

K I V O N A T

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 15-én, kedden megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **4 igen, 1 nem, 1 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
136/2026. (IX.15.) határozata**

településrendezési eszközök módosításának elindításáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendeletet a következők szerint:
 - A szőlőhelyeken az Mk-2 övezetben a jelenleg beépítési feltételként szabott földhivatalnál átvezetett szőlőtelepítés a használatbavételi engedély feltétele legyen, a gyümölcsstelepítés pedig csak speciális esetben válthassa ezt ki.
2. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának eljárását elindítsa és lefolytassa.
3. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, zöldterület nem csökken, a módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti. A módosítást követően a biológiai aktivitásérték nem változik
4. A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó nyilatkozatot az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (SKVr.) szerint szükséges megkérni a környezetvédelemért felelős szervektől.
5. Etyek Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát e határozat 1. mellékletet képező feljegyzés szerint.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Feljegyzés

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
részére**

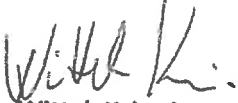
Az Eljr. 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításához következő módosításához:

1. A temetők és körpince térségében a természetben lévő és használatos utak kerüljenek kiszabályozásra.
2. A szőlőhelyeken az Mk-2 övezetben a jelenleg beépítési feltételként szabott földhivatalnál átvezetett szőlőtelepítés a használatbavételi engedély feltétele legyen, a gyümölcsstelepítés pedig csak speciális esetben válthassa ezt ki.

nem szükséges az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítése, a tervező a településrendezési eszközök módosítását szakmai összefoglalóban indokolja, mely tartalmazza a módosítást, annak indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelését, alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

Etyek, 2026. szeptember 10.


Wittek Krisztina
főépítész