az adásvételi szerződést, aki az adott ingatlanra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be. A vételárat a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.
- 6) Ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlat felbontásától számított 60 napig áll fenn. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha
- a) annak határideje lejár,
 - b) a kiíró az eljárást eredménytelennek minősíti,
 - c) az állam, mint elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával.
- 7) Az ajánlatot zárt borítékban, „Ingatlan Pályázat Vt-3” jelígével ellátva, a helyrajzi számot feltüntetve, az Etyeki Polgármesteri Hivatal címére (2091 Etyek, Körpince köz 4.) kell postai úton eljuttatni, vagy személyesen benyújtani a benyújtására nyitva álló határidőben. Az ajánlat elektronikus úton is benyújtható a polgarmester@etyek.hu címre. Az ajánlatot és mellékleteit jelszóval védett PDF-fájlban kell megküldeni. A jelszót az ajánlattevő a benyújtási határidő lejárta követően, a Kiíró felhívására köteles megadni.
- 8) Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát kézjeggyel (hivatalos cégszerű aláírással) kell ellátni. Jelen felhíváshoz mellékel nyomtatványok (1. és 2. melléklet) használata kötelező az ajánlatok benyújtása során. Nem természetes személy ajánlattevő esetén az ajánlathoz kötelezően be kell nyújtani az alábbi dokumentumokat:
- a) 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot,
 - b) egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy 30 napnál nem régebbi, hiteles cég-kivonat másolatát,
 - c) nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (civil szervezetek esetében),
 - d) a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldányának vagy a képviseltről szóló igazolás másolatát.
- 9) Érvénytelen az ajánlat, ha
- a) nem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek,
 - b) a képviselő-testület által az 1.) pontban meghatározott minimum eladási értéknél alacsonyabb összegű az ajánlat,
 - c) az ajánlattevő nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet kritériumainak.
- 10) Az ajánlatokat Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A Képviselő-testület a tárgyalás jogát fenntartja.
- 11) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§-a értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott állami szerv (MNV Zrt.) az adásvételi szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény

esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. Az adott ingatlanra megkötött adásvételi szerződés ennek értelmében akkor lép hatályba, amennyiben az állam nem kíván élni elővásárlási jogával.

- 12) Etyek Nagyközség Önkormányzata az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.
 - 13) A képviselő-testület az eljárásban hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal jogosult biztosítani.
 - 14) A szerződés megkötésével és a telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
 - 15) Kapcsolattartó a felhívással kapcsolatban az önkormányzat részéről: Zólyomi Tamás polgármester (2091 Etyek, Körpince köz 4., polgarmester@etyek.hu,)
-

1. melléklet

FELOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő neve:

2. Ajánlattevő lakcíme vagy székhelye:

3. Ajánlattevő értesítési címe:

4. Ajánlattevő telefonszáma:

5. Ajánlattevő elektronikus levélcíme:

6. Ajánlattal érintett ingatlan:..... hrsz.

7. Ajánlati ár:.....Ft+áfa.

8. A felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlatok felbontásától számított 60 napig fenntartom.

9. Jelen ajánlathoz mellékelem a felhívásban előírt alábbi dokumentumokat:¹

- a) a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot,
- b) egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát,
- c) nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (civil szervezetek esetében),
- d) a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldányának vagy képviseléről szóló igazolásának másolatát.

Kelt:

.....
aláírás

¹ Nem természetes személy pályázó esetén.

2. melléklet

Nyilatkozat a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetéről

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
szervezet átlátható szervezet:

(Megfelelő rész aláhúzandó!)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt:

.....
aláírás