



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 17-ei rendkívüli ülésére

**Javaslat a „Kézilabda edzőcsarnok”
tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges döntésre**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita Pénzügyi- és adócsoporthoz vezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Együttműködési megállapodás
- Hasznosítási megállapodás
- Szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- a társasági adóról és az osztalékadóról 1996. évi LXXXI. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatást kért a jegyzőtől a 70/2026.(V.27.) önkormányzati határozat, valamint a 2026. május 27-én megtartott zárt képviselő-testületi ülés kapcsán.

A Képviselő-testület 2026. május 27-ei nyílt ülésén 3 igen, 0 nem és 2 tartózkodással döntött a zárt ülés elrendelése tárgyában, mely nem érte el az Mőtv. 50. §-ában előírt minősített többséget. A Kormányhivatal ugyanakkor a zárt ülés elrendelésének indokát, nevezetesen a 46. § (2) bekezdés c) pontjának alkalmazását - mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené – nem vitatta.

A képviselő-testület a nyílt ülést követően megtartotta zárt ülését, melyen 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta, majd - 11 perc tárgyalást követően - ugyanilyen szavazati aránnyal meghozta 84/2026. (V.27.) határozatát, mely szerint a „Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Etyeki Sport Nonprofit Kft. vonatkozásában” című napirendi pont tárgyalását elnapolja.

A zárt ülés előterjesztésének tartalma a következő volt:

„Az Etyeki Sport Nonprofit Kft.-t 2016-ban alapította Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, majd ugyanebben az évben üzletrészét felosztotta, így jelenleg a két tagú Társaságnak három millió forint a törzstőkéje, melyből Etyek Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetéte 2.700.000 Ft, míg az Etyek Sportegyesületnek 300.000 Ft törzsbetéte van.

Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. (Nkft.), mint Kedvezményezett, 380 929 444 Ft összegű látvány-csapatsport támogatásból megépítette Bicskén a kézilabda munkacsarnokot, melynek üzembe helyezésére 2024. június 25-én került sor.

Az Nkft. taggyűlése a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját a 2026. május 26-án megtartott taggyűlésen tárgyalta, és fogadta el. A felügyelő bizottság véleménye alapján az ügyvezető felhívta a tagok figyelmét, hogy a társaság saját tőkéje mínusz 422 000 Ft, amely kevesebb a jegyzett tőke felénél, így a tagoknak intézkedniük kell a jegyzett tőke feltöltéséről. Tekintettel arra, hogy a Társaságnak nincs bevétele, a tagoknak, így Etyek Nagyközség Önkormányzatának, mint többségi tulajdonosnak is folyamatosan gondoskodnia kellene a kötelező költségek biztosításáról (így az adók, díjak, könyvelő megbízási díjának megfizetéséről), mely évente 1-1,5 millió forintot jelent. Mivel az önkormányzat költségvetésében a jegyzett tőke feltöltésére, és a Társaság működésének folyamatos biztosítására nincs fedezet, javasolt az Etyeki Sport Nonprofit Kft. további működésének felülvizsgálata, a végelszámolás lehetséges időpontjának meghatározása.”

A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy a Nkft.-vel kapcsolatos döntést a TAO támogatásból felépült kézilabda edzőcsarnok fenntartási kötelezettségével, és az edzőcsarnok hasznosítására vonatkozó részletes szabályokról szóló hasznosítási szerződésben foglaltakkal együtt, valamint a szerződésben résztvevő felekkel - Bicskei Torna Club Egyesület, és Bicske Város Önkormányzata - történt egyeztetések eredményeként lehet meghozni, ezért a fenntartási kötelezettséghez szükséges jogi lépések kidolgozásáig a döntést elnapolta.

Az Etyeki Sport Nkft., mint építtető és a Bicskei Torna Club Egyesület (BTC) között 2022. 07. 15. napján együttműködési megállapodás jött létre sportszakmai célok elérése és infrastrukturális beruházás megvalósítása érdekében. Az együttműködési megállapodásban az Etyeki Sport Nkft. és az Egyesület megállapodtak abban, hogy az Etyeki Sport Nkft. részére SFP-05523/2017/MKSZ számú határozatban tárgyi eszköz beruházás (utófinanszírozott ingatlan) támogatási jogcímen jóváhagyott, 283.461.362.- Ft közvetlen támogatás összegének felhasználásával a bicskei sportlétesítmény területén (Bicske, Kerecsendi Kismárton út 2., Bicske belterület 526/33. hrsz.) az Etyeki Sport Nkft., mint építtető kézilabda edzőcsarnokot épít. A megállapodás rögzíti, hogy az Etyeki Sport Nkft. a fenti forrásból a csarnokot megvalósítani nem tudja, miután a szükséges önrész biztosítása Etyek Nagyközség Önkormányzatának költségvetésére kockázatot jelentene. A szükséges forrás előteremtése

érdekében a Nkft. 2023-ban a támogatás 100 %-os itenzitása, az önrész összegének TAO támogatás útján történő biztosítása érdekében kérelem benyújtását vállalta. Az Etyeki Sport Nkft. kijelentette, hogy a támogatás közvetlen összegén, és az önrészre történő pályázat benyújtásán kívül nem áll módjában semmilyen forrást biztosítani a kézilabda edzőcsarnok megépítésére. A BTC vállalta az edzőcsarnok üzemeltetését, és az edzőcsarnokban az Etyeki Sport Nkft. sportolóinak edzéséhez és mérkőzéseikhez szükséges feltételeket, valamint az üzemeltetési költségek átvállalását.

A Magyar Kézilabda Szövetség módosító döntése alapján végül az önrőt sem kellett biztosítani a projekthez, és a kézilabda munkacsarnok építéséhez közvetlen támogatásként nyújtott 283.461.362.- Ft-ot 2023-ban 380.929.444 Ft összegű, közvetlen látvány-csapatsport támogatásra emelték.

A teljes támogatás a közreműködői és hatósági díjakkal együtt 392.710.767 Ft volt. Fontos megjegyezni ugyanakkor, hogy a létesítmény megvalósítása, a beruházás utófinanszírozott volt, tehát az építés költségeit a BTC előfinanszírozta, a költségeket az Etyeki Sport Nkft. a támogatás lehívását követően tudta visszafizetni a BTC-nek.

A TAO törvény 22/C. § (5) bekezdés j) pont, illetve jb) alpontja szerint a támogatás igénybevitelére jogosult szervezet a támogatási igazolás kiállítására jogosult szerv felé előzetesen benyújtja a tárgyi eszköz beruházással, felújítással érintett ingatlan tulajdonosával (tulajdonosi joggyakorlójával) vagy vagyongazdálkodójával megkötött, ingatlan hasznosításra vonatkozó megállapodást azzal, hogy állami vagy helyi önkormányzati tulajdon esetén vagyongazdálkodásra vonatkozó megállapodás versenyeztetés mellőzésével is megkötendő.

Ezért a 2023. 06. 15. napján az Etyeki Sport Nkft., a BTC és Bicske Város Önkormányzata között hasznosítási szerződés jött létre, amelyben a felek rögzítették, hogy a támogatásból fedett kézilabda pályát és kiszolgáló blokkot kívánják építeni az Egyesület és az Önkormányzat bicskei ingatlanán. A hasznosítási szerződésben az Egyesület és az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy az Etyeki Sport Nkft. „Kézilabda edzőcsarnok” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében az Egyesület és az Önkormányzat 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadában lévő, Bicske 526/33. hrsz.-ú ingatlanon látványcsapatsport támogatás igénybevitelével tárgyi eszköz beruházás valósuljon meg. A hasznosítási szerződésben az Egyesület és az Önkormányzat megállapodtak abban, hogy földhasználati jogot biztosítanak a felépítmény mindenkori tulajdonosa részére a felépítmény területére mindaddig, amíg a felépítmény fennáll. A hasznosítási szerződés a Felek között jelenleg is fennáll, tekintettel arra, hogy a hasznosítási szerződésben akként rendelkeztek, hogy a szerződés annak megkötésétől számított 15 év elteltével szűnhet meg, és a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdés a) pontja szerint az Etyeki Sport Nkft. vállalja, hogy az ingatlan sportcélú, az etyeki és a bicskei kézilabda sport fejlesztése érdekében elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartja.

A Bicskei Torna Club Egyesület az Etyeki Sport Nkft.-vel kötött üzemeltetési szerződés útján biztosítja a sportcélú ingatlanban a nem versenyrendszerben szervezett szabadidő sportesemények lebonyolítását, valamint a Sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásához szükséges mértékű hasznosítását. A szerződés 16. pontja szerint az Egyesület a beruházás eredményeképpen megvalósult edzőcsarnok fenntartásával, karbantartásával összefüggő költségeket az Etyeki Sport Nkft.-vel kötött megállapodás feltételei szerint viseli, mely az etyeki sportolók edzéséhez és mérkőzéseikhez szükséges feltételek biztosítását is magában foglalja.

A 2024. 06. 28. napján kelt, FE/ETDR/2686-21/2024. számú határozatával a Fejér Vármegyei Kormányhivatal az Etyeki Sport Nonprofit Kft. kérelmének helyt adott, és a Bicske, Kerecsendi Kiss Márton út 2. szám alatti 526/33. helyrajzi számú ingatlanon az FE/ETDR/2067-16/2023. számú (kelt: 2023. május 31.- végleges: 2023. június 12.) építési engedély alapján felépített új fedett kézilabda csarnokra és kiszolgáló blokkra a használatbavételi engedélyt megadta. Az épület feltüntetésére az ingatlan-nyilvántartásban, illetve az ingatlan-nyilvántartási térképen

2024. 07. 03. napján került sor. A felépítmény önálló ingatlanként történő feltüntetéséhez szükséges vázrajz (a továbbiakban: Vázrajz) elkészült. A Vázrajzot az illetékes ingatlanügyi hatóság 64814/2024 számon záradékolta. Az épület önálló helyrajzi számon történő feltüntetését követően – mindhárom fél egyező akaratával az ingatlannyilvántartási eljárás előkészítése folyamatban van - a tulajdoni viszonyok rendezésére kerül sor, majd megnyílik a lehetőség a csarnok használatára, mely az etyeki kézilabdázók, és focisták edzéseinek is kiváló teret biztosít.

Összefoglalva a Kézilabda edzőcsarnokkal kapcsolatban korábban leírtakat, a következőket állapíthatjuk meg.

Az eredetileg jóváhagyott sportfejlesztési program 283.461.362 Ft közvetlen támogatás mellett 125.240.661 Ft saját, önkormányzati forrás biztosításával számolt. A program 2023. évi módosításával a közvetlen támogatás összege 380 929 444 Ft-ra emelkedett, a szükséges önrész pedig 0 Ft-ra csökkent. A beruházás ugyanakkor továbbra is utófinanszírozott konstrukcióban valósulhatott meg, ezért a megvalósításhoz szükséges kiadások megelőlegezéséről gondoskodni kellett. Ennek finanszírozását Etyek Nagyközség Önkormányzata költségvetési lehetőségeire tekintettel nem tudta vállalni, ezért annak Etyeken történő megvalósítása az Önkormányzat számára nem volt finanszírozható.

A Bicskei Torna Club Egyesülettel és Bicske Város Önkormányzatával kialakított konstrukció tette lehetővé a beruházás megvalósítását. A megállapodások alapján a BTC vállalta a csarnok üzemeltetését és az üzemeltetési költségek viselését, továbbá az etyeki sportolók edzéseikhez és mérkőzéseikhez szükséges feltételek biztosítását. A hasznosítási szerződés alapján a csarnok fenntartásával és karbantartásával összefüggő költségeket is a BTC viseli.

A jelenlegi eljárás a már megvalósult beruházás tulajdoni viszonyainak ingatlan-nyilvántartási rendezésére irányul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mint az Etyeki Sport Nkft többségi tulajdonosának képviselőjét hatalmazzon fel a tulajdonjog bejegyzéshez készített szerződés tervezet taggyűlésen történő megszavazására!

Etyek, 2026. augusztus 12.


Zólyomi Tamás
polgármester

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. () határozata**

**a „Kézilabda edzőcsarnok”
tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges döntésre**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft., és a Bicskei Torna Club Egyesület között 2022. 07. 15. napján a sportszakmai célok elérése és infrastrukturális beruházás megvalósítása érdekében létrejött együttműködési megállapodásban foglaltak, valamint a 2023. 06. 15. napján az Etyeki Sport Nkft., a Bicskei Torna Club Egyesület és Bicske Város Önkormányzata között létrejött hasznosítási szerződés végrehajtása érdekében a megállapodásokban szereplő kötelezettségeknek a szerződésben részes felekkel együttműködve eleget kíván tenni.

2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Kézilabda edzőcsarnok, mint felépítmény önálló ingatlanná alakítása és az ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzése céljából az Etyeki Sport Nkft – a határozat melléklete szerinti - szerződést kössön a Bicskei Torna Club Egyesülettel és Bicske Város Önkormányzatával.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nkft. taggyűlésén az Önkormányat, mint tag képviselőjében a fentiek szerint szavazzon.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött *egyrészt* a **Bicskei Torna Club Egyesület** (székhely: 2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2.; nyilvántartási szám: 07-02-0000261; adószám: 19820088-2-07; képviseli: Tessely Zoltán elnök), mint **Sportegyesület**

másrészt az **Etyeki Sport Nonprofit Kft.** (székhely: 2191 Etyek, Körpince köz 4., cégjegyzék szám: Cg. 07-09-026904; adószám: 25538083-1-07; képviseli: Bartha Sándor ügyvezető), mint **Sportvállalkozás** együttesen a **Felek** között az alábbiak szerint:

A Felek sportszakmai céljaik elérése és infrastrukturális beruházás megvalósítása érdekében az alábbi együttműködési megállapodást kötik.

1. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. a Bicskei Torna Club Egyesület ún. fiókcsapataként működik a jelen megállapodás hatálya alatt, biztosítva a tehetséges sportolók magasabb osztályban szereplését. Felek figyelembe veszik a sportoló tanulóktól várható sport, illetve tanulmányi eredményt, szem előtt tartják a sportoló tanuló érdekeit, és betartják a sportág utánpótlás-nevelési célkitűzéseit, valamint a hatályos jogszabályokat.
2. A Bicskei Torna Club Egyesület vállalja, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt tanácsadási tevékenységgel segíti az Etyeki Sport Nonprofit Kft. TAO-pályázatainak beadását, menedzselését és a szükséges szakmai koordináció biztosítását.
3. A Bicskei Torna Club Egyesület vállalja, hogy a TAO-pályázatok feltöltési időszakában a saját pályázatai forrásigényének biztosításán túlmenően az Etyeki Sport Nonprofit Kft. jóváhagyott pályázataihoz forrást szervez.
4. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. tudomásul veszi, hogy a Bicskei Torna Club Egyesület által koordinált TAO-támogatások összegét kizárólag a jóváhagyott sportfejlesztési programokban foglaltak megvalósítására használhatja fel.
5. Felek kötelesek internetes oldalukon és sajtókommunikációjukban feltüntetni a jelen Együttműködési Megállapodás tényét.
6. A Bicskei Torna Club Egyesület vállalja, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. sporttelepének fejlesztésében szakmai tanácsadással és beruházási tapasztalatai megosztásával segíti a beruházás(ok) megvalósulását.
7. Felek a jelen megállapodás aláírásával, annak hatálya alatt sportszakmai együttműködést hoznak létre, amely kiterjed edzésmódszertani ismeretek cseréjére, közös sportrendezvények megtartására, a kiemelkedő tehetségű kézilabdázók kiválasztására és magasabb bajnoki osztályba juttatására.
8. A Bicskei Torna Club Egyesület és az Etyeki Sport Nonprofit Kft. kölcsönösen tájékoztatják egymást az általuk szervezett eseményekről, egymás rendezvényein képviseltetik magukat.
9. Felek megállapodnak abban, hogy korosztályos utánpótlás kézilabda csapataik naptári évente legalább egy alkalommal felkészülési mérkőzést játszanak egymással, egyeztetett helyszínen és időpontban.



10. Felek biztosítják egymás részére az utánpótlásedzőik tanulmányi célú edzéslátogatásait, személyenként és naptári évente legalább 2 alkalommal, figyelembe véve a bajnoki versenynaptár időbeosztását.
11. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy meghívják egymás felnőtt, illetve utánpótlás csapatait az általuk rendezett kézilabda tornákra.
12. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy kiemelkedően tehetséges utánpótláskorú kézilabdázóinak magasabb osztályban történő szerepeltetésének jogát elsőként – megelőzve egyéb sportegyesületeket – a Bicskei Torna Club Egyesület részére ajánlja fel. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. köteles biztosítani az érintett kézilabdázók tehetségfelmérését a Bicskei Torna Club Egyesület szakemberei által. A Bicskei Torna Club Egyesület tudomásul veszi, hogy utánpótláskorú kézilabda átigazolása esetén a jelen megállapodás nem mentesíti a Magyar Kézilabda Szövetség hatályos szabályzataiban feltüntetett ún. működési (nevelési) költségtérítés megfizetése alól.
13. A Bicskei Torna Club Egyesület vállalja, hogy a felnőtt csapataiban nem játszó, átigazolási engedéllyel rendelkező játékosait elsőként az Etyeki Sport Nonprofit Kft. részére ajánlja fel, a szükséges információk és elérhetőségek közvetlen és elsőként történő átadásával.
14. Felek megállapodnak abban, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. részére SFP-05523/2017/MKSZ számú határozatban tárgyi eszköz beruházás (utófinanszírozott ingatlan) támogatási jogcímen jóváhagyott, 283 461 362 Ft közvetlen támogatás összegének felhasználásával a bicskei sportlétesítmény területén (Bicske, Kerecsendi Kiss Márton út 2. - Bicske belterület 526/33 hrsz.) az Etyeki Sport Nonprofit Kft. – mint építtető - kézilabda edzőcsarnokot épít.
15. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. kijelenti, hogy a fenti forrásból, valamint a program megvalósításához szükséges önrésszel, 125 240 660 Ft-tal együtt sem tudja az eredeti tervnek megfelelő csarnokot az eredeti etyeki helyszínen megépíteni, de a közeli Bicskén felépülő edzőcsarnokban a 15 éves fenntartási időszakban a Bicskei Torna Club Egyesület támogatásával biztosítani fogja a kézilabda sporttal kapcsolatos vállalásainak teljesítését, lelátó híján a mérkőzések lebonyolítása kivételével.
16. A Bicskei Torna Club Egyesület az általa elkészített és nevére szóló kézilabda edzőcsarnok építési engedélyét és a kiviteli terveket térítésmentesen átadja az Etyeki Sport Nonprofit Kft.-nek, valamint biztosítja a beruházáshoz szükséges területet és a hiányzó forrás előteremtését.
17. Szükséges hiányzó forrás alatt Felek a beruházás önrészét - 125 240 660 Ft-ot – értik, tekintettel arra, hogy annak biztosítása Etyek Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetésére magas kockázatot jelent, és a kötelező önkormányzati feladatok ellátását veszélyeztetné. Szükséges hiányzó forrásként értik a Felek továbbá a beruházás esetleges többletforrás igényét.
18. A szükséges források előteremtése érdekében az Etyeki Sport Nonprofit Kft. vállalja, hogy – amennyiben a sportfejlesztési koncepció, azaz a kézilabda sporttal kapcsolatos vállalásai határidejének további módosítását a jogszabály lehetővé teszi - 2023-ban a támogatás 100 %-os intenzitása, az önrész összegének TAO támogatás útján történő biztosítása érdekében kérelmet nyújt be.

19. A támogatás jellegére – utófinanszírozás – tekintettel Felek a kivitelezés finanszírozása érdekében közösen keresik a pénzügyi lehetőségeket.
20. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. kijelenti, hogy a 14. pontban foglalt közvetlen támogatás összegén, valamint az önrész 18. pont szerinti biztosításán kívül semmilyen más forrást nem biztosít a kézilabda edzőcsarnok megépítésére.
21. Amennyiben a szükséges forrás és a beruházás előfinanszírozása nem biztosított, Felek jelen együttműködési megállapodástól elállhatnak.
22. Felek a beruházási költségek racionalizálása érdekében a kiviteli tervet közösen áttekintik, és abban ésszerű módosításokat eszközölhetnek.
23. A tulajdonjogi kérdésekről Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
24. A Bicskei Torna Club Egyesület vállalja az edzőcsarnok üzemeltetését, és az edzőcsarnokban az Etyeki Sport Nonprofit Kft. sportolóinak edzéséhez és mérkőzéseikhez szükséges feltételeket, az üzemeltetési költségek átvállalásával biztosítja.
25. A jelen megállapodás időbeli hatálya a kézilabda edzőcsarnok használatbavételi engedélye hatályba lépésének napjával kezdődő 15. év ugyanezen napjáig terjed. A kézilabda sporttal kapcsolatos vállalások – fenntartási időszak – az Etyeki Sport Nonprofit Kft. jogutódját is terhelik. A határidő lejártakor a megállapodás megszűnik, vagy a Felek kölcsönös, egybehangzó akaratnyilatkozata esetén meghosszabbításra kerül.
26. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Sportról szóló 2004. évi I. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik.

Bicske, 2022. 07. 15.


Tessel Zoltán
elnök
Bicskei Torna Club Egyesület

BICSKEI TORNA CLUB
Egyesület
1030 Bicske, Kőbánya köz 4. Művelődési
Ház, 1. emelet, 1. szoba
Tessell Zoltán elnök


Bartha Sándor
ügyvezető
Etyeki Sport Nonprofit Kft.

Etyeki Sport Nonprofit Kft.
2091. Etyek Körpince köz 4.
Adószám: 25538083-1-07
1.



HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS ***ingatlan sportcélú hasznosítására***

mely létrejött az **Etyeki Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; Cg.: 07-09-026904; képviseli: Bartha Sándor ügyvezető; a továbbiakban: Etyeki Sport NKft.), és

Bicske Város Önkormányzata (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.; adószám: 15727048-2-07; KSH szám: 15727048-8411-321-07; ÁHTI: 736646; törzskönyvi azonosító: 727046; képviseli: Bálint Istvánné polgármester; a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Bicskei Torna Club Egyesület (székhely: 2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2.; nyilvántartási szám: 07-02-0000261; adószám: 19820088-2-07; képviseli: Tessely Zoltán elnök; a továbbiakban: Egyesület) között (Önkormányzat és Egyesület együtt: Tulajdonosok), az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

I.

Bevezető rendelkezések

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport, ifjúsági ügyek helyi közügyként a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek, a sportról szóló 2004. évi I. tv. 55. § (1)-(2) bekezdései alapján a települési önkormányzat, figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára:

a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,

b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,

d) megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit, továbbá

a köznevelésről szóló törvényben meghatározottak szerint – biztosítja az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak ellátásához szükséges feltételeket. Ennek alapján a jelen szerződést a Felek közfeladat ellátásának biztosítása érdekében hozzák létre.

2. Az Etyeki Sport NKft. a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításával kapcsolatos tevékenysége körében a Pp. 396. § értelmében gazdálkodó szervezetnek minősül.

3. Felek kijelentik, hogy a megállapodás célja a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § (5) bekezdés j) pont, jb) alpont szerinti hasznosítási megállapodás megkötése. A Tulajdonosok kijelentik, hogy a jelen pontban meghatározott jogszabályi előírásra tekintettel, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján, a jelen szerződést versenyeztetés mellőzésével kötik meg.

II.

A szerződés célja és tárgya

4. Az Etyeki Sport NKft. a Tao tv. 22/C. § (1) bekezdésének b.) pontjának b. d. alpontja szerint benyújtott kérelme alapján a kézilabda utánpótlás nevelése céljából megépítendő sportcsarnok megvalósításához összesen 292.228.208 Ft összegű támogatást kapott a Magyar Kézilabda Szövetségtől, a be/SFP-05523/2017/MKSZ ügyszámon nyilvántartott határozattal. A támogatott szervezet a támogatásból fedett kézilabdapályát és kiszolgáló blokkot (a továbbiakban: kézilabda edzőcsarnok) kíván megépíteni a Tulajdonosok bicskei ingatlanán, ennek érdekében módosítási kérelmet nyújt be a Magyar Kézilabda Szövetségnek.

5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok hozzájárulnak ahhoz, hogy az Etyeki Sport NKft. „Kézilabda edzőcsarnok” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében benyújtandó módosítási kérelem kedvező elbírálása esetén a Tulajdonosoknak az ingatlannyilvántartás szerint $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$, azaz fele-fele arányú tulajdonában lévő, Bicske 526/33 hrsz. alatt felvett, természetben a 2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2. szám alatt található ingatlanon, (továbbiakban: Ingatlan) látvány-csapatsport támogatás igénybevételével, tárgyi eszköz beruházást valósítson meg.

6. Jelen megállapodás aláírásával a Tulajdonosok kifejezetten hozzájárulnak a beruházás révén létrejött felépítmény legalább 15 évig történő sportcélú hasznosításához.

7. Felek rögzítik, hogy a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdés a) pontja szerint az Etyeki Sport NKft. vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartja.

8. Felek rögzítik, hogy a Tao tv. 22/C. § (6) bek. b) pontja szerint az Etyeki Sport NKft. vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja.

9. Felek megállapodnak, hogy a beruházás során elkészült felépítményt az Etyeki Sport NKft. köteles üzembe helyezni.

10. Az Etyeki Sport NKft. és az Egyesület tudomásul veszi, hogy a beruházás során elkészült felépítmény tulajdonjogát nem szerzi meg. A beruházás eredményeképpen megvalósított edzőcsarnok, azaz a felépítmény, önálló ingatlanként az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül. Az Etyeki Sport NKft. és az Egyesület a beruházás megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben az Önkormányzattal szemben nem jogosult. A fentiekre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy Tao tv. 22/C. § (6a) bekezdése alapján a Magyar Állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

11. Tulajdonosok megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesüléséhez a Tulajdonosok földhasználati jogot biztosítanak a felépítmény mindenkorai tulajdonosa részére a felépítmény területére mindaddig, amíg a felépítmény fennáll. Tulajdonosok a földhasználati joggal kapcsolatos részleteket külön megállapodásban rendezik.

12. Felek tudomásul veszik, hogy a beszerzéskor 100 ezer forintot meghaladó bekertülési értékű nyilvántartásba vett tárgyi eszköz – ide nem értve a Tao tv. 22/C. § (6a) bekezdés szerinti esetet – a jogszabály szerinti kötelező fenntartási időszak vége, vagy a könyv szerinti érték leírása közül a később bekövetkező időpontig nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, kivéve annak indoklásával és a jóváhagyást végző szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával.

13. A Tulajdonosok a létesítmény üzembe helyezésétől számított 15 éves időtartamra biztosítják az Etyeki Sport NKft. számára a hasznosítási jogokat a jelen szerződés III. fejezetében meghatározott feltételekkel.

III.

A Felek jogai és kötelezettségei

14. Az Etyeki Sport NKft. az etyeki és a bicskei kézilabda sport fejlesztése érdekében vállalja a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben az üzembe helyezett ingatlan sport célú hasznosítását. Az Etyeki Sport NKft. az Egyesülettel kötött üzemeltetési szerződés útján biztosítja a sport célú ingatlanban a nem versenyrendszerben szervezett szabadidő sportesemények lebonyolítását, valamint a Sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásához szükséges mértékű hasznosítását. Ezen célok megvalósítása érdekében naponta a sportcélú ingatlant üzemidőben az Tao tv. 22/C. § (7) bekezdésében foglaltak szerint ingyenesen hasznosítja.

15. Az ingatlan használatának részletes szabályait a felek az üzembe helyezéssel egyidejűleg kötelesek külön szerződésben rögzíteni. A szerződő felek az egy napi használati díj értékét és teljesítésének feltételeit is ezen megállapodásban határozzák meg.

16. Az Etyeki Sport NKft. a szerződésből eredő jogainak gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a sportcélú tevékenységét rendeltetésszerűen gyakorolni.

17. Az Egyesület a beruházás eredményeképpen megvalósult edzőcsarnok fenntartásával, karbantartásával összefüggő költségeket, az Etyeki Sport Nkft-val kötött megállapodás feltételei szerint viseli.

18. Az Etyeki Sport NKft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy

a.) a hasznosításra vonatkozó szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket az alábbiak szerint teljesíti: az Etyeki Sport NKft. minden év első negyedévében az Egyesület felé beszámol a hasznosítással összefüggő feladatainak teljesítéséről. Ennek érdekében a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit, ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. Az Etyeki Sport NKft. a számviteli, elszámolási kötelezettségeit a számviteli előírásoknak megfelelően teljesíti és

adatszolgáltatási kötelezettségének mind a Tulajdonosok, mind pedig az állami szervek és hatóságok felé határidőben eleget tesz.

b.) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c.) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

IV.

A szerződés megszűnése

19. A szerződés annak megkötésétől számított 15 év elteltével minden további intézkedés nélkül megszűnik, azonban egy alkalommal, legfeljebb további 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha az Etyeki Sport NKft. valamennyi kötelezettségét, szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

20. A Tulajdonosok közös nyilatkozattal a szerződést a 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatják, ha az Etyeki Sport NKft. a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

21. Azonnali felmondásnak van helye, ha az Etyeki Sport NKft. az ingatlan hasznosítására vonatkozó jogosultságát nem az önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében gyakorolja, vagy annak során a Tulajdonosoknak felróhatóan kárt okoz.

V.

A Felek egyéb megállapodásai

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek jogviszonyára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók, az e jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a kötelmi jogra vonatkozó általános rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen szerződést a felek azzal írták alá, hogy akaratukkal mindenben megegyezik.

2023. június 15.

Bálint István

**Bicske Város Önkormányzata
(Önkormányzat) részéről:
Bálint Istvánné polgármester**



Bartha Sándor

**Etyeki Sport Nonprofit Kft.
részéről: Bartha Sándor
ügyvezető**

Etyeki Sport Nonprofit Kft.
2091. Etyek Körpince köz 4.
Adószám: 25538083-1-07

1.

Tessely Zoltán

**Bicskei Torna Club Egyesület
(Egyesület) részéről:
Tessely Zoltán elnök**

**BICSKEI TORNA CLUB
Egyesület**
2060 Bicske, Kerecsesi Kiss Márton utca 7
Adószám: 19820038-2-07
B3 lakarek 73605113 102119/1

AB

li

SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Bicskei Torna Club Egyesület** (székhely: 2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2., nyilvántartási szám: 07-02-0000261, nyilvántartó bíróság: Székesfehérvári Törvényszék, adószám: 19820088-2-07, statisztikai számjel: 19820088-9312-521-07, képviseli: Tessely Zoltán elnök önállóan), a továbbiakban: **Egyesület**,

másodrésztől **Bicske Város Önkormányzata** (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4., törzskönyvi azonosító: 727046, statisztikai számjel: 15727048-8411-321-07, adószám: 15727048-2-07, államháztartási egyedi azonosító: 736646, nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár, képviseli: Bálint Istvánné polgármester önállóan), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

harmadrésztől **Etyeki Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4., cégjegyzékszám: 07-09-026904, adószám: 25538083-1-07, statisztikai számjel: 25538083-9319-572-07, nyilvántartó bíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Máté Miklós ügyvezető önállóan), a továbbiakban: **Etyeki Sport Nkft.**

a továbbiakban együtt: **Felek** között az alábbiak szerint:

Előzmények

1. Az Etyeki Sport Nkft., mint építtető és az Egyesület között 2022. 07. 15. napján együttműködési megállapodás jött létre sportszakmai célok elérése és infrastrukturális beruházás megvalósítása érdekében. Az együttműködési megállapodásban az Etyeki Sport Nkft. és az Egyesület megállapodtak abban, hogy az Etyeki Sport Nkft. részére SFP-05523/2017/MKSZ számú határozatban tárgyi eszköz beruházás (utófinanszírozott ingatlan) támogatási jogcímen jóváhagyott, 286.461.362.- Ft közvetlen támogatás összegének felhasználásával a bicskei sportlétesítmény területén (Bicske, Kerecsendi Kismárton út 2., Bicske belterület 526/33. hrsz.) az Etyeki Sport Nkft., mint építtető kézilabda edzőcsarnokot épít.
2. 2022. 12. 06. napján Bicske Város Önkormányzat képviselőtestülete a 179/2022. (XI. 30.) számú határozatával az Egyesületnek a kézilabda edzőcsarnok létesítéséhez szükséges, bicskei 526/33. hrsz.-ú ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulásra irányuló kérelmének helyt adott, tulajdonosként hozzájárult a kézilabda edzőcsarnok létesítéséhez.
3. A 2023. 04. 21. napján kelt 19/2023. (IV.21.) számú határozatával az Egyesület elnöksége egyetértett a Bicske, 526/33. hrsz. alatti ingatlanra tervezett kézilabda edzőcsarnok megépítésével, az Egyesület elnöksége megadta a tulajdonosi hozzájárulást a kézilabda edzőcsarnok megépítéséhez.
4. 2023. 06. 15. napján hasznosítási szerződés jött létre a Felek között, amelyben felek rögzítették, hogy a jelen Szerződés 1. pontjában rögzített támogatásból fedett kézilabda pályát és kiszolgáló blokkot kívánnak építeni az Egyesület és az Önkormányzat bicskei ingatlanán. A hasznosítási szerződésben az Egyesület és az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy az Etyeki Sport Nkft. „Kézilabda edzőcsarnok” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében az Egyesület és az Önkormányzat $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadában lévő, Bicske 526/33. hrsz.-ú ingatlanon látványcsapatsport támogatás igénybevétele tárgyú eszköz beruházás valósuljon meg. A hasznosítási szerződésben az Etyeki Sport Nkft. és az Egyesület tudomásul vette, hogy a beruházás során elkészült felépítmény tulajdonjogát nem szerzi meg, a beruházás eredményeképpen megvalósított edzőcsarnok, azaz a felépítmény önálló ingatlanként az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került. A hasznosítási szerződésben az Egyesület és az Önkormányzat megállapodtak abban, hogy fölhasználati jogot biztosítanak a felépítmény mindenkorai tulajdonosa részére a felépítmény területére mindaddig, amíg a felépítmény fennáll. A hasznosítási szerződés a Felek között jelenleg is fennáll, tekintettel arra, hogy a hasznosítási szerződésben akként rendelkeztek, hogy a hasznosítási szerződés annak megkötésétől számított 15 év elteltével szűnhet meg.

5. A 2024. 06. 28. napján kelt, FE/ETDR/2686-21/2024. számú határozatával a Fejér Vármegyei Kormányhivatal az Etyeki Sport Nonprofit Kft. kérelmének helyt adott, és a Bicske, Kerecsendi Kiss Márton út 2. szám alatti 526/33. helyrajzi számú ingatlanon az FE/ETDR/2067-16/2023. számú (kelt: 2023. május 31.- végleges: 2023. június 12.) építési engedély alapján felépített új fedett kézilabda csarnokra és kiszolgáló blokkra a használatbavételi engedélyt megadta. Az épület feltüntetésére az ingatlan-nyilvántartásban, illetve az ingatlan-nyilvántartási térképen 2024. 07. 03. napján került sor. A felépítmény önálló ingatlanként történő feltüntetéséhez szükséges vázrajz (a továbbiakban: Vázrajz) elkészült. A Vázrajzot az illetékes ingatlanügyi hatóság 64814/2024 számon záradékolta.

A Szerződés tárgya, tartalma és célja

6. A jelen Szerződés tárgya és célja a felépítmény önálló ingatlanná alakítása és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadával.
7. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:18. § (1) bekezdése kimondja, hogy az épület tulajdonjoga – ha az épület és a föld tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg – a földtulajdonost illeti meg.
- A (2) bekezdés alapján az ingatlan tulajdonosa rendelkezhet úgy, hogy a földet és a földön létesített épületet önálló ingatlanokként jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba.
- A Ptk. 5:19. § (1) bekezdése alapján, ha a földtulajdonos és az épület tulajdonosa az épület létesítésével és a föld használatával kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket szerződésben szabályozzák, e szerződés harmadik személlyel szemben akkor hatályos, ha e tényt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.
- A Ptk. 5:38. § (2) bekezdése rögzíti, hogy ingatlan tulajdonjogának átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és erre tekintettel a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 5.§ (1) bekezdése alapján a földrészleten kívül önálló ingatlanként (a továbbiakban: egyéb önálló ingatlan) kell nyilvántartani valamennyi, az állami ingatlan-nyilvántartási térképen megjeleníthető építményt, amely a föld felszínéhez vagy egyéb önálló ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódik, és az ingatlan-nyilvántartásban egyéb önálló ingatlanként történő feltüntetését az építmény tulajdonosa kéri.
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inytv. vhr.) 20. § rögzíti, hogy az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanhoz kapcsolódó következő jogok és azok jogosultjai jegyezhetők be:
1. tulajdonjog,
 6. megállapodáson alapuló földhasználati jog.
8. A Felek a hasznosítási szerződésben akként állapodtak meg, hogy a felépítmény önálló helyrajzi számra kerüljön, és az önálló helyrajzi számon létrejövő ingatlan 1/1 tulajdonosa az Önkormányzat legyen. A Felek továbbá megállapodtak abban is, hogy a Bicske belterület 526/33 hrsz.-ú földrészletet az 526/33/A hrsz.-ú egyéb önálló ingatlan mindenkor tulajdonosát megillető, megállapodáson alapuló földhasználati jog terhelje a felépítmény rendeltetésszerű használatához szükséges terjedelemben, a felépítmény fennállásának időtartama alatt. A Felek szándéka tehát az, hogy a Bicske 526/33 hrsz.-ú ingatlanon álló felépítmény 526/33/A hrsz.-on önálló ingatlanként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, és az 526/33/A hrsz.-ú egyéb önálló ingatlan az Önkormányzat 1/1 tulajdonaként, „szerződésen alapuló tulajdonszerzés” jogcímén kerüljön bejegyzésre.

Bejegyezési engedély

9. A jelen nyilatkozat aláírásával a Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Bicske belterület 526/33 hrsz. alatt felvett, természetben a 2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2. alatt elhelyezkedő ingatlanon található felépítmény 526/33/A hrsz. alatt önálló ingatlanként kerüljön feltüntetésre. A Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz is, hogy a Bicske belterület 526/33/A hrsz. alatt létrejövő egyéb önálló ingatlan az Önkormányzat nevére és javára, 1/1 tulajdoni hányadban,

„szerződésen alapuló tulajdonszerzés” jogcímén bejegyzésre kerüljön. A Felek továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Bicske belterület 526/33 hrsz. alatti földrészletet terhelő, megállapodáson alapuló földhasználati jog az 526/33/A hrsz. alatt nyilvántartott egyéb önálló ingatlan mindenkor tulajdonosa javára, a felépítmény rendeltetésszerű használatához szükséges terjedelemben, a felépítmény fennállásának időtartama alatt bejegyzésre kerüljön. A Felek kéri, hogy a földrészlet tulajdoni lapjának III. részébe kerüljön bejegyzésre a megállapodáson alapuló földhasználati jog, az 526/33/A hrsz. alatt nyilvántartott egyéb önálló ingatlan tulajdoni lapjának I. részén pedig kerüljön feltüntetésre, hogy az egyéb önálló ingatlan mindenkor tulajdonosát a Bicske belterület 526/33 hrsz. alatti földrészletre vonatkozó földhasználati jog illeti meg.

Záró rendelkezések

10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
11. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, valamint, hogy magyarországi jogi személyek és ügyletkötési képességük nem korlátozott.
12. A Felek adatai, valamint képviselőjére jogosultak aláírási címpéldánya a nyilvántartó szervekhez benyújtásra kerültek és az ingatlanügyi hatóság számára elektronikusan hozzáférhetők. Eerre tekintettel Felek kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy a hatóság ezen adatokat elektronikus úton szerezze be.
13. A Szerződést a Felek, annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik.
14. A jelen Szerződés 6 példányban készült és 3 számozott oldalból áll, amelyből egy-egy példány illeti a Feleket.

Kelt: ...

**Bicskei Torna Club
Egyesület
képviseli: Tessely Zoltán
elnök**

**Bicske Város
Önkormányzata
képviseli: Bálint Istvánné
polgármester**

**Etyeki Sport Nkft.
képviseli: Máté Miklós
ügyvezető**

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

...

