ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: polgarmester@etyek.hu

MÓDOSÍTÓ INDÍVÁNY

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 12-ei rendkívüli ülésére

az önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati eljárás elbírálásáról szóló javaslathoz

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi-és adócsoportvezető

Előterjesztést készítette: dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Pályázati felhívás

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: képviselő-testület döntése szerint

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom az eredeti előterjesztés kiegészítését további két, Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan pályázat útján történő értékesítésével.

A Süllő utcában található 1310 hrsz.-ú ingatlan 800 m² területű, „zártkerti művelés alól kivett terület" megnevezésű, Üh-1 övezeti besorolású ingatlan. Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értéke 20 250 000 Ft + ÁFA.

A Kócsag utca 138. szám alatti 1345 hrsz.-ú ingatlan 800 m² területű, „zártkerti művelés alól kivett terület" megnevezésű, Üh-1 övezeti besorolású ingatlan. Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értéke 19 570 000 Ft + ÁFA.

Indítványozom, hogy a Képviselő-testület mindkét ingatlant jelölje ki értékesítésre, és a mellékelt pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel döntsön a pályázatok kiírásáról.

Határozati javaslat I.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (X. 12.) határozata

pályázat kiírásáról az Etyek 1310 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Etyek 1310 hrsz.-ú, a Süllő utcában található, 800 m² területű, „zártkerti művelés alól kivett terület" megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, és az értékesítésére a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, 20 250 000 Ft + ÁFA minimum vételáron pályázat kiírásáról dönt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás szövegének a helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (X. 12.) határozata

pályázat kiírásáról az Etyek 1345 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Etyek 1345 hrsz.-ú, a Kócsag utca 138. szám alatt található, 800 m² területű, „zártkerti művelés alól kivett terület" megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, és az értékesítésére a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, 19 570 000 Ft + ÁFA minimum vételáron pályázat kiírásáról dönt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás szövegének a helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal