



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 12-ei rendkívüli ülésére

Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati eljárás elbírálására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi-és adócsoporthoz vezető

Előterjesztést készítette: dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Ajánlatok

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: képviselő-testület döntése szerint

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 168/2026. (X.5.), 169/2026. (X.5.), valamint 170/2026. (X.5.) határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában álló 1544/2, 1544/3 valamint 576/3 helyrajzi számú ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről.

A Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghirdetendő minimum vételárat az ingatlanforgalmi értébecslésekben meghatározott nettó forgalmi értékkel egyező összegben állapította meg az alábbiak szerint:

Hrsz	Cím	Területe	Művelési ág	Övezet	Megállapított forgalmi érték
1544/2	Kökényes köz	925m ²	beépítetlen terület	Lf-1	34.700.000.-Ft+Áfa
1544/3	Kökényes köz	829m ²	beépítetlen terület	Lf-1	30.700.000.-Ft+Áfa
576/3	Alcsúti út 23.	2850 m ²	„vadászház, udvar”	KbS-1	84.700.000.-Ft+Áfa

A pályázati felhívás szerint az egyes ingatlanokra külön-külön is lehetett ajánlatot tenni, és a Képviselő-testület azzal az ajánlattevővel köti meg az adásvételi szerződést, aki az adott ingatlanra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtja be. A felhívás azt is rögzítette, hogy az Önkormányzat az eljárás során mindvégig fenntartja az eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázati eljárás eredeti benyújtási határideje 2026.10.12. 12:00 óra.

A pályázati határidőig összesen pályázat érkezett.

Az ajánlatokat Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága bontja fel 2026. október 12-ei nyílt ülésén.

A benyújtott ajánlatokból megállapítható, hogy:

- 1544/2 Hrsz-ú ingatlanra pályázat érkezett
- 1544/3 Hrsz-ú ingatlanra pályázat érkezett
- 576/3 Hrsz-ú ingatlanra pályázat érkezett

Az Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján a tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Azon ingatlanok tekintetében, amelyekre érvényes ajánlat érkezett, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint az értékesítésre vonatkozó döntés meghozható. Azon ingatlanok tekintetében pedig, amelyekre érvényes ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról!

Etyek, 2026. október 9.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat I.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (...) határozata

önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Etyek 1544/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület az ingatlantrészére, az általa megajánlott vételáron értékesíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (...) határozata

önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Etyek 1544/3 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület az ingatlant részére, az általa megajánlott vételáron értékesíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (...) határozata

önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Etyek 576/3 hrsz.-ú, „vadászház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület az ingatlant részére, az általa megajánlott vételáron értékesíti.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

VAGY:

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (...) határozata

önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Etyek hrsz.-ú, „.....” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal