

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 23-án,
szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
149/2026. (IX.23.) határozata**

a Pizza Forte meglévő épületeinek és funkcióinak megtartása céljából a településrendezési eszközök módosításának elindítására vonatkozó kérelem befogadásáról

Etyek Nagyközség Képviselő-testülete befogadja Pizza Forte meglévő épületeinek és funkcióinak megtartása céljából Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására a 228 hrsz.-ú és a 244 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó kérelmét:

- a. A 228 hrsz.-ú ingatlan és a mellette lévő keskeny sáv gazdasági kereskedelmi, szolgáltató településszerkezeti egységbe és építési övezetbe legyen átsorolva.
- b. A 228 hrsz.-ú és a 244 hrsz.-ú telkek határvonala az övezeti határvonallal együtt kerüljön módosításra, hogy a csarnoképület elhelyezése a hátsókert tekintetében is feleljen meg az építési szabályoknak.
- c. Egy épület megengedett legnagyobb bruttó alapterülete 800 m² legyen.
- d. Az épületmagasság a meglévő épületekre vonatkozóan 10 m legyen.
- e. A kötelezően kialakítandó minimális zöldfelület mértéke 40% legyen.
- f. A vonatkozó gazdasági övezet külső övezeti határánál lévő kerítésére vonatkozó előírás maximum 3,00 m magasságot tartalmazzon, valamint lehessen tömör kialakítású, amennyiben ezt akusztikai számítással indokolja az építtető
- g. A telepítési tanulmánytervhez környezeti vizsgálatot kell készíttetni, melynek költségeit a Cél megvalósítója fizeti.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester, Wittek Krisztina főépítész

Határidő: folyamatos

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző