



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

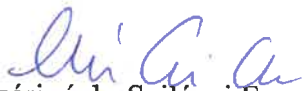
ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. októberi 12-ei rendkívüli ülésére

Javaslat az Etyek 1544/1 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi- és adócsoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Adásvételi szerződés

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2026. (X. 5.) határozatával az Etyek 1544/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, és az ingatlant Varga Zsombor részére, 30.600.000 Ft + áfa vételáron kívánja értékesíteni. A Képviselő-testület a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére felhatalmazta.

Hrsz.	Cím	Terület	Megnevezés, övezet	Vételár
1544/1	Kökényes köz	826 m ²	kivett beépítetlen terület, Lf-1	30.600.000 Ft + áfa

A pályázati felhívás alapján a Vevő köteles a megajánlott vételárat szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizetni, továbbá köteles az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket viselni. Az adásvételi szerződés ez előbbi feltétel mellett tartalmazza a szerződő felek és az ingatlan pontos azonosító adatait, az ingatlan-nyilvántartási állapotot, a nettó vételárat és az áfa összegét, az egyösszegű fizetés módját és határidejét, a birtokbaadás feltételeit, a szerződéskötési költségek viselését, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat, valamint a Magyar Állam elővásárlási jogára és annak gyakorlására vonatkozó rendelkezéseket.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint a szerződő felek által aláírt, ellenjegyzett, az állammal szemben még hatályba nem lépett adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére nyilatkozattétel céljából meg kell küldeni. Az elővásárlási jogról a szerződés igazolt átadásától, postai megküldés esetén az igazolt feladásától számított 35 napon belül kell nyilatkozni; a határidő jogvesztő. Amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogát gyakorolja, az eredeti vevő helyébe lép, és az ingatlant a vele közölt szerződéssel azonos feltételekkel szerzi meg; ellenkező esetben a szerződés Varga Zsomborral válhat hatályossá.

A vevő által készített adásvételi szerződés tervezetét az előterjesztés kiküldéséig még nem kaptuk meg, ezért azt a hétfői nap folyamán küldjük meg a képviselőknek.

A vagyonrendelet 9. §-a és 11. § (1) bekezdése alapján az ingatlan átruházására vonatkozó tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Etyek, 2026. október 9.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) határozata

az Etyek 1544/1 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének megkötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2026. (X. 5.) határozatára figyelemmel az Önkormányzat tulajdonában álló, Etyek 1544/1 hrsz.-ú, 826 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Varga Zsombor részére 30.600.000 Ft + áfa vételár ellenében értékesíti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

