



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 17-ei rendkívüli ülésére

Javaslat önkormányzati szolgálati lakások bérbeadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Szlávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita adó-és pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Kérelmek
- Vezetői támogató levelek
- Szerződés tervezetek

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023.(X.27.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023.(X.27.) önkormányzati rendelet szerint önkormányzati lakás a Képviselő-testület határozata alapján, kizárólag szolgálati jelleggel adható bérbe. A bérlők személyi körét a rendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg a következők szerint:

„3. § (1) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe, aki:

- a) az Etyeki Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll,

- b) Etyek Nagyközség Önkormányzatával és az Önkormányzat intézményével foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- c) a Bicskei Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagja, és tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot lát el,
- d) Etyek közigazgatási területén védőnői feladatokat lát el,
- e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolával foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- f) a Bicskei Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskolával foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.”

A felsorolt személyekkel csak akkor jöhet létre bérleti jogviszony, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs saját tulajdonú lakása.

Takács Gerda 2026. augusztus 24. napjától létesít – német nemzetiségi nyelvszakos tanárként - jogviszonyt az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolával. Jalkóczi Miklós Márton ugyanezen naptól létesít – angol nyelvszakos tanárként - jogviszonyt az intézménnyel.

Etyeken lakástulajdonnal egyik kérelmező sem rendelkezik, ezért szolgálati lakás biztosítása érdekében kérelmet nyújtottak be a Képviselő-testületnek. Sütő Andrea igazgató asszony támogató nyilatkozatot tett az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozóan, különös figyelemmel arra, hogy Takács Gerda német nemzetiségi nyelvszakos tanárként, Jalkóczi Miklós Márton angol nyelvszakos tanárként fog dolgozni az intézményben.

A rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében a lakás szolgálati jelleggel csak a kérelmező foglalkoztatási jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb három év időtartamra adható bérbe. A bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére akár több alkalommal is meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet időtartama alatt a törvényben, a jelen rendeletben és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.

Javaslom a lakásbérleti szerződések megkötését tekintettel arra, hogy kérelmezők tekintetében a bérbeadás feltételei fennállnak!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntéseit!

Etyek, 2026. augusztus 10.

Zólyomi Tamás
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata**

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/4. szám alatti lakást bérbe adja Takács Gerdának 2026. augusztus 24. napjától 2027. augusztus 24. napjáig, de legfeljebb az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonya időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: a szerződés aláírására legkésőbb 2026. augusztus 24.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata**

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/1. szám alatti lakást bérbe adja Jalkóczy Miklós Mártonnak 2026. augusztus 24. napjától 2027. augusztus 24. napjáig, de legfeljebb az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonya időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: a szerződés aláírására legkésőbb 2026. augusztus 24.

Zólyomi Tamás
polgármester

Etyek Nagyközség Képviselő Testülete

Etyeki Polgármesteri Hivatal
2091 Etyek, Kőrpince köz 4.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!

Alulírott, Takács Gerda (.....), azzal a kéréssel fordulok Önhöz / Önökhöz, hogy amennyiben lehetőségük engedi biztosítsanak számomra szolgálati lakást.

2026. augusztus 24-étől pedagógus munkakörben dolgozom tanító és német nemzetiségi nyelvszakos tanárként az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában.

Jelenleg Budapesten élek, de családi problémáim is indokoltá tennék az etyeki lakhelyet. Etyeken ingatlannal nem rendelkezem. A munkám érdekében szükséges lenne a helyben lakás, amit jelenleg csak szolgálati lakásban tudnék megoldani. Ehhez kérem a segítségüket.

Támogatásukat előre is köszönöm,

Etyek, 2026.08. 05.

Tisztelettel:

.....
Takács Gerda

Zólyomi Tamás
polgármester

Ikt.sz. 198/2026.

Etyek Nagyközség Képviselő Testülete
2091 Etyek, Körpince utca 4.

Tárgy: Kérelem szolgálati lakás további biztosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az Etyeki Nyelvvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola 2026. augusztus 24-től alkalmazott pedagógusa, Takács Gerda tanító – német nemzetiségi nyelv szakos tanár úrnak támogassák a szolgálati lakás kérelmét.

A pedagógus munkájára szükségünk van a megnövekedett tanuló létszám, és a szintén növekvő német nemzetiségi nyelvet választók miatt.

Takács Gerda budapesti lakással rendelkezik, de családi okok miatt Etyeken szeretne szolgálati lakást igényelni. Pestről a mindennapi kijárás nem megoldható számára. Helyben, vagy a közelben nem rendelkezik lakással. Az iskolának nagy szüksége van a munkájára, különös tekintettel a német nemzetiségi nyelv oktatásban szerzett tapasztalataira. A jogviszonya 2026. augusztus 24-ével jön létre.

A fenti indokok és a feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében kérem Polgármester urat és a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy támogassák a pedagógus számára a szolgálati lakás további kiutalását.

Etyek, 2026. augusztus 5.

Tisztelettel:


Sütő Andrea
igazgató

Zólyomi Tamás
polgármester

Etyek Nagyközség Képviselő Testülete

Etyeki Polgármesteri Hivatal
2091 Etyek, Kőrpince köz 4.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!

Alulírott, Jalkóczy Miklós Márton (), azzal a
kéressel fordulok Önhez / Önökhöz, hogy amennyiben lehetőségük engedi biztosítsanak
számomra szolgálati lakást.

2026. augusztus 24-étől pedagógus munkakörben dolgozom angolszakos tanárként és napközis
nevelőként az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában.

Szeretnék hosszabb távon az iskolában dolgozni, és Etyeken letelepedni. Jelenleg
Hajdúnánáson élek, Etyeken ingatlannal nem rendelkezem. A munkám érdekében szükséges
lenne a helyben lakás, amit jelenleg csak szolgálati lakásban tudnék megoldani. Ehhez kérem a
segítségüket.

Támogatásukat előre is köszönöm,

Etyek, 2026.08.05.

Tisztelettel:


.....
Jalkóczy Miklós Márton

Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola
www.etyekisuli.hu
2091 Etyek, Magyar u. 2.
☎ +36 (22) 597-040, +36 (22) 597-033 isketek@gmail.com

Zólyomi Tamás
polgármester

Ikt.sz. 197/2026.

Etyek Nagyközség Képviselő Testülete
2091 Etyek, Körpince utca 4.

Tárgy: Kérelem szolgálati lakás további biztosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola 2026. augusztus 24-től alkalmazott pedagógusa, Jalkóczi Miklós Márton angol nyelv szakos tanár úrnak támogassák a szolgálati lakás kérelmét.

A pedagógus munkájára szükségünk van a megnövekedett tanuló létszám, és a szintén növekvő számú angol nyelvet választók miatt.

Jalkóczi Miklós Márton lakcíme Hajdúnánáson található. Helyben, vagy a közelben nem rendelkezik lakással. Szeretne az iskolánkban tanítani, és Etyeken élni. A jogviszonya 2026. augusztus 24-ével jön létre.

A fenti indokok és a feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében kérem Polgármester urat és a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy támogassák a pedagógus számára a szolgálati lakás további kiutalását.

Etyek, 2026. augusztus 5.

Tisztelettel:


Sütő Andrea
igazgató

Székesfehérvári Tankerületi Központ

Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

Takács Gerda

szám alatti lakos, mint **Bérlő** között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. Bérbeadó Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2026. (VIII.12.) számú határozata alapján lakás céljára bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló Etyek, Széchenyi u. 2/4. szám alatti 1 szobából, 1 konyhából, 1 nappaliból, 1 fürdőszobából, 1 mellékhelyiségből, 1 éléskamrából, álló összkomfortos lakást (a továbbiakban: bérlemény). A lakás összes hasznos alapterülete 69 m².
2. A lakbér mértékét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 15. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg. A 2026. évben a lakbér mértéke nettó 550 Ft + ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 48.197 Ft/hó.
3. Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant a 2. pontban meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó a Lakásrendeletben meghatározott bérleti díj változásakor egyoldalúan módosíthatja.
4. Jelen bérleti szerződés a Bérlő Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló foglalkoztatói jogviszonyának időtartamáig, de legfeljebb 2026. augusztus 24. napjától 2027. augusztus 24. napjáig tart. Amennyiben Bérlő köznevelési jogviszonya az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában 2027. augusztus 24. napja előtt megszűnik - és a Bérlő a megszűnéssel egyidejűleg a Lakásrendelet 3. § (1) bekezdésében felsorolt jogviszonyt nem létesít - a bérleti jogviszony minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik a foglalkoztatási jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
5. A bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére akár több alkalommal is meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet időtartama alatt a vonatkozó jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.

6. Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg átruházza a bérlemény birtokát a Bérlóre, és a felek ezzel egyidejűleg külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a Bérbeadó a lakással együtt a Bérló rendelkezésére bocsát. Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását is.
7. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően 8 napon belül a lakás közüzemi fogyasztásmérőit a nevére átíratja, és a szerződés aláírását követő időszakban viseli a közüzemi fogyasztások ellenértékét. Bérló köteles viselni a háztartási hulladék közszolgáltatás költségeit is, amelyre vonatkozóan a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles gondoskodni az illetékes közszolgáltatóval való szerződéskötésről.
8. Bérló a bérleti díjat havonta előre, minden hónap 5. napjáig köteles a Bérbeadónak 12001008-00138460-00400004 számú számlájára átutalással megfizetni.
9. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet időtartama alatt viseli a lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések, és légkondicionáló berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a lakás burkolatainak karbantartásával, felújításával, illetve azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségeket a Bérló viseli.
11. A Bérbeadó a bérlet teljes időtartama alatt:
 - a) jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát Bérlők szükségtelen háborítása nélkül, évente legalább három alkalommal előre egyeztetett időpontban ellenőrizni;
 - b) szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Bérlőt a bérlemény használatában korlátozza, vagy megakadályozza;
 - c) Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a rendeltetésszerű használatához szükséges, bérló köteles a bérlemény nyílászáróinak pótlásáról, cseréjéről gondoskodni.
12. A Bérló a bérleti időtartam alatt:
 - a) köteles valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben eleget tenni;
 - b) viseli a lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket;
 - c) köteles a bérleti időtartam fennállása alatt a lakás berendezéseinek, főzőkészülékének, fűtési berendezéseinek, melegvíz-ellátó berendezésének karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket viselni, mely munkákat kizárólag a Bérbeadó rendel meg, és végeztet el;
 - d) köteles Bérbeadó részére minden szükséges tájékoztatást megadni, és vele mindenben együttműködni;
 - e) a bérleményt további albérletbe nem adhatja.

13. Bérelő köteles a bérleményben életvitelszerűen tartózkodni, a bérleményt csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja. Ettől eltérő célra a bérleményt csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, a bérleti szerződés egyidejű módosításával használhatja. Amennyiben az eltérő használat hozzájárulás nélkül, vagy tiltás ellenére folyik, az felmondási oknak minősül.
14. Bérelő kötelessége az udvar, az ingatlanhoz tartozó terület rendszeres tisztántartása, rendben tartása (kaszálás, gyommentesítés, telepített növényállomány gondozása) az időjárási viszonyoknak megfelelően.
15. Bérelő tudomásul veszi, hogy a mindenkor hatályos törvény alapján bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyek körén kívüli személyt a bérleménybe csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
16. Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani Bérelő számára.
17. Bérbeadó jelen szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő
 - a) a lakásban nem lakik életvitelszerűen,
 - b) a lakásban és a szomszédos lakásokban lakók nyugalma zavarja, vagy velük szemben az együttélés általánosan elfogadott követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít,
 - c) a lakást vagy a lakáshoz tartozó közös használatú helyiségeket nem rendeltetésszerűen, nem szerződésszerűen használja, különösen, ha szándékosan rongálja, beszennyezi, vagy azok tisztántartásáról nem gondoskodik,
 - d) a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélküli befogadás esetén a bérbeadói felszólítást nem teljesíti.
18. Bérelő a bérleményben a szerződés időtartama alatt bármely – az állag sérelmével el nem távolítható - berendezési vagy felszerelési tárgyat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével szerel(tet)hetnek vagy épít(tet)hetnek be, bármely átalakítást, átépítést csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végez(tet)hetnek. Azt a berendezést vagy felszerelést, amelyet Bérelő saját költségén szerel(tet)t fel, a Bérbeadóval történő megállapodást követően jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot visszaállítása mellett leszerel(tet)ni és magával vinni.
19. Bérelő köteles a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Felek a bérleti jogviszony megszűnésekor fogyasztómérők állásairól átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
20. Bérelő által a birtokbaadásakor felvett leltárban rögzített állapothoz képest elvégzett átalakítások tekintetében a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége a Bérelőt terheli. Bérelő a bérleményt a eredeti állapotban kötelesek Bérbeadó birtokába visszabocsátani. Az átalakítások visszaállításának költségét a Bérelő köteles viselni. Bérelő kérésére Bérbeadó elvégeztetheti az eredeti állapot helyreállító munkálatokat a Bérelő költségére.

21. Bérló köteles a bérleti díjat és a közüzemi költségeket viselni addig, amíg a Bérbeadó leltár szerint nem veszi át a bérleményt.
22. Amennyiben Bérló nem hagyja el és nem üríti ki a Bérleményt a szerződés megszűnését követően 15 napon belül, a bérleti díjon felül napi 10 000 Ft – azaz tízezer forint – kötbért köteles fizetni minden megkezdett késedelmes napra a Bérlemény teljes kiürítéséig. Bérló a kötbér megfizetésére a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 3 (három) munkanapon belül köteles.
23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) számú rendelet rendelkezései az irányadók.
24. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Etyek, 2026. augusztus ____.

.....
Bérbeadó
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bérló
Takács Gerda

Pénzügyi ellenjegyzés:
Etyek, 2026. augusztus ____.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi-és adócsoportvezető

Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

Jalkóczy Miklós Márton

szám alatti lakos,

mint **Bérlő** között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ___/2026. (VIII.12.) számú határozata alapján lakás céljára bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló Etyek, Széchenyi u. 2/1. szám alatti 1 szobából, 1 konyhából, 1 nappaliból, 1 fürdőszobából, 1 mellékhelyiségből, 1 éléskamrából, álló összkomfortos lakást (a továbbiakban: bérlemény). A lakás összes hasznos alapterülete 73 m²
2. A lakbér mértékét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) számú rendeletének (továbbiakban: Lakásrendelet) 15. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg. A 2026. évben a lakbér mértéke nettó 550 Ft + ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 50.991 Ft/hó.
3. Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant a 2. pontban meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó a Lakásrendeletben meghatározott bérleti díj változásakor egyoldalúan módosíthatja.
4. Jelen bérleti szerződés a az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló foglalkoztatási jogviszonyának időtartamáig, de legfeljebb 2026. augusztus 24. napjától 2027. augusztus 24. napjáig tart. Amennyiben Bérlő köznevelési foglalkoztatási jogviszonya az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolánál 2027. augusztus 24. napja előtt megszűnik - és a Bérlő megszűnéssel egyidejűleg a Lakásrendelet 3. § (1) bekezdésében felsorolt jogviszonyt nem létesít - a bérleti jogviszony minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik a megbízási jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
5. A bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére akár több alkalommal is meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet időtartama alatt a vonatkozó jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.
6. Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg átruházza a bérlemény birtokát a Bérlőre, és a felek ezzel egyidejűleg külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a Bérbeadó a lakással együtt a Bérlők rendelkezésére bocsát. Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását is.

7. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően 8 napon belül a lakás közüzemi fogyasztásmérőit a nevére átíratja, és a szerződés aláírását követő időszakban viseli a közüzemi fogyasztások ellenértékét. Bérló köteles viselni a háztartási hulladék szolgáltatás költségeit is, amelyre vonatkozóan a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles gondoskodni az illetékes szolgáltatóval való szerződéskötésről.
8. Bérló a bérleti díjat havonta előre, minden hónap 5. napjáig köteles a Bérbeadónak 12001008-00138460-00400004 számú számlájára átutalással megfizetni.
9. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet időtartama alatt viseli a lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések, és légkondicionáló berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a lakás burkolatainak karbantartásával, felújításával, illetve azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségeket a Bérló viseli.
11. A Bérbeadó a bérlet teljes időtartama alatt:
 - a) jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát Bérlok szükségtelen háborítása nélkül, évente legalább három alkalommal előre egyeztetett időpontban ellenőrizni;
 - b) szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Bérloket a bérlemény használatában korlátozza, vagy megakadályozza;
 - c) Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a rendeltetésszerű használatához szükséges, bérló köteles bérlemény nyílászáróinak pótlásáról, cseréjéről gondoskodni.
12. A Bérló a bérleti időtartam alatt:
 - a) köteles valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben eleget tenni;
 - b) viseli a lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket;
 - c) köteles a bérleti időtartam fennállása alatt a lakás berendezéseinek, főzőkészülékének, fűtési berendezéseinek, melegvíz-ellátó berendezésének karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket viselni, mely munkákat kizárólag a Bérbeadó rendel meg, és végeztet el;
 - d) köteles Bérbeadó részére minden szükséges tájékoztatást megadni, és vele mindenben együttműködni;
 - e) a bérleményt további albérletbe nem adhatja.
13. Bérló köteles a bérleményben életvitelszerűen tartózkodni, a bérleményt csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja. Ettől eltérő célra a bérleményt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, a bérleti szerződés egyidejű módosításával használhatja. Amennyiben az eltérő használat hozzájárulás nélkül, vagy tiltás ellenére folyik, az felmondási oknak minősül.
14. Bérló kötelessége az udvar, az ingatlanhoz tartozó terület rendszeres tisztántartása, rendben tartása (kaszálás, gyommentesítés, telepített növényállomány gondozása) az időjárási viszonyoknak megfelelően.

15. Bérelő tudomásul veszi, hogy a mindenkor hatályos törvény alapján bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyek körén kívüli személyt a bérleménybe csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
16. Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani Bérelő számára.
17. Bérbeadó jelen szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő
 - a) a lakásban nem lakik életvitelszerűen,
 - b) a lakásban és a szomszédos lakásokban lakók nyugalma zavarja, vagy velük szemben az együttélés általánosan elfogadott követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít,
 - c) a lakást vagy a lakáshoz tartozó közös használatú helyiségeket nem rendeltetésszerűen, nem szerződésszerűen használja, különösen, ha szándékosan rongálja, beszennyezi, vagy azok tisztántartásáról nem gondoskodik,
 - d) a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélküli befogadás esetén a bérbeadói felszólítást nem teljesíti.
18. Bérelő a bérleményben a szerződés időtartama alatt bármely – az állag sérelmével el nem távolítható - berendezési vagy felszerelési tárgyat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével szerel(tet)hetnek vagy épít(tet)hetnek be, bármely átalakítást, átépítést csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végez(tet)hetnek. Azt a berendezést vagy felszerelést, amelyet Bérelő saját költségén szerel(tet)tek fel, a Bérbeadóval történő megállapodást követően jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot visszaállítása mellett leszerel(tet)ni és magukkal vinni.
19. Bérelő köteles a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Felek a bérleti jogviszony megszűnésekor fogyasztómérők állásairól átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
20. Bérelő által a birtokbaadásakor felvett leltárban rögzített állapothoz képest elvégzett átalakítások tekintetében a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelőket az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli. Bérelő a bérleményt a eredeti állapotban kötelesek Bérbeadó birtokába visszabocsátani. Az átalakítások visszaállításának költségét a Bérelő köteles viselni. Bérelő kérésére Bérbeadó elvégeztetheti az eredeti állapot helyreállító munkálatokat a Bérelő költségére.
21. Bérelő köteles a bérleti díjat és a közüzemi költségeket viselni addig, amíg a Bérbeadó leltár szerint nem veszi át a bérleményt.
22. Amennyiben Bérelő nem hagyja el és nem üríti ki a Bérleményt a szerződés megszűnését követően 15 napon belül, a bérleti díjon felül napi 10 000 Ft – azaz tízezer forint – kötbért köteles fizetni minden megkezdett késedelmes napra a Bérlemény teljes kiürítéséig. Bérelő a kötbér megfizetésére a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 3 (három) munkanapon belül kötelesek.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) számú rendelet rendelkezései az irányadóak.
24. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Etyek, 2026. augusztus ____.

.....
Bérbeadó
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bérlő
Jalkóczi Miklós Márton

Pénzügyi ellenjegyzés:
Etyek, 2026. augusztus ____.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita adó-és pénzügyi csoportvezető