



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 28-ai rendes ülésére

Javaslat a 1544/2 Hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás elbírálására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi-és adócsoporthoz vezető

Előterjesztést készítette: dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Ajánlat

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: képviselő-testület döntése szerint

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 176/2026. (X.12.) számú határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában álló 1544/2 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről.

A Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghirdetendő minimum vételárat az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott nettó forgalmi értékkel egyező összegben állapította meg az alábbiak szerint:

Hrsz	Cím	Területe	Művelési ág	Övezet	Megállapított forgalmi érték
1544/2	Kökényes köz	925m ²	beépítetlen terület	Lf-1	34.700.000.-Ft+Áfa

A pályázati felhívás szerint a Képviselő-testület azzal az ajánlattevővel köti meg az adásvételi szerződést, aki az adott ingatlanra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tartalmazó érvényes

ajánlatot nyújtja be. A felhívás azt is rögzítette, hogy az Önkormányzat az eljárás során mindvégig fenntartja az eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A meghosszabbított pályázati határidőig, 2026. október 19. 12 óráig a tárgyi ingatlanra összesen egy pályázat érkezett.

Az ajánlatot Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága bontja fel 2026. október 26-ai nyílt ülésén, ezért az ajánlat értékeléséről a bizottsági ülést követően rendelkezünk pontos adatokkal.

Az Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján a tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja. Amennyiben a tárgyi ingatlanra vonatkozóan érvényes ajánlat érkezett, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint az értékesítésre vonatkozó döntés meghozható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról!

Etyek, 2026. október 20.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (...) határozata

a 1544/2 Hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Etyek 1544/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület az ingatlant részére, az általa megajánlott vételáron kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

