



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 23-i rendes ülésére

**Javaslat a Pizza Forte meglévő épületeinek és funkcióinak megtartása céljából a
településrendezési eszközök módosításának elindítására vonatkozó kérelem
befogadásáról**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: Wittek Krisztina főépítész

Pénzügyi ellenjegyző:

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

1. Pizza Forte 2026. június 16-án benyújtott kérelme
2. Pizza Forte által 2026. szeptember 9-én benyújtott mellékletek: építészeti vázrajz, a zajcsökkentett gépészeti berendezések műszaki dokumentációja; zajvédelmi/akusztikai szakvélemény és a megvalósítást követő akusztikai vizsgálat jegyzőkönyve; a korábbi zajcsökkentési intézkedések dokumentációja. Geodéziai változási vázrajz, építési helyszínrajz, beépítési helyszínrajz melyek bemutatják az épületek funkcióit, nagyságait, épületmagasságokat, stb

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

1. a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)
2. a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA)
3. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezetei
4. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
5. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (SKVr.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pizza Forte Kft. 2026. június 16-án ismét kérelmet nyújtott be Etyek Nagyközség Önkormányzatához, melyben a vállalkozás területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását kéri, melyet 2026. szeptember 9-én összefoglalóval és mellékletekkel kiegészített.

Előzmény:

A Pizza Forte Kft. 2024. november 24-én kérelmet nyújtott be Etyek Nagyközség Önkormányzatához, melyben a vállalkozás területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását kérte. A korábbi kérelem lényege megegyezik a jelen kérelemben foglaltakkal.

A Képviselő-testület a kérelmet 2025. január 22-én tárgyalta, és a következő határozatot hozta:

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2091 Etyek, Kőrpince köz 4.
<i>K I V O N A T</i>
Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 22-én, szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:
Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő. A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 6 fő részvételével 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el
Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025. (I.22.) határozata a Pizza Forte kérelmének elbírálásáról
1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Pizza Forte kérelmének teljesítését a vállalkozói falu kialakításának időpontjáig, ideiglenes jelleggel az alábbi feltételek szerint: a. A vállalkozás a településen a zaj és forgalmi terhelést minimalizálja. b. A vállalkozás a meglévő telephely működését legfeljebb a vállalkozói falu kialakításának időpontjáig tartja fenn változatlan formában. c. A vállalkozói falu kialakítását követően a vállalkozás a lakosságot zavaró tevékenységével kiköltözik az általa megvásárolt vállalkozói területre. 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételeknek megfelelő megállapodást – írjon alá a Pizza Forte vállalkozással.
Felelős: Zólyomi Tamás polgármester, főépítész Határidő: folyamatos
K.m.f.
Zólyomi Tamás polgármester Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Ezt követően további fejlesztési koncepció, tanulmányterv, hatástanulmány nem készült.

Kérelem tárgya:

A Pizza Forte 2013 óta működik a falusias lakó építési övezetbe sorolt területen, melynek nagysága cca. 5900 m². A jelenlegi belterületi 228 hrsz.-ú ingatlan több beépített telek összevonásával jött létre. A csarnok épület a 2020-as évek elején bővítésre került, azonban a hátsókertre vonatkozó előírásoknak nem felel meg.

Az építési övezet jele	A területfelhasználás jellege	Az építési övezet egyéb elnevezése	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)
Lf-1	falusias	általános	kialakult	800 ³	o	30	10	4,5	50	-

Lf-1 jelű falusias övezetben az 1500 m²-nél nagyobb telken egy épület és egy kiegészítő épület építhető.

A Pizza Forte 228 hrsz.-ú ingatlana határos a Vt jelű településközpont vegyes építési övezettel. A 244 hrsz. telket megvásárolta a Pizza Forte, a telephely a Kossuth Lajos utcáról közvetlenül megközelíthető, a telek belső részén naplempark került elhelyezésre.

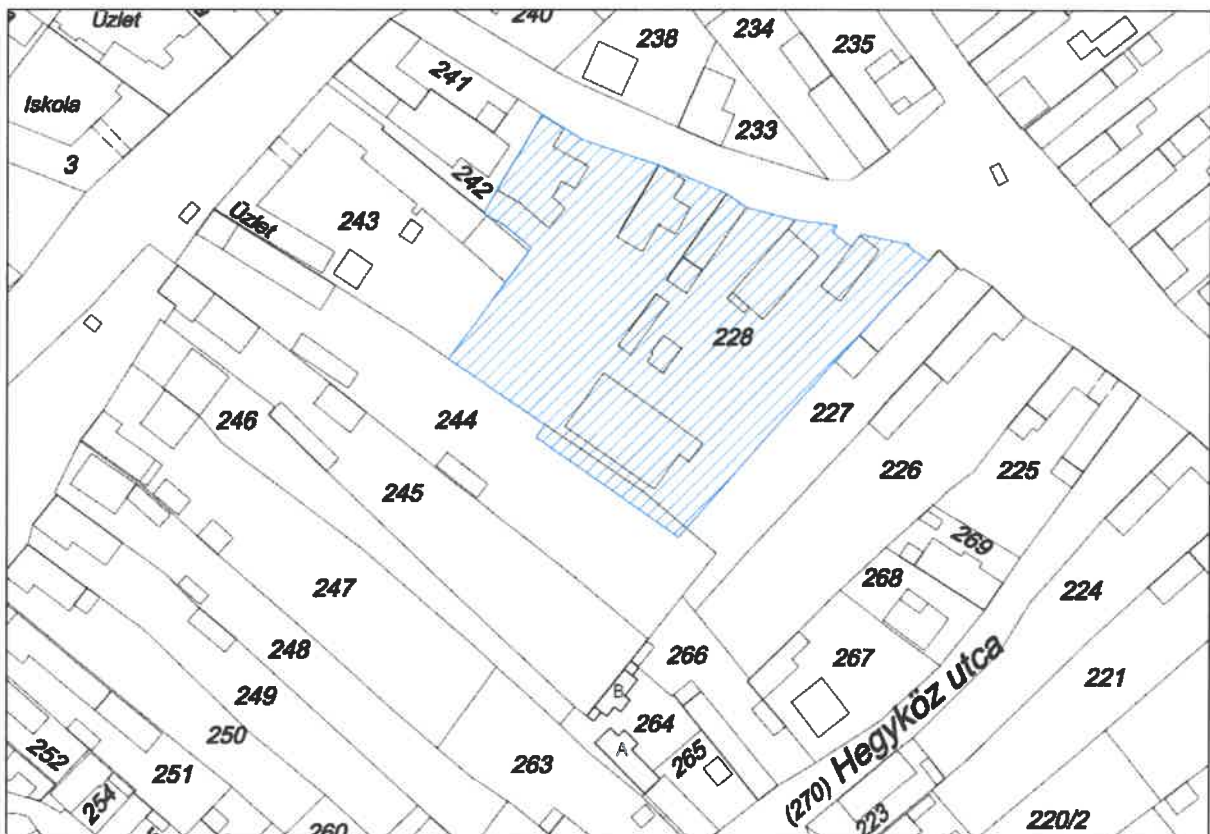
Lf-1 jelű falusias övezetben a csarnok épületben korábban is üzemi tevékenység folyt. A további működés csak ennek az ellentmondásnak a feloldásával folytatódhat. Ezért kezdeményezi a Pizza Forte Kft. vezetősége a településrendezési eszközök módosítását:

- A 228 hrsz.-ú telek területe kerüljön át kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe. *A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*
- A 244 hrsz.-ú telekhatár az övezeti határvonallal együtt kerüljön módosításra, hogy a csarnoképület elhelyezése a hátsókert tekintetében is feleljen meg az építési szabályoknak.
- Az 228 hrsz.-ú telek külső kerítésére vonatkozó előírás az 1,80 m megengedett legnagyobb magasság helyett 3,00 m legyen és lehessen tömör.
- A meglévő épületekre vonatkozóan az épületmagasság 10 m legyen.
- A megengedett minimális zöldfelület mértéke 40 % legyen.

Amennyiben a Képviselő-testület befogadja a kérelmet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint eljárva a kérelmező telepítési tanulmánytervet nyújt be, és a partnerségi egyeztetést követően - a Képviselő-testület dönt a tanulmányterv elfogadásáról és elindítja a településrendezési eszközök módosítását.



Hatályos szabályozási terv



Javasolt gazdasági építési övezet

Pizza Forte kérelme és indokolása:

A Pizza Forte Kft. - a legutoljára - 2026. június 16-án Etyek Nagyközség Polgármesteréhez és Képviselő-testületéhez benyújtott kérelméhez kapcsolódóan ezúton kívánja összefoglalni mindazon beruházásokat és intézkedéseket, amelyeket az etyeki telephely hosszú távú, a környezet és a környéken élők érdekeit fokozottan figyelembe vevő működése érdekében hajtott végre. Kérelmünk többek között a 228 és 244 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításra, a 228 hrsz.-ú telek GKSZ-5 övezeti besorolására, valamint az ehhez kapcsolódó helyi építési előírások módosítására irányul.

A Képviselő-testület pozitív döntésének elősegítése, valamint a korábbi egyeztetések során megfogalmazott önkormányzati és szakmai szempontok teljesítése érdekében a társaság megvásárolta a 244 hrsz.-ú ingatlant. Ennek birtokában lehetővé vált a telephely működésének olyan átszervezése, amely érdemben mérsékli a környező lakóterületek terhelését.

A 244 hrsz.-ú ingatlanon keresztül biztosítjuk a telephelyet kiszolgáló tehergépjárművek főút felőli be- és kihajtását, ezáltal csökkentve a Deák Ferenc utca tehergépjármű-forgalmát és az abból származó zaj-, rezgés- és közlekedési terhelést.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a telephely gépészeti eredetű zajkibocsátásának csökkentésére. A korábbi akusztikai szakvélemény a kompresszorokat, hűtőgépeket, légkezelőket és hőszivattyúkat azonosította releváns zajforrásként, és többek között a berendezések cseréjét, zajárnyékolást, illetve hangtompítás alkalmazását javasolta. Ennek megfelelően társaságunk új, alacsony zajkibocsátású berendezéseket szerzett be és helyezett üzembe.

A csatolt műszaki dokumentáció szerint az alkalmazott Rivacold RRSX026304VB gázhűtő két darab, 630 mm átmérőjű, elektronikus EC motoventilátorral rendelkezik, maximális fordulatszáma 1510 ford./perc, a dokumentált légszállítása 36 475 m³/h. A gyártói adatlap 10 méteres távolságban 50 dBA átlagos zajértéket rögzít. A berendezés kifejezetten transzkritikus CO₂-hűtési alkalmazásokhoz készült; a gyártó a konstrukciónál az alacsony zajszintet és az energiahatékonyságot is kiemelt tervezési szempontként határozza meg.

A műszaki korszerűsítés mellett tömör hanggátló, illetve zajárnyékoló kerítés/falszerkezetet létesítettünk a zajterjedés szempontjából releváns irányban. Ez összhangban áll a korábban elkészített szakértői javaslattal, amely szerint megfelelő kialakítású zajárnyékoló fal alkalmazásával a gépek zajkibocsátása akár 10 dB-lel, megfelelő tokozással és hangtompítással pedig egyes zajforrások esetében akár 20 dB-lel is mérséklődött.

A műszaki beavatkozások eredményességének objektív igazolása érdekében társaságunk akusztikai vizsgálatot végeztetett, amelynek jegyzőkönyvét jelen levelünkhöz mellékeljük. A korábbi zajvédelmi szakvélemény is azt rögzítette, hogy a gépek együttes zajkibocsátását a védendő épületeknél érvényes környezeti zajhatárértékekhez viszonyítva szükséges vizsgálni.

A beruházásokon túl belső működési szabályainkat is felülvizsgáltuk. A munkatársak számára a csendesebb munkavégzést szolgáló új előírásokat vezettünk be, különös tekintettel az anyagmozgatásra, rakodásra, valamint a telephelyen végzett, zajjal járó tevékenységekre. Emellett a telephelyen további növénytelepítést hajtottunk végre, amely a környezet rendezése mellett kiegészítő zaj- és rezgésvédelmi funkciót is szolgál.

Mindezek alapján álláspontunk szerint a Pizza Forte Kft. az elmúlt időszakban érdemi, jelentős beruházási költséggel járó és szakmailag megalapozott intézkedéseket tett annak érdekében, hogy etyeki működésének környezeti hatásait a lehető legalacsonyabb szintre csökkentse. A társaság célja változatlanul az, hogy telephelyét hosszú távon, Etyek Nagyközséggel és a környéken élőkkel együttműködve, a lakók nyugalmanak megőrzése mellett működtesse.

Összefoglaló, hogy az újonnan telepítendő sokkoló aggregát gázhűtő hogyan és milyen mértékben tudja a környezet zajterhelését csökkenteni:

A gép esetében a zajkeltő elem a hűtőventilátor lapátok legkülső, leggyorsabban mozgó lapátélei. Minél kisebb sebességgel működtetjük a ventilátorokat, illetve konstrukciójuk minél kisebb zajkeltésre optimalizált, a környezetbe leadott zaj szintje annál alacsonyabb.

Természetesen az alap feladatot, miszerint a keletkező hőmennyiséget a környezetnek át kell adnia akkor is teljesítenie kell, ha a ventilátor sebességeket (és ezzel a szállított légmennyiséget is) csökkentjük.

Ennek lehetséges módja a hőátadó felület növelése.

- Az új egység hőátadó felülete ($487,4 / 135,5 \text{ m}^2 =$) 3,6-szer nagyobb a meglévőhöz képest,
- a szállítandó légmennyisége ($14227 / 36475 \text{ m}^3/\text{h} =$) 39 %-a,
- a ventilátor átmérő 800 mm a meglévő 600 mm-el szemben,
- a ventilátor fordulatszám 700 1/min a meglévő gép 1510 1/min fordulataival szemben.

A keltett zajszint méretezési pontban új gép esetén 38 dB(A,10m), a meglévő gép esetén 55 dB(A,10m).

Figyelembe véve, hogy minden 3 dB(A) zajszint különbség esetén a forrás által leadott zaj teljesítménye megfeleződik elmondható, hogy az új gép által keltett zaj teljesítmény a meglévő gép által leadott zajteljesítmény 1/32-ed része.

A 38 dB(A)-10m zajszint egy suttogásnak megfelelő, háttérzajtól alig megkülönböztethető érték.

A gép által kibocsájtott zajszint (a gép teljes zajszintje minden irányban összesen a gépnél közvetlen) 70dBA, ami egy csendes porszívó zajának felel meg a gép mellett állva. (Extra csendesített porszívó zajszintje 66 dB(A).)

A meglévő gép esetén ez az érték kb. 88dB(A), ami egy motoros kézi fűnyíró zajszintje körüli értéknek feleltethető meg.

Fontos, hogy a gépnél mért zajszint (xx dB(A)) és a tőle 10 m-re számolt zajszint (xx dB(A,10m)) közötti különbség az, hogy a gép által keltett zaj egy gömbkupola felületének megfelelően terjed. A keletkezett zaj fizikai teljesítménye a kupola felületén oszlik el. A gépnél mért zajszint a gépet közvetlen burkoló kupla felületén összesíthető zajterhelést jelenti, a 10m-re megadott érték azt mutatja, hogy ha a kupola sugara 10m, akkor azon a felületen mekkora a gép által keltett zaj mértéke (nagyobb felületen elosztva). Ez utóbbi egy szabványos zajszint értékelési érték, ami azt mutatja mennyire zavarhatja a környezetét a gép. Ezért használjuk ezt az értéket mi is.

A két egység azonos hőteljesítményre képes, azaz az új egység a feladatát szinte hallhatatlan módon (háttérzaj miatt egyáltalán nem lesz halható) fogja ellátni a műszaki adatok szerint.

A helyi építési szabályzat módosítása során az önkormányzat a módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével jár el.

A módosítás partnerségi és államigazgatási egyeztetése a Kr.-ben foglaltak szerint történik. A módosítás az Kr. 68. § (1) és (2) bek. ba) pontja szerint abban az esetben történhet egyszerűsített eljárással, ha:

68. § (1) és (2) bek. ba) pont előírása:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt, kivéve, ha az új beépítésre szánt terület kijelölésével jár,

bb) ... az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,*
- 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és*
- 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

A környezeti vizsgálat szükségességéről a terv készítője dönt. A vonatkozó nyilatkozatot és a környezeti vizsgálat tartalmára vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (SKVr.) szerint szükséges megkérni a környezetvédelemért felelős szervektől.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy Etyek településrendezési eszközeinek módosító javaslatáról hozza meg döntését!

Etyek, 2026. szeptember 21.

Zólyomi Tamás
polgármester sk.

Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2026. (....) határozata**

**a Pizza Forte meglévő épületeinek és funkcióinak megtartása céljából a
településrendezési eszközök módosításának elindítására vonatkozó kérelem
befogadásáról**

Etyek Nagyközség Képviselő-testülete befogadja Pizza Forte meglévő épületeinek és funkcióinak megtartása céljából Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására a 288 hrsz.-ú és a 244 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó kérelmét:

- a. A 288 hrsz.-ú ingatlan és a mellette lévő keskeny sáv gazdasági kereskedelmi, szolgáltató településszerkezeti egységbe és építési övezetbe legyen átsorolva.
- b. A 288 hrsz.-ú és a 244 hrsz.-ú telkek határvonala az övezeti határvonallal együtt kerüljön módosításra, hogy a csarnoképület elhelyezése a hátsókert tekintetében is feleljen meg az építési szabályoknak.
- c. Egy épület megengedett legnagyobb bruttó alapterülete 800 m² legyen.
- d. Az épületmagasság a meglévő épületekre vonatkozóan 10 m legyen.
- e. A kötelezően kialakítandó minimális zöldfelület mértéke 40% legyen.
- f. A vonatkozó gazdasági övezet külső övezeti határánál lévő kerítésére vonatkozó előírás maximum 3,00 m magasságot tartalmazzon, valamint lehessen tömör kialakítású, amennyiben ezt akusztikai számítással indokolja az építtető.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester, Wittek Krisztina főépítész

Határidő: folyamatos

Nagy László
készítette

2112 Veresegyház Keszeg utca 34.
maciapu48@gmail.com
+36 70 328 4345

Msz.: 2024_03-03

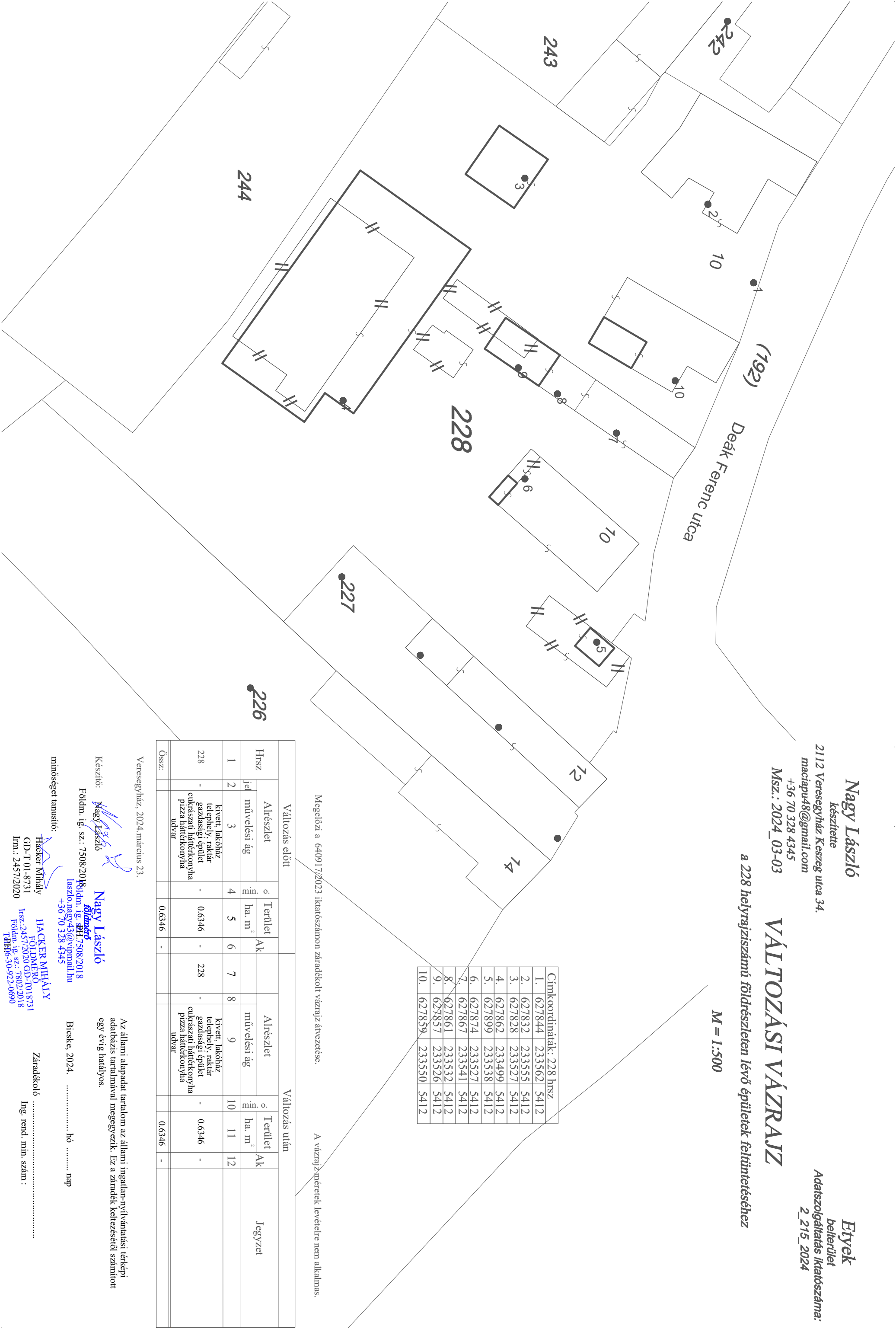
Etyek
belterület

Adatszolgáltatás iktatószámára:
2_215_2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 228 helyrajzszámú földrészeleten lévő épületek felülvizsgálata

M = 1:500



Címkoordináták: 228 hrsz			
1.	627844	233562	5412
2.	627832	233555	5412
3.	627828	233527	5412
4.	627862	233499	5412
5.	627899	233538	5412
6.	627874	233527	5412
7.	627867	233541	5412
8.	627861	233532	5412
9.	627857	233526	5412
10.	627859	233550	5412

Megelőző a 640917/2023 iktatószámú záradékolt vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételre nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						Jegyzet		
Hrsz	Alrészlet		o. min.	Terület		Ak		Alrészlet		o. min.	Terület		Ak	
	jel	művelési ág		ha. m ²				művelési ág	ha. m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
228	-	kivett, lakóház telephely, raktár gazdasági épület cukrászati háttérkonyha pizza háttérkonyha udvar	-	0.6346	-	228	-	kivett, lakóház telephely, raktár gazdasági épület cukrászati háttérkonyha pizza háttérkonyha udvar	-	0.6346	-			
Össz:				0,6346	-					0,6346	-			

Veresegyház, 2024. március 23.

Készítő: Nagy László

Nagy László
földmérő

Földm. ig. sz.: 7508/2018 Földm. ig. sz.: 7508/2018

minőséget tanúsító:

Hacker Mihály

GD-T 01-8731

Irm.: 2457/2020

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék keltetésétől számított
egy évig hatályos.

Bicske, 2024. hó nap

Záradékoló

Ing. rend. min. szám :

Telek területe jelenleg:	5705 m ²				
Meglévő állapot:					
I. Portaépület	17,45 m ²				
II. Raktárcsarnok	218,93 m ²				
III. Tésztalüzem	220,12 m ²				
IV. Üzem 1	175,49 m ²				
V. Üzem 2 (magast.)	266,77 m ²				
VI. Raktár (vázás ép)	422,36 m ²				
Raktár (félnyeregvetés)	302,13 m ²	724,49			
VII. Siló	7,07 m ²				
VIII. Iroda (lapostetős)	82,11 m ²				
Meglévő épületek összesen:	1712,43 m ²				
Meglévő Beépítettség:	1712,43 m ²	5705 m ²	= 0,300163 azaz	30,02%	NEM FELEL MEG!
Telek burkolt felületei					
viacolor térkőburkolatok:	1660,92 m ²				
betonfelületek:	83,34 m ²				
Burkolt felületek összesen:	1744,26 m ²				
Telek beépítet és burkolt felületei összesen:	3456,69 m ²				
gyephézagos köburkolatok:	180,56	54,168 m ²	(használató zöldfelület mértéke - 30%)		
Meglévő Zöldfelület mértéke:	2302,478 m ²	40,36 %	< 2852,5 m ²	50%	NEM FELEL MEG!
Minimum zöldfelület mértéke:	50%	2852,5 m ²			



MEGJEGYZÉSEK:

- a rajzról méréssel méretet levenni tilos!
- a feltüntetett méretek vakolatlan méretek
- az Építési Engedélyezési Terv szerinti ±0,00 m tervezett állapot földszinti padlószintje mBf. 173.90 m -en
- környező terep szintje változó
- a feltüntetett beltéri ajtó méretek DIN szerinti kőműves falnyílás méretek
- a terven csak az építész tervező tudtával és beleegyezésével lehet módosítani.
- a terv ismételt felhasználása csak az építész tervező tudtával és beleegyezésével lehetséges.
- jelen Kivitelezési dokumentáció építészeti munkarésze a többi szakági munkarésszel együtt kezelendő, csak azokkal együtt érvényes, a szakági munkarészek elemeit csak tájékoztató jelleggel tartalmazza, és az egyes szakágak tekintetében az adott szakági munkarészek a mértékadóak.
- az építési engedély határozatban foglalt kikötések és feltételek betartandóak!
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet 224.§ a) és b) alapján kötelezően létesítendő villámvédelmi berendezés villamos tervfejezet szerint.
- Fürdő és WC helyiségek, illetve konyhai szagelszívók kiszellőztetéséhez szükséges faláttörés helyek, méretek és bekötés magasságok épületgépész terv szerint, szükség szerinti rovarháló
- kerámiaárccsal, vagy egyéb tartozékokkal teljesen kírva.

MEGJEGYZÉSEK:

- A kivitelező köteles a méreteket a helyszínen az adott kiviteli szakasz mérettűrési határértékének megfelelő léptékben leellenőrizni, a terveken szereplő méreteket a méréshez igazítani!
- A terv csak a teljes kiviteli (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető és érvényes.
- A terv közötti esetleges ellentmondások csak az építész- és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.
- Jelen terv szerzői jogvédelem alatt áll. Bármilyen jellegű felhasználásához a tervező előzetes írásos engedélyre szükseges. (Az építészeti alkotás és annak terve szerzői jogi védelem alá tartozik (1999. évi LXXVI. Törvény).)

Építész Tervező:
Brezánszky Zsolt okl. építész
É 03-0396
cim: 1188 Budapest, Határ utca 18. A
email: zsolt.brezanszky@gmail.com
tel: +36 70 361 7907

Építtető:
Pizza Forte Kft.
képviseli: **Bencze Gábor**
1117 Budapest, Neumann János u. 1.
email: gabor@pizzaforte.hu
tel: +36 30

Épület megnevezése:
új csarnoképület építése
meglévő épületek
felújítása

Épület címe:
2091 Etyek,
Deák Ferenc utca 8-10.
HRSZ: 228

**fennmaradási
engedélyezési terv**

Léptéke 1:500	RSZ	f-09
Dátum: 2024. 02. 06.	Revíziós száma: v1	

Telek területére jelenleg:

5705 m²

Meglévő állapot:

I. Portaépület	17,45 m ²	
II. Raktárcsarnok	218,93 m ²	
III. Tésztautém	220,12 m ²	
IV. Üzem 1	175,49 m ²	
V. Üzem 2 (magast.)	266,77 m ²	
VI. Raktár (vázás ép)	422,36 m ²	
Raktár (félnyeregtesítés)	302,13 m ²	724,49
VII. Siló	7,07 m ²	
VIII. Iroda (lapostetes)	82,11 m ²	

724,49

Meglévő épületek összesen:

1712,43 m²

Meglévő Beépítettség:

1712,43 m²

5705 m²

= 0,300163 azaz

30,02% NEM FELEL MEG!

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGOK

[illegible]

K Hossza [m]						H Magassága [m]					Területi-Élelete [m ²]						
Épület megnevezése: Raktárépület																	
homlokzat / felület	1.	2.	3.	4.	összesen:	1.	2.	3.	4.	5.	összesen:	1.	2.	3.	4.	5.	összesen:
Dél-kéleli homlokzat	23,20				23,20	3,97					97,46						97,46
Dél-Nyugati homlokzat	9,43				9,43	3,97	0,83				32,34	3,91					43,24
Kelet-Kéleli Homlokzat	9,43				9,43	3,97	0,83				32,34	3,91					43,24
Kelet-Nyugati homlokzat	23,20				23,20	3,12					72,66						72,66
Épület kerülete összesen:																	
Épület homlokzat /felülete összesen:						65,40											247,63
Építménymagasság:	247,63 m ³	/				65,40 m	=		3,72 m	<	4,50 m	a3x2					MEGFELELI

K Hossza (m)						H Magassága (m)					Terület-felülete (m ²)						
összesen:						összesen:					összesen:						
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
Füzet megnevezése: Tisztálzat																	
Kompozitok felülete																	
Bal Keleti homokozat	24,73	10,06			34,79	3,20	2,92				79,14	29,38					108,51
Bal Nyugati homokozat	4,33		6,33		10,66	3,20		2,92			20,32		4,60				24,92
Köz Keleti homokozat		6,33		6,33	12,66	3,20	2,92		2,92		20,32	7,78					28,10
Köz Nyugati homokozat			24,80	10,06		34,86	3,20	2,92			79,36	29,38					108,74
Füzet körülete összesen:																	
Füzet homokozat felületi összesen:																	
82,35											270,27						
Füzet körülete magassága:						270,27 m ²						/					
Füzet körülete magassága:						82,35 m						* 3,28 m < 4,50 m azaz MEGFELEL					

K Hossza (m)						H Magassága (m)					Terület-elemei (m ²)					
	1.	2.	3.	4.	összesen:	1.	2.	3.	4.	5.	1.	2.	3.	4.	5.	összesen:
IV. Építési megnevezés: Üzem (magast.) kompozitok / felületek																
	Beli Kétfalú Homlokzat	5,08	7,22	7,51		19,81	3,52	3,52	3,52			17,88	25,41	26,44		69,73
	Szél Végfalú Homlokzat	7,33	7,33			14,66	3,52	3,53				26,37	11,98			38,35
	Eszaki Kétfalú Homlokzat	7,33	6,63			13,96	11,79	3,52	3,94			25,20	15,26			40,46
	Eszaki Nyugati Homlokzat		19,81			19,81	3,52					69,73				69,73
Felület körvonalai összesen:																
Építési terület összesen:					63,20											
Építménymagasság:					213,77 m ²	/	63,20 m	n	3,38 m	<	4,50 m	a2a2	MEGFELELI			

Küllet megnevezése: Irda (magas)		K Hossza (m)					H Magassága (m)					Terület-fülete (m ²)					
homlokzat / felület		1.	2.	3.	4.	összesen:	1.	2.	3.	4.	összesen:	1.	2.	3.	4.	összesen:	
V.	Éli-kéket homlokzat	5,10	6,21	4,67	6,13	21,91	3,85	3,85	3,67	3,67	16,89	19,68	23,91	16,40	22,50	10,30	92,74
	Éli-Nyugati homlokzat	6,38	9,01	3,60		18,99	3,67	3,67	3,67		10,88	11,94	11,94			10,88	37,76
	Csák-Életi homlokzat	6,13	9,60	4,05		19,78	3,85	3,85	3,67	2,26	12,50	36,96	14,86	12,63			66,96
	Csák-Nyugati homlokzat	20,63				20,63	4,12				85,00						
	Fület kerülete összesen:						81,11						220,00				
Fület homlokzat / felületi összesen:																	
322,30 m ²		/					81,11 m					= 3,97 m < 4,50 m a3a2					MÉGFELEL

Kiosztás megnevezése: Irda (ápost.)							K Hossza (m)					K Magassága (m)					Területi-felület (m ²)						
homokozók felületén							1	2	3	4	összesen	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	összesen	
VIII.	24i-Kellet homokozók						9,07				9,07	2,85					25,84					25,84	
	24iv-Nyugati homokozók						6,55				6,55	2,85					17,24					17,24	
	24ak-Kellet homokozók						9,07				9,07	2,85					25,84					25,84	
	24ak-Nyugati homokozók						9,07				9,07	2,85					25,84					25,84	
	Felület kerüllete összesen:																						
Felület homokozók felületén összesen:											33,24												94,74
Építmény magassága:							94,74 m ²	/				33,24 m	n	2,85 m	<	4,50 m	aszaz	MEGFELÉLI					

Épület megnevezése: Raktárcairok		K Hossza (m)					H Magassága (m)					Területi-Épülete (m ²)							
		1	2	3	4	összesen:	1	2	3	4	5	összesen:	1	2	3	4	5	összesen:	
VI.	hormokozati felület																		
	Dél-Kelveti hormokozati	15,42	5,37			20,79	4,31	4,31				66,46	23,14						89,60
	Dél-Nyugati hormokozati	36,28				36,28	4,78				173,42								173,42
	Észak-Kelveti Hormokozati	30,85				30,85	4,78	4,33			136,36	23,51							159,87
	Észak-Nyugati hormokozati	20,75	4,33			25,08	4,31				89,43								89,43
Épület kerületi összesen:																			
Épület hormokozati felületi összesen:																			

PARKOLÓSZÁM KALKULÁCIÓ

Telek területére jelenleg:

5705 m²

Szükséges parkolószám

Meglévő állapot

Hasznos területe

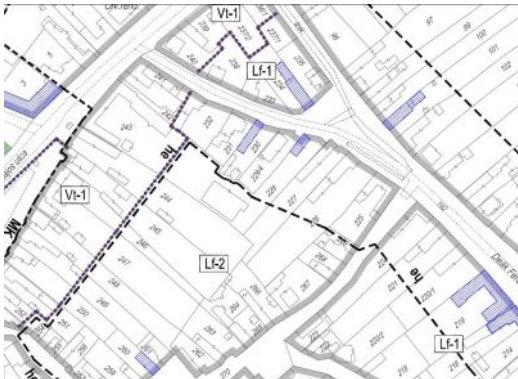
I.	Porta épület	15,007 m ²			1 db
II.	Raktárécsarnok	187,7 m ²		1500/1	1 db
III.	Tésztauzem (magastetős)	114,31 m ²			
	Tésztauzem (lapostetős)	54,81 m ²	169,12	200/1	1 db
IV.	Üzem 1	140,39 m ²		200/1	1 db
V.	Üzem 2 (magast.)	213,42 m ²		200/1	2 db
VI.	Raktár (vázás ép)	397,15 m ²			
	Raktár (félnyeregretetős)	256,11 m ²	653,26	1500/1	1 db
VII.	Siló	6,3 m ²			
VIII.	Iroda (lapostetős)	69,8 m ²		20_ 1	4 db

Meglévő épületek hasznos területe összesen:

1454,997 m²

Egy telken maximum 6 db parkoló lehetséges.

A telek övezeti besorolása:

[illegible]

MEGJEGYZÉSEK:

A kivitelező köteles a méretekét a helyszínen az adott kiviteli szakasz méretűréseii határértékének megfelelő léptékben leellenőrizni, a tervekben szereplő méretekét a méréshez igazítani.

A terv csak a teljes kiviteli (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető és érvényes.

A tervek közötti esetleges ellentmondások csak az építész- és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.

* Jelen terv szerzői jogvédelem alatt áll. Bármilyen jellegű felhasználásához a tervező előzetes írásos engedélye szükséges. (Az építészeti alkotás és annak terve szerzői jogi védelem alá tartozik (1999. évi LXXVI. Törvény).)

Építész Tervező:

Brezánszky Zsolt okl. építész
É 03-0396
cím: 1188 Budapest, Határ utca 18. A
email: zsolt.brezanszky@gmail.com
tel: +36 70 361 7907

Építtető:

Pizza Forte Kft.
képviseli: **Bencze Gábor**
1117 Budapest, Neumann János u. 1.
email: gabor@pizzaforte.hu
tel: +36 30

Épület megnevezése:

új csarnoképület építése meglévő épületek felújítása

Épület címe:

2091 Etyek,
Deák Ferenc utca 8-10.
HRSZ: 228

**fennmaradási
engedélyezési terv**

Tervlap megnevezése:

építménymagasságok	
Léptéke 1:200	RSZ f-10
Dátum: 2024. 03. 25.	Revíziós száma: v1

HELYSZÍNRAJZ m = 1:500

A telek elhelyezkedése a településen

Telek területe jelenleg:

5705 m²

Meglévő állapot:

I. Portaépület	17,45 m ²	
II. Raktárcsarnok	218,93 m ²	
III. Tésztüzem	220,12 m ²	
IV. Üzem 1	175,49 m ²	
V. Üzem 2 (magast.)	266,77 m ²	
VI. Raktár (vázaz ép)	422,36 m ²	724,49
Raktár (félnyergetős)	302,13 m ²	
VII. Siló	7,07 m ²	
VIII. Iroda (lapostetős)	82,11 m ²	

Meglévő épületek összesen:

1712,43 m²

Meglévő Beépítettség: 1712,43 m² 5705 m² = 0,300163 azaz **30,02%** NEM FELEL MEG!

Telek burkolt felületei

viacolor térkőburkolatok:	1660,92 m ²
betonfelületek:	83,34 m ²
Burkolt felületek összesen:	1744,26 m ²

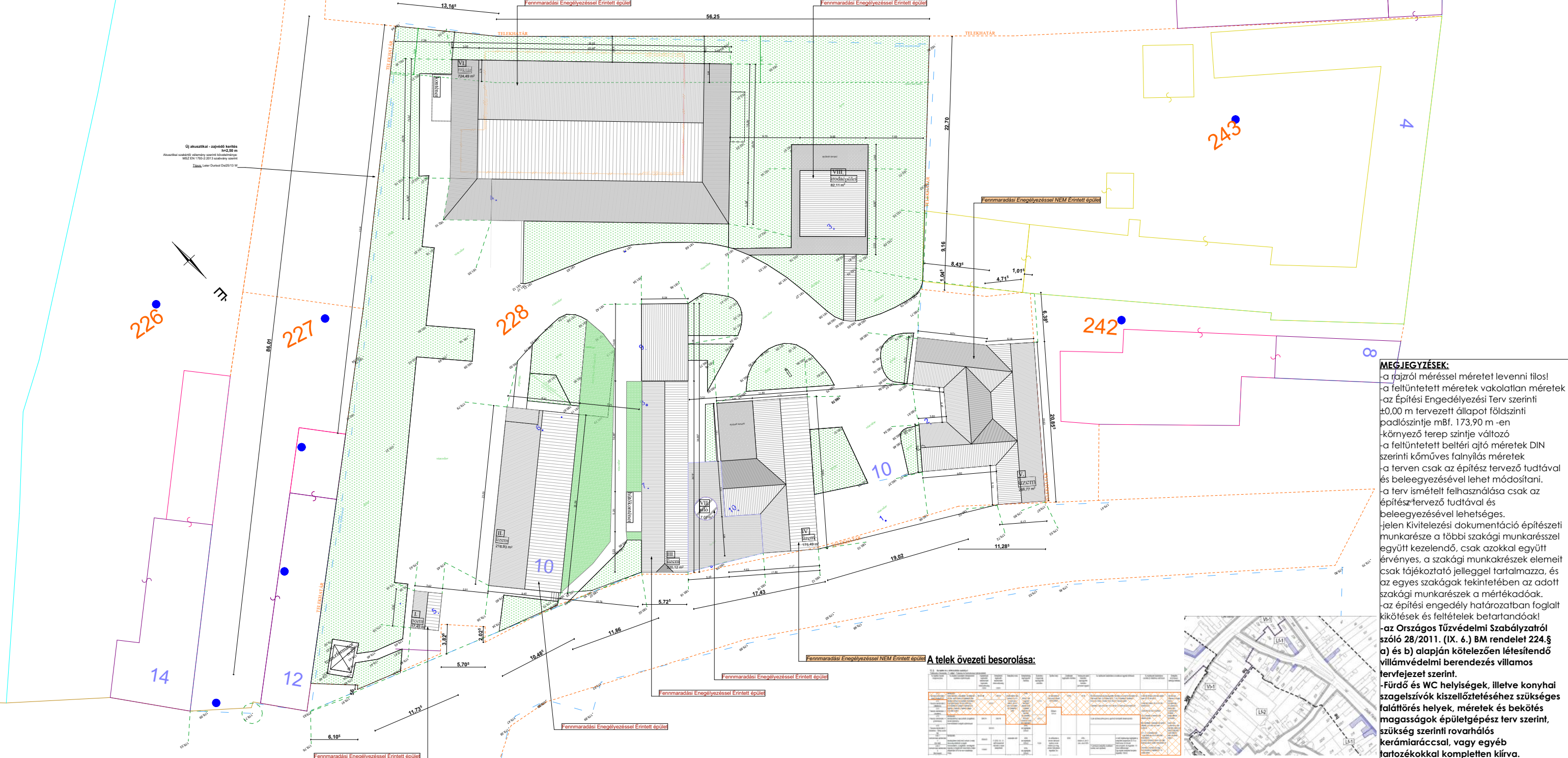
Telek beépített és burkolt felületei összesen:

3456,69 m²

gyephezagos köburkolatok: 180,56 54,168 m² (hasznáható zöldfelület mértéke - 30%)

Meglévő Zöldfelület mértéke: 2302,478 m² 40,36% % < 2852,5 m² 50% NEM FELEL MEG!

Minimum zöldfelület mértéke: 50% 2852,5 m²



MEGJEGYZÉSEK:

- a rajzról méréssel méretet levenni tilos!
- a feltüntetett méretek vakolatlan méretek
- az Építési Engedélyezési Terv szerinti ±0,00 m tervezett állapot földszinti padlószintje mBf. 173,90 m -en
- környező terep szintje változó
- a feltüntetett beltéri ajtó méretek DIN szerinti kőműves falnyílás méretek
- a terven csak az építész tervező tudtával és beleegyezésével lehet módosítani.
- a terv ismételt felhasználása csak az építésztervező tudtával és beleegyezésével lehetséges.
- jelen Kivitelezési dokumentáció építészeti munkarésze a többi szakági munkarésszel együtt kezelendő, csak azokkal együtt érvényes, a szakági munkarészek elemeit csak tájékoztató jelleggel tartalmazza, és az egyes szakágak tekintetében az adott szakági munkarészek a mértékadóak.
- az építési engedély határozatban foglalt kikötések és feltételek betartandóak!
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet 224.§ a) és b) alapján kötelezően létesítendő villámvédelmi berendezés villamos tervejezet szerint.
- Fürdő és WC helyiségek, illetve konyhai szagelszívók kiszellőztetéséhez szükséges falátörés helyek, méretek és bekötés magasságok épületgépész terv szerint, szükség szerinti rovarháló
- kerámiaárccsal, vagy egyéb tartozékokkal teljesen kírva.

MEGJEGYZÉSEK:

- A kivitelező köteles a méreteket a helyszínen az adott kiviteli szakasz mérettűrési határértékének megfelelő léptékben leellenőrizni, a terveken szereplő méreteket a méréshez igazítani!
- A terv csak a teljes kiviteli (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető és érvényes.
- A terv közötti esetleges ellentmondások csak az építész- és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.
- Jelen terv szerzői jogvédelem alatt áll. Bármilyen jellegű felhasználásához a tervező előzetes írásos engedélyre szükseges. (Az építészeti alkotás és annak terve szerzői jogi védelem alá tartozik (1999. évi LXXVI. Törvény).)

Építész Tervező:

Brezánszky Zsolt okl. építész
É 03-0396
cim: 1188 Budapest, Határ utca 18. A
email: zsolt.brezanszky@gmail.com
tel: +36 70 361 7907

Építtető:

Pizza Forte Kft.
képviseli: Bencze Gábor
1117 Budapest, Neumann János u. 1.
email: gabor@pizzaforte.hu
tel: +36 30

Épület megnevezése:

új csarnoképület építése
meglévő épületek
felújítása

Épület címe:

2091 Etyek,
Deák Ferenc utca 8-10.
HRSZ: 228

fennmaradási engedélyezési terv

Tervlap megnevezése:

meglévő helyszínrajz

Léptéke 1:500

Dátum:2024. 02. 06.

RSZ

Revíziós száma:v1

h-01

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Bencze Brigitta (an: Fekete Márta Mária; 2045 Törökbálint, Kastély utca 6. B. ép.), mint a Pizza Forte Kft. ügyvezetője a gazdasági társaság Deák Ferenc u. 4-10. sz. alatt található telephelyének zajcsökkentésével összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem.

A környék lakosainak jelzése alapján felmértük a telephely zajterhelését. Az igénybe vett szakértői megállapítás alapján a telephely üzemi egységeinek zajterhelése nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértéket, azonban a jó szomszédi viszony megőrzése érdekében további intézkedéseket teszünk a zajterhelés csökkentése érdekében:

2025. március 31. napjáig kicseréljük a legnagyobb zajt okozó kompresszorokat, hűtőgépeket és gázhűtő berendezéseket, a gépberendezések köré zajárnyékoló falat emelünk a jelen nyilatkozat elválaszthatatlan mellékletét képező szakértői nyilatkozatban foglaltak szerint.

A szakértő megállapítása alapján az intézkedések eredményeként a telephelyen kívül az üzem gépberendezéseinek működésével kapcsolatos zaj nem lesz érzékelhető.

Jelen nyilatkozatot Etyek Nagyközség képviselő-testületének a Helyi Építési szabályzat módosítását megalapozó döntéshez adtam ki.

Budapest, 2024.10.25.

Bencze Brigitta

ügyvezető



IMMAGINE INDICATIVA PRODOTTO

Scheda prodotto

Codice	RRSX026304VB
Serie	RRSX
Ranghi	4
Superficie totale	135.513 m ²
Peso netto	179.4 kg
Attacco ingresso	28,57(1 1/8")x1,90 k65 33.7(1" gas)x2 inox
Attacco uscita	22.23(7/8")x1,50 k65 21.3(1/2" gas)x2 inox
Passo alette	2.1 mm
Volume circuito	5.2 dm ³

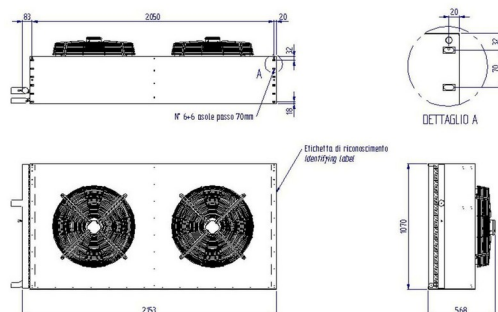
Optional per installazione flusso aria verticale

Gambe di supporto	RRS0163KV
-------------------	-----------

Motoventilatore

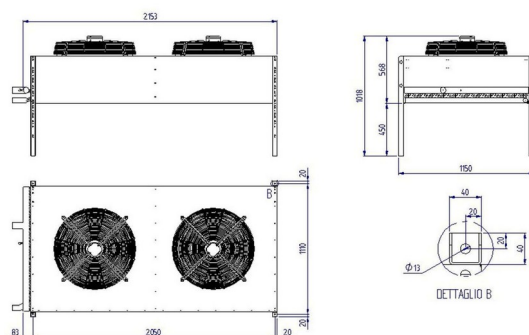
Tipo	Rotore esterno "ec"
Nr. ventole	2
Diametro	630 mm
Alimentazione	380-480/3/50-60
Velocità max	1510 rpm
Potenza assorbita	6400 W
Corrente assorbita	10 A

Disegni tecnici - RRSX026304VB



Drawing of the corresponding Freon condenser, CO2 unit has the same overall dimensions but different headers.

Disegni tecnici - RRSX026304VB



Drawing of the corresponding Freon condenser, CO2 unit has the same overall dimensions but different headers.

Tabella potenza frigorifera - RRSX026304VB

Velocità	Rumore		Portata	TA	Condizione	Approach 2 K	Approach 3 K
	Max.	Avg.					
1510g/min	55.0dBA 10m	50.4dBA 10m	36475m³/h	32°C	A	-	-
				35°C	B	-	-
				38°C	C	-	-

Condizione "A"

Temp. Ambiente: 32 °C
 Temp. Uscita CO2: 34°C/35°C
 (Approach 2K/3K)
 Pressione CO2: 90 bar
 Temp. ingresso CO2: 120°C
 Gas R744

Condizione "B"

Temp. Ambiente: 35 °C
 Temp. Uscita CO2: 37°C/38°C
 (Approach 2K/3K)
 Pressione CO2: 95 bar
 Temp. ingresso CO2: 120°C
 Gas R744

Condizione "C"

Temp. Ambiente: 38 °C
 Temp. Uscita CO2: 40°C/41°C
 (Approach 2K/3K)
 Pressione CO2: 100 bar
 Temp. ingresso CO2: 120°C
 Gas R744

*Per altre condizioni contattare Rivacold



IMMAGINE INDICATIVA PRODOTTO

CARATTERISTICHE GENERALI

- I gas coolers SLIM RRSX prodotti da Rivacold sono stati progettati per soddisfare le applicazioni di CO2 transcritica nei settori della refrigerazione commerciale di piccola e media taglia.
- L'intera gamma è stata ideata per installazioni all' esterno con un concetto di facilità di montaggio remoto alla gamma di centrali multicompressore e sistemi integrati a CO2 transcritica di produzione Rivacold.
- L'installazione dello stesso modello sia con flusso d'aria orizzontale, che con flusso d'aria verticale (con l'utilizzo delle gambe di sostegno) ne facilita l'installazione per ogni esigenza.
- I gas cooler RRSX si dividono in 2 diverse gamme a seconda del diametro e numero dei motoventilatori: 500 mm (1-3), 630 mm (1-3).

SCAMBIATORI DI CALORE

- Gli scambiatori ad elevata efficienza che equipaggiano l'intera serie sono realizzati con alette in alluminio dal profilo "PIRAMIDALE". Questa particolare conformazione dell'aletta permette di massimizzare la superficie di scambio e quindi ottimizzare la potenza fornita in funzione della superficie stessa, o a parità di potenza e' possibile ridurre la portata d'aria e di conseguenza, la rumorosità stessa della macchina.
- La geometria utilizzata è di 25 x 21.65 e passo alette 2,1 mm.
- La struttura della batteria e delle spalle, verniciate di serie a polvere epossidica (RAL 7035), garantisce robustezza a tutto l'assieme assicurando una protezione delle tubazioni durante la movimentazione, l'installazione e la messa in funzione.
- Il rame delle tubazioni con diametro 5 mm riduce notevolmente il volume interno e garantisce la possibilità di lavorare con pressioni di esercizio fino ai 120 bar.
- Tutte le batterie vengono sottoposte a collaudo con azoto ad una pressione di minimo 172 bar e caricate in pressione di azoto per la spedizione in completa sicurezza

CARENATURA

- La carenatura è realizzata in lamiera elettrozincata con verniciatura a polvere (grigio RAL 7035) in modo da garantire una elevata resistenza alla corrosione.
- Le caratteristiche costruttive della struttura nel suo insieme ne garantiscono la robustezza e la resistenza per installazioni esterne a lunga durata.
- Tutti i componenti sono racchiusi e protetti dalla carenatura all'interno della struttura; ogni singola ventola è separata singolarmente con divisorio che ne impediscono il riflusso dell'aria
- **MOTOVENTILATORI**
- I motoventilatori in uso ad alta efficienza combinano eccellenti prestazioni in termini di bassa rumorosità e bassi consumi energetici.
- Tutti i ventilatori sono di tipo elettronico EC.
- I motoventilatori utilizzati hanno le seguenti caratteristiche: rotore esterno, alimentazione 200-277/1/50-60Hz e 380-480/3/50-60Hz; grado di protezione IP 54; temperatura di funzionamento da -20°C a +60°C; griglia in acciaio trattato con vernice epossidica; i motoventilatori vengono forniti non cablati.

OPTIONAL

- Gambe di sostegno per installazione con flusso d'aria verticale

Dátum: 2025-03-05
Ajánlatkérés időpontja: 2025-03-04
Projekt: Pizza Forte
Ajánlati szám: OP2575907-2
Pozíció: 01-0
Kapcsolattartó: Tamás Schnörch

CO2 gázhűtő GGDC CP 063.1/12-38

Transzkritikus üzem:

Teljesítmény:	83.0 kW	Közeg:	CO2 (R744) 100.0 bar ⁽¹⁾ 
Felülettartalék:	99.8 %		
Levegő térfogatárama:	14227 m³/h	Belépés:	114.3 °C
Légsebesség:	1.2 m/s	Kilépés:	35.0 °C
Belépő léghőm.:	40.0 °C 30 %	Nyomásveszteség:	0.95 bar
Tengerszint feletti magasság:	130 m	Térfogatáram:	7.26 m³/h
		Hűtőközeg tömegárama:	1266 kg/h

Szubkritikus üzem:

Teljesítmény:	69.0 kW	Közeg:	CO2 (R744) ⁽¹⁾ 
Felülettartalék:	1.5 %		
Levegő térfogatárama:	14227 m³/h	Forró gőz hőmérséklete:	60.0 °C
Légsebesség:	1.2 m/s	Kondenzációs hőm.:	17.1 °C
Belépő léghőm.:	5.0 °C 100 %	Kilépő kondenzátum:	15.1 °C
Tengerszint feletti magasság:	130 m	Nyomásveszteség:	1.34 bar / 1.04 K
		Térfogatáram:	6.53 m³/h
		Hűtőközeg tömegárama:	988 kg/h

Ventilátorok (EC):	2 db 3~400V 50-60Hz	Hangnyomásszint:	38 dB(A) ⁽²⁾⁽³⁾
Motoradatok/db: (VT03144U.1)		Távolság:	10.0 m
Fordulatszám:	700 min ⁻¹	Hangteljesítmény:	70 dB(A) ⁽³⁾
Teljesítmény (el.):	0.27 kW	ErP:	Compliant ⁽⁴⁾
Áramfelvétel:	0.52 A ⁽⁵⁾		

Teljes elektromos teljesítményfelvétel: 0.44 kW

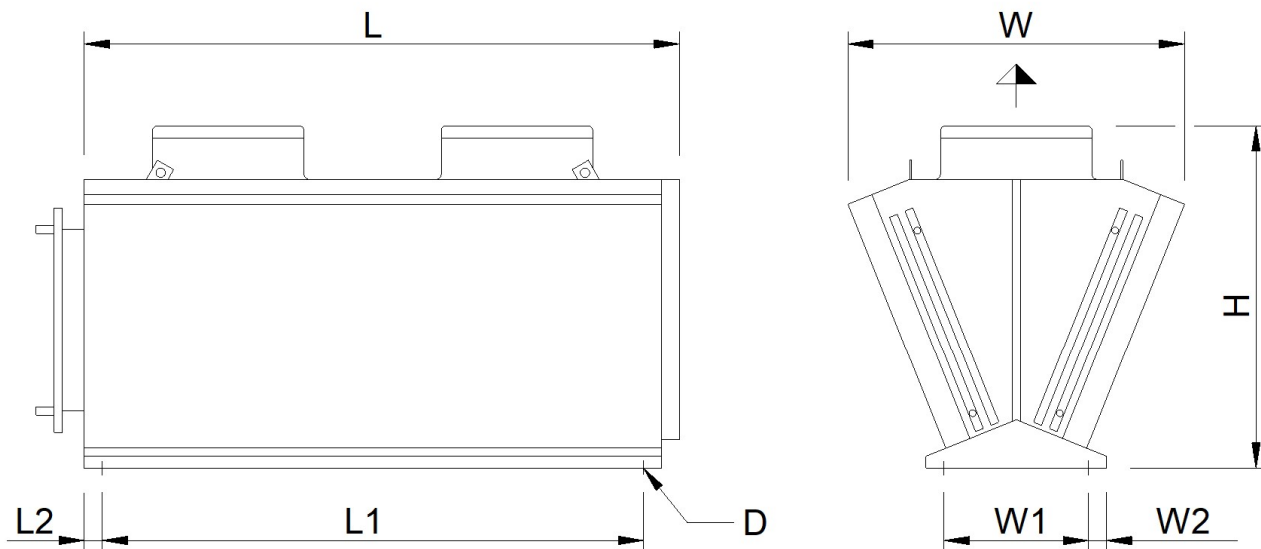
Burkolat:	Horganyzott acél, Porszórt RAL 7035	Höcserélő csövek:	magasszilárdságú réz ⁽⁶⁾
Höcserélő felület:	487.4 m²	Lamellák:	Alumínium ⁽⁶⁾
Ürtartalom:	26.2 l	Csőcsatlakozások készülékenként:	magasszilárdságú réz ⁽⁶⁾
Lamella-osztás:	2.10 mm	Belépés:	2 x 22.23 * 1.50 mm
Üres súly:	487 kg ⁽⁷⁾	Kilépés:	2 x 22.23 * 1.50 mm
Max. üzemi nyomás:	120.0 bar	PED classification:	Art. 4, par. 3 ⁽⁸⁾
		Passz szám:	24

Méretek:⁽⁷⁾

Készülék hossza:	2176 mm	Gyűjtőcső:	2 x 26.9 * 2.60 mm
Készülék szélessége:	1440 mm	Osztócső:	2 x 26.9 * 2.60 mm
Készülék magassága:	1277 mm ⁽⁷⁾	Körök száma:	2N
Lábak száma:	4	Strangszám:	2 * 4

UI: 3949933
QR Code: N/A

Szállítási határidő: 10 hét⁽⁹⁾ (Helyzet: 2025-03-05)
Az általános eladási és szállítási feltételek érvényesek!
Műszaki változtatások joga fenntartva

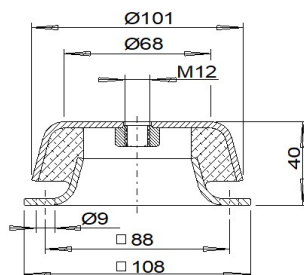


File: EMFIV-ShapeCompact-CoP_2_04_UNI.emf

L	=	2176 mm	W	=	1440 mm	H	=	1277 mm
L1	=	1909 mm	L2	=	86 mm	W1	=	806 mm
W2	=	27 mm	D	=	13 mm			

Figyelem: vázlatrajz és méretek nem minden tartozéknál felelnek meg!

Rezgéscsillapító lábak SMA1:



Tartozék

Rezgéscsillapító lábak SMA1

db

hydroBLU Basic⁽¹⁰⁾

4

1

Consisting of: Humidification pads to make use of the evaporation effect, hydraulic tubing

Vízhasználati szám: 2.8

Max. hőmérséklet: 40.0 °C

Kapcsolási pont: 34.0 °C

üzemidő 24 h/a

Átlagos vízfogyasztás: 3.9 m³/a

Max. vízfogyasztás: 0.19 m³/h

Repair switch (single-speed) wired to fan (5209507)

2

Szerelés és bekötés (Kapcsolószekrény, Ventilátor, Szervízkapcsoló)

1

Motor-/Hydro-Management + GPD⁽¹¹⁾⁽¹²⁾

1

1 x (5209187) Disconnect non fused 32A

1 x (5209043) Circuit Breaker 3ph, 6A

1 x (5215594) aicore™ fusion Controller 300x300x132 [mm]

1 x (5215597) aicore™ GMOD Fan Module EC/04

1 x (5215631) aicore™ link Installation Kit 300 mm

1 x (5215623) aicore™ link (IoT-Module) (aicore™ air/fusion)

1 x (5209039) Circuit Breaker 1ph+N, 6A

1 x (5209005) GPD Güntner Power Distribution Housing (Plastic) 200x300x132 [mm]

Szükségtelen ventilátor paraméterezés⁽¹³⁾

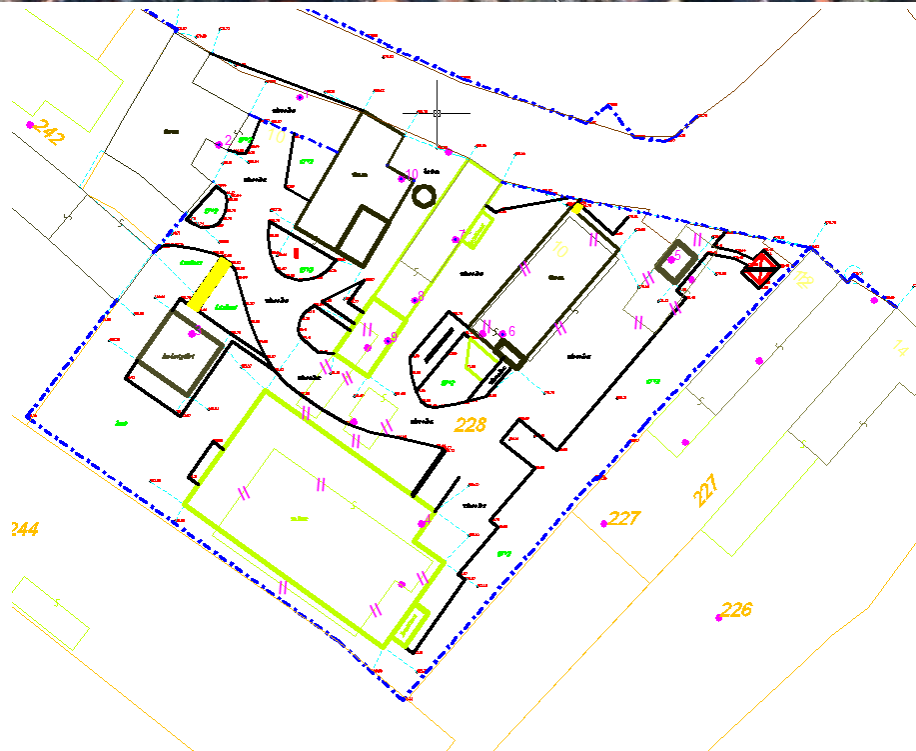
1

Fontos megjegyzések / Kiegészítő jegyzetek:

- (1) Közegcsoport 2 a 2014/68/EU irányelvek szerint.
- (2) EN 13487/EN 9614-1 burkoló felületi eljárás szerint, tolerancia = +2 dB(A). Csak szinusz szabályozós AC ventilátorokra és EC ventilátorokra vonatkozik. Egyéb vezérlési módszerek vagy vízpermetező rendszerek által keltett zaj, illetve a telepítési helyszínből adódó hangreflexiók nincsenek figyelembevéve és zajszint növekedést okozhatnak.
- (3) A ventilátor számított munkapontja alapján
- (4) Ezen a készülék ventilátorai, teljesítik a 2009/125/EG (ErP) irányelv hatékonysági követelményének.
- (5) A hőmérséklet és a hálózati feszültségváltozások függvényében az áramfelvétel eltérhet a megadottól (VDE irányelvek alapján).
- (6) A készülék agresszív környezetben történő használata előtt feltétlenül szükséges az anyagokat a konkrét telepítési körülményeknek megfelelően kiválasztani. Lsd. Anyagválasztási brosúra a GPC program menü "?" alatt.
- (7) Méret- és súlyadatok nem érvényesek minden lehetséges variánsra! Különbözhet, ha tartozékokkal van felszerelve vagy ha speciális készülékről van szó (S-...).
- (8) Csővezeték (DN = 21.7 mm, TSmax = 150 °C, Gáz halmazállapotú). Végleges kategorizálás megrendelés feldolgozáskor, a 2014/68/EU nyomástartó edény irányelv szerint.
- (9) Széria készülék szállítási határidő gyári átvétellel, tehát kiszállítási idő nélkül. Készülékek gyártási rajzzal, egyedi készülékek, egyedi tartozékok vagy nagyobb darabszámok esetén szállítási határidő kérésre.
- (10) A számítás nedes üzemre, felszerelt szőnyeggel. A számítás alapjául szolgáló a klímadat: Budapest (Adat dátum: 2013-08-15). Ball valve: 5204788
FIGYELEM: On site a separate supply line with shut-off (NC) and emptying valve (NO) must be provided per device. The water pressure in the line should be at least 1.4 bar and maximum 1.9 bar.
Limits for water quality: appearance: clear, without sediment; color: colorless; smell: without; pH value at 20° C: 6.5 - 8.5; hőmérséklet: ≤ 20 °C; el. conductivity at 20 °C: ≤ 1000 µS/cm; total hardness: ≤ 21 °d; ammonium: ≤ 0.5 g/m³; chloride: ≤ 200 g/m³; sulfate: ≤ 300 g/m³
- (11) (GSCE02-0052CB2-NNNCNUN-U-TM) Szélesség x Magasság x Mélység: 200 mm x 300 mm x 132 mm, Súly: 10 kg, Védelmi rendszer IP 54, Üzemi hőmérséklet: -20.0 °C - 55.0 °C, Power supply: 400 VAC / 5060 Hz / 3-Ph+N+PE, full load amperage (FLA): 1.0 A, Maximum overload protection (MOP): 10.0 A(gL/gG)
- (12) The Güntner aicore™ link gateway is the interface between the Güntner system (heat exchanger and controller) and the Güntner IoT platform aicore™ Cloud. It acts as a network router that forwards data between the Güntner device and the Güntner IoT platform.
PLEASE NOTE: In order to gain access to the data, functions and services of the IoT platform, it is required to conclude a SPECIFIC PLATFORM USER AGREEMENT including registration on the IoT platform. The gateway provides only the technical possibility to use the IoT platform. The use of the IoT platform is FREE OF CHARGE FOR THE FIRST 36 MONTHS upon purchase of the gateway and conclusion of the user agreement. After that, the use of the IoT platform requires the payment of a fee. The free trial period begins with the registration of the device/gateway on the platform (onboarding) and ends automatically after 36 months, even without cancellation. Further use of the services can be booked very easily online.
The gateway consists of the hardware and corresponding software (firmware) installed on the gateway that transmits the data bidirectionally between the Güntner device and the Güntner IoT Cloud.
For transmission, mobile networks of commercially available providers are used. The gateway is equipped with a SIM card to establish a connection via mobile communications.
PLEASE NOTE: Data transmission is prepared by Güntner and starts automatically as soon as the Güntner device and the gateway respectively is supplied with power.
Güntner is responsible for the administration and management of this mobile connection and the corresponding SIM card. This card must not be replaced independently by the customer as this will lead to the termination of the online connection. Any changes to the hardware, software or configuration may be carried out only by Güntner. Failure to comply will result in the immediate termination of the connection.
- (13) Automatikus paraméterezés GMM-mel

Etyek, Pizza Forte Telephely zajcsökkentési lehetőségei

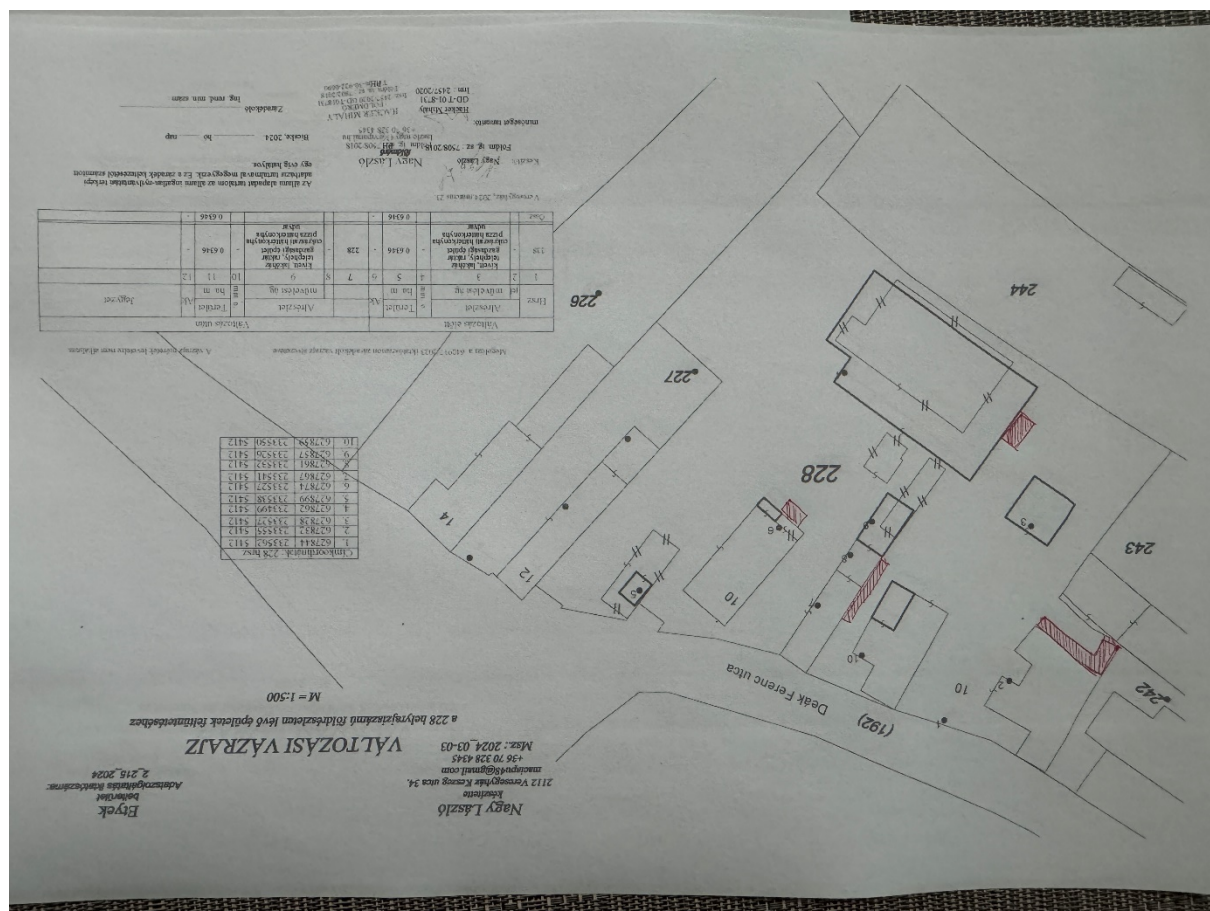
Etyeken, a Deák Ferenc u. 4-10. sz. alatt található a Pizza Forte telephelye.



A vizsgált telephely esetén az alábbi épületgépészeti egység működése jelent értékelhető mértékű zajkibocsátást a gép környezetében:

- kompresszorok
- hűtőgépek
- légkezelők
- hőszivattyúk

A gépek a nappali és az éjszakai időszakban is üzemelnek, állandó teljesítménnyel.



Több gép kerül cserélésre, amelyek halkabb kivitelűek lesznek.

A hőszivattyúk és a hűtőkompresszorok esetén javasoljuk zajárnyékoló falak elhelyezését, úgy, hogy azok működését ne befolyásolja. A zajárnyékoló falak elhelyezését gépésztervezővel egyeztetni kell. Ez a megoldás a gépek zajkibocsátását akár 10 dB-el is csökkenthetjük.

A zajárnyékoló fal az alábbi rétegrenddel készülhet:

- Expandált acél trapézlemez a zajforrások felé fordítva vagy közepes sűrű szövésű fémháló. A perforáltság mértéke legalább 30-60 % közötti legyen (pl. Mevaco Rombusz 8x4x1x1).

- 10 cm légrés, benne teljes felületen 10 cm vastag, üvegszövet kasírozással ellátott ásványgyapot, amelynek testsűrűsége legalább 40 kg/m³ (pl. 5 cm Rockwool Airrock ND + 5 cm Rockwool Airrock ND FB1). Az ásványgyapot kasírozott oldala a trapézlemez felé nézzen.
- 16 mm vastag OSB vagy 10 mm Betonyp lap.
- 1 mm vastag porszórt acéllemez.

A ventilátorokat lehet tokozni, de légcsatornákkal kell a levegő elvezetését biztosítani, amelybe kulisszás hangtompítók helyezhetők. Ezen megoldással akár 20 dB zajcsökkentést is el lehet érni a gépek zajkibocsátásán.

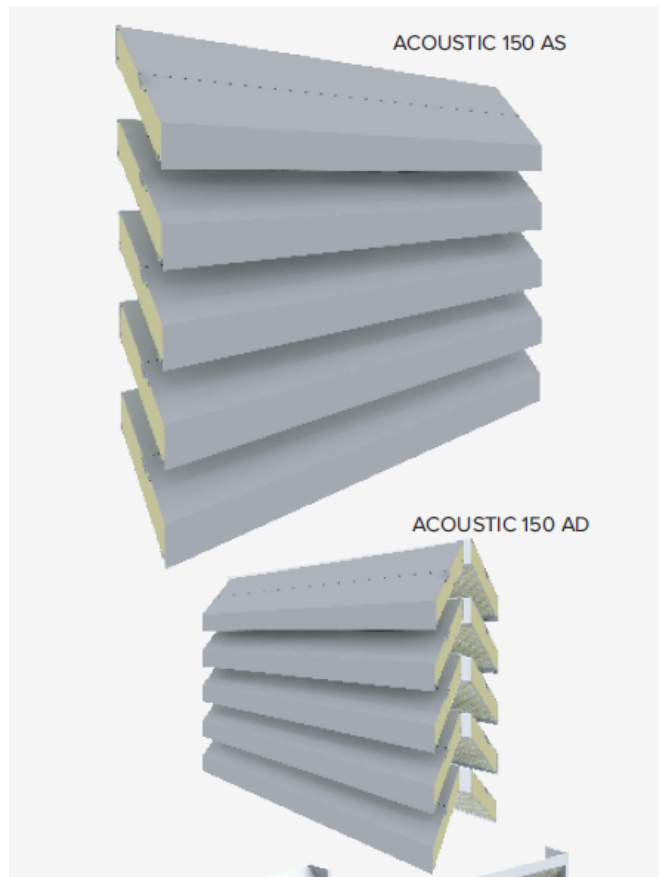
Általában a légkezelők környezetében lévő zajszint nem jelentős a légcsatorna zajszintjeihez képest. Ezért itt is javasoljuk a légcsatornába kulisszás hangtompítók elhelyezését (pl.: Lindab termékek).



A homlokzatokon kivezetett levegő rácsait ki lehet cserélni lamellás hangcsillapító rácsokra, melyeken belül hangelnyelő anyag található (pl.: SYBA). Itt is szükséges gépész tervezővel egyeztetni. Ezek a szerkezetek vastagságtól függően 5-10 dB zajcsillapítást tudnak eredményezni.

A CO₂ aggregát esetén a zajcsökkentés az alábbi módon érhető el:

- A gázhűtőt a mellékelt típusra cseréljük. Ezzel a típussal 35dBA (10m) alá csökken ventilátor zaj, azaz gyakorlatilag hallhatatlan lesz. (Ezt a szintet normál fül átlagos háttérzaj mellett már a gép mellett sem hallja meg.)
- A kompresszor egységet a jelenlegi rácsfelület mentén kiszellőztetett zajcsillapító falazattal vesszük körül. (Nehéz falszerkezet, belső speciális zajelnyelő felülettel.)



A gépek zajkibocsátás együttesen kell vizsgálni, hogy azok megfeleljenek a környezeti zajkibocsátás határértékeinek, a védendő épületeknél az határérték alatt legyen. Ezekkel a módosításokkal gyakorlatilag a telekhatáron túl hallhatatlanná válik a gépek üzeme.

Bp. 2024. 10. 24.

Nagy Dániel Szilveszter