J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2026. október 12-én, hétfőn 17^{12} perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Dr. Dr. Zsoldos Renáta, bizottság elnöke
Bartha Sándor, bizottság tagja
Dr. Horváth Gábor, bizottság tagja
Morvayné dr. Sárközi Tünde, bizottság tagja
Palotai Zoltán, bizottság tagja
Deák Józsefné, bizottság nem képviselő tagja
Horváth János, bizottság nem képviselő tagja

Zólyomi Tamás polgármester
Molnár Zoltán alpolgármester

Távolmaradását bejelentette :
Kattra Judit, bizottság elnökhelyettese
Ferenc Dominika, bizottság nem képviselő tagja

Etyeki Polgármesteri Hivatal részéről:
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens
Dr. Szlávik Melinda jegyzőkönyvvezető

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:12:26*
Üdvözlök mindenkit! A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendkívüli, nyílt ülését 17^{04} perckor megnyitom, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes.
Elsőként javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére. Dr. Horváth Gábor bizottsági tagot kérem fel. Aki egyetért jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
127/2026. (X.12.) határozata

a 2026. október 12-ei rendkívüli, nyílt bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének dr. Horváth Gábort a bizottság képviselő tagját megválasztja.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:12:45*
Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző *17:12:59*
A Képviselő-testület 164/2026. (X.5.) határozatával az Etyek 1544/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánította, és az ingatlan vevőjeként Varga Zsombort jelölte ki. A vevő az ingatlant banki hitel igénybevételével kívánja megvásárolni, emiatt az adásvételi szerződés tervezetét az eljáró ügyvéd még nem tudta előkészíteni, ezért annak benyújtására további néhány napot kért. Ezért indokolt a napirendi pont tárgyalásának elnapolása.

17^{08} perckor Palotai Zoltán megérkezett a bizottság ülésére.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:14:08*
A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet 35. § (9) bekezdése alapján javaslom a napirend elnapolását. Aki az indítványt elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
128/2026. (X.12.) határozata

napirend elnapolásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága dr. Zsoldos Renáta bizottsági elnök indítványát elfogadja és a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet 35. § (9) bekezdése alapján a „Javaslat az Etyek 1544/1 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére" című napirend tárgyalását elnapolja.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:14:19*
A napirend elfogadását teszem fel szavazásra. Kérem szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
129/2026. (X.12.) határozata

a 2026. október 12-ei rendkívüli, nyílt bizottsági ülés módosított napirendjének elfogadásáról

1. **Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati eljárás elbírálására**
   Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

1. napirend
Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati eljárás elbírálására
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:14:46*
A napirendi ponthoz módosító indítvány érkezett.

Zólyomi Tamás polgármester *17:15:01*
Javaslom, hogy a Kócsag utcai és a Süllő utcai önkormányzati telket is hirdessük meg, 20 250 000 Ft + Áfa, illetve 19 570 000 Ft + Áfa minimális vételáron, a többi ingatlannal azonos benyújtási határidővel.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:15:31*
Megadom a szót jegyző Asszonynak.

Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző *17:15:33*
Azt javaslom, hogy az első benyújtási határidő október 19. legyen, és hatalmazzuk fel a polgármestert arra, hogy pályázat hiányában szükség szerint meghosszabbíthassa, legfeljebb október 30-ig. Így a beérkező ajánlatokról hamarabb lehet dönteni. Ha Varga Zsombor adásvételi szerződése elkészül, arról akár október 19-én dönthet a testület, és másnap megküldhetjük az állami elővásárlási joggal kapcsolatos eljáráshoz. Az ügyvédeknek időt kell hagynunk a további szerződések előkészítésére. Legkésőbb november 9-én kell dönteni az adásvételi szerződés elfogadásáról, hogy még ebben a költségvetési évben megérkezzen a vételár az önkormányzat számlájára.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:17:36*
Akkor ezt a határidőt javasoljuk?

Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző *17:17:39*
Azt szeretném, hogy amennyiben érkezik ajánlat, minél előbb el tudjunk járni. Ha október 19-ig nem érkezik pályázat, meg kell hosszabbítani a határidőt október 26-ig.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:18:21*
Köszönjük a tájékoztatást.

Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző *17:18:41*
Azt javaslom, október 19. legyen az első határidő, amelyet a polgármester október 26-ig meghosszabbíthat.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:19:36*
Vegyük figyelembe, hogy a bizottságnak is tárgyalni kell róla.

Zólyomi Tamás polgármester *17:19:43*
Én október 30-át javaslom.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző *17:19:45*
Az október 30-i határidő is elfogadható.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:19:52*
Akkor úgy foglalom össze a javaslatot, hogy október 19. az első határidő, és javasoljuk a testületnek a polgármester felhatalmazását a meghosszabbításra, például október 28-ig.

Zólyomi Tamás polgármester *17:20:01*
Én október 30-át mondtam.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző *17:20:09*
Október 28-án amúgy is lesz testületi ülés.

Zólyomi Tamás polgármester *17:20:18*
Én továbbra is október 30-át javaslom.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:20:25*
Kérdezem, van-e még hozzászólás. Megadom a szót Bartha Sándornak.

Bartha Sándor bizottság tagja *17:20:43*
Azt szeretném megkérdezni, hogy a Süllő és a Kócsag utcai ingatlanok nem voltak benne az eredeti pályázati csomagban, ugye?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző *17:20:51*
A második csomagban voltak, ezekről az ingatlanokról is készült értékbecslés.

Zólyomi Tamás polgármester *17:21:06*
Szeretném pontosítani, hogy a módosító indítványom két részből áll. Egyrészt a beérkezett pályázatok hiánya miatt október 19-ig hosszabbítanánk meg a határidőt, és felhatalmaznánk a polgármestert a további hosszabbításra október 30-ig. Másrészt a korábban meghirdetett három ingatlan mellé a Kócsag és a Süllő utcai telket is bevonnánk. A minimális vételár az egyik esetében 20 250 000 Ft + Áfa, a másik esetében 19 570 000 Ft + Áfa. Így összesen öt ingatlanra írunk ki pályázatot.

Bartha Sándor bizottság tagja *17:20:17*
Azt kérdezem, hogy a Körpince eredetileg szerepelt-e a pályázati csomagban?

Zólyomi Tamás polgármester *17:20:22*
Arra sem jelentkeztek, így kikerült belőle.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:20:38*
Ha nincs további hozzászólás, kérem, szavazzunk a második napirendi pont módosított javaslatáról.
Egyesével teszem fel szavazásra a határozati javaslatokat. Az első határozati javaslat az 1544/2 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat eredménytelenségéről szól. Kérem, szavazzunk.

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
130/2026. (X.12.) határozata

az Etyek 1544/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenségéről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

$17^{\underline{20}}$ perckor dr. Horváth Gábor megérkezett a bizottság ülésére.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:20:42*
A második javaslat az 1544/3 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredménytelenségéről szól. Kérem, szavazzunk.

A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
131/2026. (X.12.) határozata

az Etyek 1544/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenségéről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:20:58*
Kérem, szavazzunk az 576/3 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredménytelenségéről!

A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
132/2026. (X.12.) határozata

az Etyek 576/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenségéről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:21:06*
Kérem, szavazzunk sorban az 1544/2, az 1544/3 és az 576/3 hrsz.-ú ingatlanok értékesítési pályázatainak ismételt kiírásáról.

A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
133/2026. (X.12.) határozata

pályázat ismételt kiírásáról az Etyek 1544/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
134/2026. (X.12.) határozata

pályázat ismételt kiírásáról az Etyek 1544/3 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
135/2026. (X.12.) határozata

pályázat ismételt kiírásáról az Etyek 576/3 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:21:48*
Most az 1310 hrsz.-ú ingatlan meghirdetéséről szavazunk.

A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
136/2026. (X.12.) határozata

pályázat kiírásáról az Etyek 1310 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja pályázat kiírását az Etyek 1310 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:21:56*
Végül az 1345 hrsz.-ú ingatlan pályázatának kiírását bocsátom szavazásra.

A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
137/2026. (X.12.) határozata

pályázat kiírásáról az Etyek 1345 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja pályázat kiírását az Etyek 1345 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke *17:22:32*
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság ülését 17[22] perckor bezárom.

K.m.f.

Dr. Zsoldos Renáta
Bizottság elnöke

Dr. Horváth Gábor
Bizottság képviselő tagja