

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2026. augusztus 17-én 17³⁹ perckor Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Zólyomi Tamás polgármester
Dr. Bálint Attila alpolgármester
Bartha Sándor képviselő
Palotai Zoltán képviselő
Zsoldos Renáta képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Dr. Horváth Gábor képviselő
Morvayné dr. Sárközi Tünde képviselő

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens
Dr. Szlávik Melinda jegyzőkönyvvezető

Zólyomi Tamás polgármester 17:39:04

Tisztelettel köszöntök mindenkit! A Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülését 17³⁹ perckor megnyitom. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy öt képviselő jelen van. A Képviselő-testület határozatképes. *(Jelenléti ív csatolva.)*

Kérem, szavazzunk a meghívó szerinti napirend elfogadásáról! Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
123/2026. (VIII.17.) határozata**

a 2026. augusztus 17-ei rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

- 1. Javaslat Botpuszta családiházak tervezett lakóterület fejlesztés Telepítési tanulmánytervének befogadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 2. Javaslat az Etyek, 1553/1 hrsz-ú magánútra vonatkozó megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 3. Javaslat önkormányzati szolgálati lakások bérbeadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 4. Javaslat a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú projekt műszaki-szakmai tartalmának módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

5. **Javaslat állásfoglalásra a „Kézilabda edzőcsarnok” tulajdonjogbejegyzésével összefüggésben**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
6. **Javaslat a 105/2026. (VI.24.) önkormányzati határozattal elrendelt forgalmirend változás és forgalomtechnikai intézkedésekre vonatkozó közútkezelői értelmezésre**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
7. **Javaslat a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/683-5/2026. iktatószámú törvényességi felhívásának elfogadására**
Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
8. **Javaslat az Etyeki Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázati eljárás elbírálására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

1. napirend:

Javaslat Botpuszta családiházas tervezett lakóterület fejlesztés Telepítési tanulmánytervének befogadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester 17:39:59

A bizottság egyhangúlag támogatta a javaslat elfogadását.

A napirend feletti vitát megnyitom, kérdezem képviselő társaimat, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérdés és hozzászólás, kérem szavazzunk! Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének 124/2026. (VIII.17.) határozata

a Botpuszta családiházas tervezett lakóterület fejlesztés Telepítési tanulmánytervének befogadásáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Creagen Befektetési Kft. által 2026. augusztus 10-én benyújtott Etyek, Botpuszta családiházas lakóterületfejlesztésről szóló telepítési tanulmánytervet.
2. Eszerint
 - a. a megengedett legkisebb telekterület 800 m² legyen,

- b. 4 építési telek esetében az 1200 m²-nél nagyobb telkek esetében 2 épületben 2 lakást lehessen elhelyezni,
 - c. a megengedett legnagyobb épületmagasság 6,0 m lehet,
 - d. az utak mentén kötelező fásítás szerepeljen.
3. Etyek Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a telepítési tanulmányterv tartalmát a határozat 1. mellékletét képező főépítész feljegyzés szerint.
4. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik, zöldterület megszűnik, azonban a beépítésre szánt terület nagysága nem növekszik, a zöldterület övezet nagysága nem csökken. A kijelölt zöldterület helye változik a Botpusztai családiházas területen belül.
5. A Botpusztai családiházas terület biológiai aktivitás értéke nem csökkenhet.
6. Etyek Nagyközség Önkormányzata felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az új botpusztai tervezett családiházas terület felvételét az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) barnamezős kataszterbe (BARKA).

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

2. napirend:

Javaslat az Etyek, 1553/1 hrsz-ú magánútra vonatkozó megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta képviselő 17:40:21

A bizottság az előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Zólyomi Tamás polgármester 17:40:31

Nagyon szépen köszönöm a tájékoztatást. Van-e kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kérem, szavazzunk. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával kézfeltartással jelezze!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének 125/2026. (VIII.17.) határozata

az Etyek, 1553/1 hrsz-ú magánútra vonatkozó megállapodás megkötéséről

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek belterület 1553/1 hrsz.-ú, kivett út művelési ágú ingatlant – amennyiben a határozat mellékletét képező megállapodásban meghatározott feltételek maradéktalanul teljesülnek, így különösen az Etyek Development Kft. az utat a hatályos jogszabályoknak megfelelően megépíti, és a végleges forgalomba helyezési engedélyt

megszerzi, valamint az ingatlant per-, teher- és igénymentesen ajánlja fel – térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi, és ezt követően kezdeményezi a magánút közötti minősítésére irányuló eljárást.

2. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező, az Etyek belterület 1553/1 hrsz.-ú ingatlan valamint a kapcsolódó víziközművek tulajdonba vételére vonatkozó megállapodásokat, és felkéri a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend:

Javaslat önkormányzati szolgálati lakások bérbeadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester 17:40:47

Harmadik napirendi pont: Javaslat önkormányzati szolgálati lakások bérbeadására.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő 17:40:50

A bizottság tárgyalta és mindkét határozati javaslat elfogadását javasolta.

Zólyomi Tamás polgármester 17:40:54

Köszönjük! Van-e kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot. Aki az első határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének 126/2026. (VIII.17.) határozata

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/4. szám alatti lakást bérbe adja Takács Gerdának 2026. augusztus 24. napjától 2027. augusztus 24. napjáig, de legfeljebb az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonya időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: a szerződés aláírására legkésőbb 2026. augusztus 24.

Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

Takács Gerda

szám alatti lakos, mint **Bérlő** között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

II.

1. Bérbeadó Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2026. (VIII.12.) számú határozata alapján lakás céljára bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló Etyek, Széchenyi u. 2/4. szám alatti 1 szobából, 1 konyhából, 1 nappaliból, 1 fürdőszobából, 1 mellékhelyiségből, 1 éléskamrából, álló összkomfortos lakást (a továbbiakban: bérlemény). A lakás összes hasznos alapterülete 69 m².
2. A lakbér mértékét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 15. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg. A 2026. évben a lakbér mértéke nettó 550 Ft + ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 48.197 Ft/hó.
3. Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant a 2. pontban meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó a Lakásrendeletben meghatározott bérleti díj változásakor egyoldalúan módosíthatja.
4. Jelen bérleti szerződés a Bérlő Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló foglalkoztatási jogviszonyának időtartamáig, de legfeljebb 2026. augusztus 24. napjától 2027. augusztus 24. napjáig tart. Amennyiben Bérlő köznevelési jogviszonya az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában 2027. augusztus 24. napja előtt megszűnik - és a Bérlő a megszűnéssel egyidejűleg a Lakásrendelet 3. § (1) bekezdésében felsorolt jogviszonyt nem létesít – a bérleti jogviszony minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik a foglalkoztatási jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
5. A bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére akár több alkalommal is meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet időtartama alatt a vonatkozó jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.
6. Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg átruházza a bérlemény birtokát a Bérlőre, és a felek ezzel egyidejűleg külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a Bérbeadó a lakással együtt a Bérlő rendelkezésére bocsát. Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását is.

7. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően 8 napon belül a lakás közüzemi fogyasztásmérőit a nevére átíratja, és a szerződés aláírását követő időszakban viseli a közüzemi fogyasztások ellenértékét. Bérlo köteles viselni a háztartási hulladék közszolgáltatás költségeit is, amelyre vonatkozóan a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles gondoskodni az illetékes közszolgáltatóval való szerződéskötésről.
8. Bérlo a bérleti díjat havonta előre, minden hónap 5. napjáig köteles a Bérbeadónak 12001008-00138460-00400004 számú számlájára átutalással megfizetni.
9. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet időtartama alatt viseli a lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések, és légkondicionáló berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a lakás burkolatainak karbantartásával, felújításával, illetve azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségeket a Bérlo viseli.
11. A Bérbeadó a bérlet teljes időtartama alatt:
 - a) jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát Bérlok szükségtelen háborítása nélkül, évente legalább három alkalommal előre egyeztetett időpontban ellenőrizni;
 - b) szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Bérlot a bérlemény használatában korlátozza, vagy megakadályozza;
 - c) Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a rendeltetésszerű használathoz szükséges, bérlo köteles a bérlemény nyílászáróinak pótlásáról, cseréjéről gondoskodni.
12. A Bérlo a bérleti időtartam alatt:
 - a) köteles valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben eleget tenni;
 - b) viseli a lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket;
 - c) köteles a bérleti időtartam fennállása alatt a lakás berendezéseinek, főzőkészülékének, fűtési berendezéseinek, melegvíz-ellátó berendezésének karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket viselni, mely munkákat kizárólag a Bérbeadó rendel meg, és végeztet el;
 - d) köteles Bérbeadó részére minden szükséges tájékoztatást megadni, és vele mindenben együttműködni;
 - e) a bérleményt további albérletbe nem adhatja.
13. Bérlo köteles a bérleményben életvitelszerűen tartózkodni, a bérleményt csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja. Ettől eltérő célra a bérleményt csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, a bérleti szerződés egyidejű módosításával használhatja. Amennyiben az eltérő használat hozzájárulás nélkül, vagy tiltás ellenére folyik, az felmondási oknak minősül.
14. Bérlo kötelessége az udvar, az ingatlanhoz tartozó terület rendszeres tisztántartása, rendben tartása (kaszálás, gyommentesítés, telepített növényállomány gondozása) az időjárási viszonyoknak megfelelően.
15. Bérlo tudomásul veszi, hogy a mindenkor hatályos törvény alapján bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyek körén kívüli személyt a bérleménybe csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

16. Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani Bérelő számára.
17. Bérbeadó jelen szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő
 - a) a lakásban nem lakik életvitelszerűen,
 - b) a lakásban és a szomszédos lakásokban lakók nyugalma zavarja, vagy velük szemben az együttélés általánosan elfogadott követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít,
 - c) a lakást vagy a lakáshoz tartozó közös használatú helyiségeket nem rendeltetésszerűen, nem szerződésszerűen használja, különösen, ha szándékosan rongálja, beszennyezi, vagy azok tisztántartásáról nem gondoskodik,
 - d) a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélküli befogadás esetén a bérbeadói felszólítást nem teljesíti.
18. Bérelő a bérleményben a szerződés időtartama alatt bármely – az állag sérelmével el nem távolítható - berendezési vagy felszerelési tárgyat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével szerel(tet)hetnek vagy épít(tet)hetnek be, bármely átalakítást, átépítést csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végez(tet)hetnek. Azt a berendezést vagy felszerelést, amelyet Bérelő saját költségén szerel(tet)t fel, a Bérbeadóval történő megállapodást követően jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot visszaállítása mellett leszerel(tet)ni és magával vinni.
19. Bérelő köteles a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Felek a bérleti jogviszony megszűnésekor fogyasztómérők állásairól átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
20. Bérelő által a birtokbaadásakor felvett leltárban rögzített állapothoz képest elvégzett átalakítások tekintetében a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége a Bérelőt terheli. Bérelő a bérleményt a eredeti állapotban kötelesek Bérbeadó birtokába visszabocsátani. Az átalakítások visszaállításának költségét a Bérelő köteles viselni. Bérelő kérésére Bérbeadó elvégeztetheti az eredeti állapot helyreállító munkálatokat a Bérelő költségére.
21. Bérelő köteles a bérleti díjat és a közüzemi költségeket viselni addig, amíg a Bérbeadó leltár szerint nem veszi át a bérleményt.
22. Amennyiben Bérelő nem hagyja el és nem üríti ki a Bérleményt a szerződés megszűnését követően 15 napon belül, a bérleti díjon felül napi 10 000 Ft – azaz tízezer forint – kötbért köteles fizetni minden megkezdett késedelmes napra a Bérlemény teljes kiürítéséig. Bérelő a kötbér megfizetésére a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 3 (három) munkanapon belül köteles.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) számú rendelet rendelkezései az irányadóak.

24. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Etyek, 2026. augusztus __.

.....
Bérbeadó
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bérlő
Takács Gerda

Pénzügyi ellenjegyzés:

Etyek, 2026. augusztus __.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi-és adócsoporthoz vezető

Zólyomi Tamás polgármester 17:41:01

Aki a második határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
127/2026. (VIII.17.) határozata

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/1. szám alatti lakást bérbe adja Jalkóczi Miklós Mártonnak 2026. augusztus 24. napjától 2027. augusztus 24. napjáig, de legfeljebb az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonya időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: a szerződés aláírására legkésőbb 2026. augusztus 24.

Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

Jalkóczy Miklós Márton

szám alatti lakos, mint **Bérlő**

között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2026. (VIII.12.) számú határozata alapján lakás céljára bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló Etyek, Széchenyi u. 2/1. szám alatti 1 szobából, 1 konyhából, 1 nappaliból, 1 fürdőszobából, 1 mellékhelyiségből, 1 éléskamrából, álló összkomfortos lakást (a továbbiakban: bérlemény). A lakás összes hasznos alapterülete 73 m²
2. A lakbér mértékét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) számú rendeletének (továbbiakban: Lakásrendelet) 15. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg. A 2026. évben a lakbér mértéke nettó 550 Ft + ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 50.991 Ft/hó.
3. Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant a 2. pontban meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó a Lakásrendeletben meghatározott bérleti díj változásakor egyoldalúan módosíthatja.
4. Jelen bérleti szerződés a az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló foglalkoztatási jogviszonyának időtartamáig, de legfeljebb 2026. augusztus 24. napjától 2027. augusztus 24. napjáig tart. Amennyiben Bérlő köznevelési foglalkoztatási jogviszonya az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolánál 2027. augusztus 24. napja előtt megszűnik - és a Bérlő megszűnéssel egyidejűleg a Lakásrendelet 3. § (1) bekezdésében felsorolt jogviszonyt nem létesít – a bérleti jogviszony minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik a megbízási jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
5. A bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére akár több alkalommal is meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet időtartama alatt a vonatkozó jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.
6. Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg átruházza a bérlemény birtokát a Bérlőre, és a felek ezzel egyidejűleg külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a Bérbeadó a lakással együtt a Bérlők rendelkezésére bocsát. Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását is.

7. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően 8 napon belül a lakás közüzemi fogyasztásmérőit a nevére átíratja, és a szerződés aláírását követő időszakban viseli a közüzemi fogyasztások ellenértékét. Bérlo köteles viselni a háztartási hulladék szolgáltatás költségeit is, amelyre vonatkozóan a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles gondoskodni az illetékes szolgáltatóval való szerződéskötésről.
8. Bérlo a bérleti díjat havonta előre, minden hónap 5. napjáig köteles a Bérbeadónak 12001008-00138460-00400004 számú számlájára átutalással megfizetni.
9. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet időtartama alatt viseli a lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések, és légkondicionáló berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a lakás burkolatainak karbantartásával, felújításával, illetve azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségeket a Bérlo viseli.
11. A Bérbeadó a bérlet teljes időtartama alatt:
 - a) jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát Bérlok szükségtelen háborítása nélkül, évente legalább három alkalommal előre egyeztetett időpontban ellenőrizni;
 - b) szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Bérloket a bérlemény használatában korlátozza, vagy megakadályozza;
 - c) Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a rendeltetésszerű használatához szükséges, bérlo köteles bérlemény nyílászáróinak pótlásáról, cseréjéről gondoskodni.
12. A Bérlo a bérleti időtartam alatt:
 - a) köteles valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben eleget tenni;
 - b) viseli a lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket;
 - c) köteles a bérleti időtartam fennállása alatt a lakás berendezéseinek, főzőkészülékének, fűtési berendezéseinek, melegvíz-ellátó berendezésének karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket viselni, mely munkákat kizárólag a Bérbeadó rendel meg, és végeztet el;
 - d) köteles Bérbeadó részére minden szükséges tájékoztatást megadni, és vele mindenben együttműködni;
 - e) a bérleményt további albérletbe nem adhatja.
13. Bérlo köteles a bérleményben életvitelszerűen tartózkodni, a bérleményt csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja. Ettől eltérő célra a bérleményt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, a bérleti szerződés egyidejű módosításával használhatja. Amennyiben az eltérő használat hozzájárulás nélkül, vagy tiltás ellenére folyik, az felmondási oknak minősül.
14. Bérlo kötelessége az udvar, az ingatlanhoz tartozó terület rendszeres tisztántartása, rendben tartása (kaszálás, gyommentesítés, telepített növényállomány gondozása) az időjárási viszonyoknak megfelelően.
15. Bérlo tudomásul veszi, hogy a mindenkor hatályos törvény alapján bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyek körén kívüli személyt a bérleménybe csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

16. Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani Bérló számára.
17. Bérbeadó jelen szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérló
- b) a lakásban nem lakik életvitelszerűen,
 - b) a lakásban és a szomszédos lakásokban lakók nyugalma zavarja, vagy velük szemben az együttélés általánosan elfogadott követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít,
 - c) a lakást vagy a lakáshoz tartozó közös használatú helyiségeket nem rendeltetésszerűen, nem szerződésszerűen használja, különösen, ha szándékosan rongálja, beszennyezi, vagy azok tisztántartásáról nem gondoskodik,
 - d) a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélküli befogadás esetén a bérbeadói felszólítást nem teljesíti.
18. Bérló a bérleményben a szerződés időtartama alatt bármely – az állag sérelmével el nem távolítható - berendezési vagy felszerelési tárgyat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével szerel(tet)hetnek vagy épít(tet)hetnek be, bármely átalakítást, átépítést csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végez(tet)hetnek. Azt a berendezést vagy felszerelést, amelyet Bérló saját költségén szerel(tet)tek fel, a Bérbeadóval történő megállapodást követően jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot visszaállítása mellett leszerel(tet)ni és magukkal vinni.
19. Bérló köteles a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Felek a bérleti jogviszony megszűnésekor fogyasztómérők állásairól átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
20. Bérló által a birtokbaadásakor felvett leltárban rögzített állapothoz képest elvégzett átalakítások tekintetében a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérloket az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli. Bérló a bérleményt a eredeti állapotban kötelesek Bérbeadó birtokába visszabocsátani. Az átalakítások visszaállításának költségét a Bérló köteles viselni. Bérló kérésére Bérbeadó elvégeztetheti az eredeti állapot helyreállító munkákat a Bérló költségére.
21. Bérló köteles a bérleti díjat és a közüzemi költségeket viselni addig, amíg a Bérbeadó leltár szerint nem veszi át a bérleményt.
22. Amennyiben Bérló nem hagyja el és nem üríti ki a Bérleményt a szerződés megszűnését követően 15 napon belül, a bérleti díjon felül napi 10 000 Ft – azaz tízezer forint – kötbért köteles fizetni minden megkezdett késedelmes napra a Bérlemény teljes kiürítéséig. Bérló a kötbér megfizetésére a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 3 (három) munkanapon belül kötelesek.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) számú rendelet rendelkezései az irányadóak.

24. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Etyek, 2026. augusztus ____.

.....
Bérbeadó
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bérlő
Jalkóczy Miklós Márton

Pénzügyi ellenjegyzés:

Etyek, 2026. augusztus ____.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita adó-és pénzügyi csoportvezető

4. napirend:

Javaslat a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú projekt műszaki-szakmai tartalmának módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester 17:42:19

Negyedik napirend: Javaslat a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú projekt műszaki-szakmai tartalmának módosítására. A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
128/2026. (VIII.17.) határozata

a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú projekt műszaki-szakmai tartalmának módosításáról

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú projekt műszaki-szakmai tartalmát és költségtervét úgy dolgoztassa át,

hogy az alkalmas legyen a TOP_PLUSZ-6.1.1 Helyi gazdaságfejlesztés Felhívása 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek, C. II. alpontja alapján saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatására, és az feleljen meg a Felhívás 2.1.1 C. II. alpontjának.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekttel kapcsolatosan létrejött dokumentumok aláírására, különös tekintettel a változásbejelentéssel összefüggő dokumentumok Támogató felé történő bejelentésére és a változások átvezetésének adminisztratív kezelésére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő:

1. pont esetében: 2026. szeptember 15.
2. pont esetében: 2026. szeptember 25.

5. napirend:

Javaslat állásfoglalásra a „Kézilabda edzőcsarnok” tulajdonjogbejegyzésével összefüggésben

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester 17:42:35

Következő napirendi pont: Javaslat állásfoglalásra a kézilabda edzőcsarnok tulajdonjog bejegyzésével összefüggésben. Van-e kérdés, hozzászólás? Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 17:43:07

Köszönöm szépen a szót! A napirendnek az előterjesztésére azért kerül sor, mert egy korábbi képviselő-testületi ülésen, a zárt ülés elrendeléséről nem minősített többséggel hozott döntést a testület. Ennek orvoslására a korábbi zárt ülésen a sportcsarnokkal összefüggő előterjesztés ismertetésére kerül sor a mai ülésen. A mérlegbeszámoló alapján támogatásra szorul a gazdasági társaság működése a saját tőke rendezése érdekében. Jelen előterjesztés kapcsán ismertetjük azokat a történéseket, melyek az edzőcsarnok felépítésével függenek össze. Két lényeges megállapodás született. Az Egyik a Kft. és a BTC között létrejött együttműködési megállapodás, a másik egy háromoldalú hasznosítási szerződés a Kft., a BTC és Bicske Város Önkormányzata között. Mindkét szerződés megismerhető az előterjesztés mellékleteként.

Most a tulajdonjog bejegyzést készítjük elő. A szerződéstervezet elkészült, bízunk benne, hogy a megállapodás aláírásával a kézilabda edzőcsarnok önálló helyrajzi számra történő feltüntetése megtörténik, és a tulajdonjog bejegyzésre kerül. Ezt követően elkezdődhet a fenntartás. A TAO törvény szerint nem csak kézilabdázók használhatják ezt az építményt, hanem a látványcsapatsporthoz tartozó más sporttevékenységekre is használható. Az építkezés költségeire részletesen kitértünk az előterjesztésben.

Fontos kérdés, hogy a projekt utófinanszírozott volt. A csarnokot meg kellett építeni, de ezt az önkormányzat nem tudta volna előfinanszírozni, így szükséges volt a partnerek együttműködése és bevonása. Bartha Sándor Képviselő Úr nagyon sokat dolgozott ezzel és szinte egyedül vállalta magára a feladatot. A Képviselő-testület minden lényeges kérdésben döntést hozott.

Zólyomi Tamás polgármester 17:47:51

Megadom a szót Képviselő Úrnak!

Bartha Sándor képviselő 17:47:53

Ez is egy régi történet és örök. 2017 novemberében kapott az Etyeki Sport Nonprofit Kft. jóváhagyó határozatot az MKSZ-től a kézilabda csarnok megépítésére. Egyébként maga a Kft. már 2016-ban létrejött, ha jól emlékszem. 2017 tavaszán benyújtották a pályázatot, amit visszadobott az MKSZ amiatt, mert alul lettek tervezve a költségek. Az adatok pontosítása után újra benyújtásra került a pályázat, ami megközelítőleg kétszázkilencvenkét millió forintos támogatásról és százhuszonöt millió forintos önrésről szólt. A pályázathoz kézilabda csapatot kellett fenntartani. A Sport Nonprofit Kft-nek nem volt kézilabda csapata, ezért a Sportegyesülettől vették át 2017-ben. Ez a konstrukció nem igazán működött, hiszen többször, eltérő összegű bírságokat kellett megfizetni a MKSZ felé.

Ezt követte közel három év, amikor gyakorlatilag egyszerűen nem történt semmi. A tervek elkészültek ugyan, de egy olyan kézilabda csarnokra, amely nem Etyekre, hanem egy közepes méretű vagy inkább nagyobb méretű városba való. Költségeit tekintve mindenképpen. Viszont amit nem láthattak elődeink, az az, hogy gyakorlatilag az elmúlt években dinamikus áremelkedések történtek az ingatlanpiacon és az építőiparban is. Ezért én azt gondolom, hogy ebben a tekintetben az előző ügyvezető is és az előző testület is nehéz helyzetben volt.

2019-ben még az előző testület kért be árajánlatokat arra a sportcsarnokra, amit a CBA mögé terveztek. Kettő árajánlat érkezett, az olcsóbb volt kilencszáz millió forint. A drágább egymilliárd fölött volt.

Mindenki kiszámolhatja, hogy a pályázati támogatásból az önerővel együtt sem lehetett megvalósítani a csarnok építését. Próbáltuk megkeresni azokat a megoldásokat, amelyekkel a kivitelezés megtörténhet és a település is jól jár. Pontosítva, ne járjon rosszul. Tudniillik van a TAO törvénynek egy ide vonatkozó része, ami azt tartalmazza, hogy a nem felhasznált összeget a folyósítástól számítva kamatokkal együtt kell visszafizetni. A visszafizetendő kamat összege a sportcsarnok esetében nagyságrendileg harminc-negyven millió forint. Ez az összeg az önkormányzatot terhelte volna. Ezt nem vállalhatta a testület, így mindenképpen megoldást kellett kitalálni a kamatfizetés elkerülése érdekében. Ekkor merült fel annak lehetősége, hogy Bicskével összefogva próbáljunk egy olyan csarnokot létrehozni, ami az etyeki önkormányzatnak és a Sport Nonprofit Kft.-nek egy fillérjébe se kerüljön. Szeretnék mindenkit tájékoztatni, hogy a Sportegyesület honlapján megtekinthetők a jóváhagyó határozatok. Ezeket kötelezően közzé kell tenni minden egyes sportfejlesztési program esetében. Az MKSZ elfogadta az együttműködést, így elindult az első ütem építése. Most a kiszolgáló blokk mögött gyakorlatilag egy ponyvával fedett vázszerkezetes épület látható. A második ütemben szendvicspanel falazat megépítésével már fűthetővé tehető az épület. Erről én már nem tudok bővebb tájékoztatást adni, tekintettel arra, hogy ez már nem az én ügyvezetőségem alatt történt. A lényeg, amit szeretnék hangsúlyozni, hogy a pályázat benyújtásakor és azóta is mindenki tudja, hogy háromszáznyolcvan millió forintból nem lehet megépíteni egy olyan épületet, amit sportcsarnoknak hívunk, aminek lelátója van, és egyébként NB1-es mérkőzéseket lehet rajta játszani. Ezért elsődleges szempont volt a döntések során a kamatok megfizetésével járó kötelezettség terhének elkerülése. Emellett fontos, és ezt sokan elfelejtik, hogy ez a program utófinanszírozott. Ez azt jelentette, hogy több mint száz millió forintot előre kellett megfinanszírozni. Ezt az önkormányzat megint csak nem tudta vállalni.

Szeretném elmondani, hogy a Honvédelmi Minisztériumnak kellett benyújtani az elszámolásokat fotókkal, e-naplóval, műszaki ellenőri nyilatkozatokkal, stb. Az elszámolás öt részben került beadásra, és ezek jóváhagyása után került sor a támogatás kiutalására.

A Kft. számlájára támogatási összeg soha nem érkezett, ezt a Kft. korábbi ügyvezetői is megerősíthetik. A támogatási összeg az MKSZ számláján van.

Az elmondottakból kirajzolódik, hogy két lehetséges út állt előttünk. Vagy visszaadjuk a pályázatot és fizetjük a több tízmilió forintos kamatot, vagy megpróbálunk összefogva csinálni

egy olyan sportcsarnokot vagy inkább munkacsarnokot, ami lehetőséget adhat focistáknak, kézilabdázóknak, röplabdásoknak arra, hogy valamikor ezt tudják majd használni.

Zólyomi Tamás polgármester 17:59:52

Nagyon szépen köszönjük.

Bartha Sándor képviselő 17:59:57

Elsiklottam a talán egyik leglényegesebb pont felett. Nem tudom, mennyien gondoltak bele, hogy mennyibe kerül egy ilyen sportcsarnoknak a fenntartása, üzemeltetése? A környékbeli településeken például Felcsúton, Száron a télen nem volt fűtés a csarnokokban, mert az önkormányzatok nem tudták kifizetni a rezsiköltséget. Természetesen meg lehet tölteni programokkal és eseményekkel a csarnokokat, de még azokból sem folyik be annyi bevétel, ami fedezné a csarnokkal kapcsolatos kiadásokat.

Etyeki lakos 18:02:48

Egyetlen egy gyors kérdés, hogyha megengedik. Nagyon hosszú volt és köszönjük szépen ezt a részletes beszámolót, mert szerintem ezt nagyon sokan nem tudták itt a múltból. Ez egy fontos részlet. Viszont ugye, ami itt alapvetően történik, az igazából egyetlen kérdést hoz elő, hogy ebből Etyeknek későbbiekben milyen kockázatai vannak. Itt kérlek szépen nyugtassatok meg minket, hogy ez egy rendezési folyamat része, ahol se visszatérítés, se egyéb új teher Etyeknek ezzel kapcsolatban nem jön. Nyilván ez érdekli a lakosságot.

Zólyomi Tamás polgármester 18:02:20

Megadom a szót Képviselő Úrnak.

Bartha Sándor képviselő 18:02:27

Én azt szeretném ezzel kapcsolatban mondani, hogy az elszámolás megtörtént és el is fogadták az elszámolást a Honvédelmi Minisztérium részéről. Miért fontos ez? Azért, mert az előfinanszírozott programoknál először megnézik, hogy ténylegesen mi valósult meg. Öt ponton megbukhatott volna az elszámolás, és mind az öt ponton átment. Most folyamatban van a szerződés előkészítése, ami egyrészt a tulajdonjogi viszonyokat rendezi és leginkább azt hivatott rendezni, hogy a üzemeltetés, illetve maga a fenntartás is megfelelő helyre kerüljön. Jelen állapot szerint ezt a BTC vállalja, tehát nem Etyeknek kell a fenntartást finanszíroznia és üzemeltetni az épületet. A fenntartás alatt, tizenöt évig látványcsapatsport versenyeket kell szervezni, csapatok meghívásával. Ez inkább sportmenedzselés, sportszakmai menedzselés. Ha a szerződés alapján ezt átvállalhatja a BTC, akkor egy forintjába nem kerül Etyeknek a kézilabdacsarnok.

Etyeki lakos 18:05:09

Erre van egyébként valamilyen indítvány? Tehát ezt ők szeretnék, vagy szóba került?

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:05:14

A fenntartásra és a működtetésre vonatkozó megállapodások megszülettek már a projekt során, amiben a BTC vállalja a fenntartási időszak alatt az üzemeltetési költségeket és az épület fenntartását is. Vállalták, hogy az előírt célból tartják fent az épületet. A mostani előterjesztésben szereplő megállapodás a tulajdonjog rendezésére vonatkozik. A földterület és az épület tulajdonjoga elválik. Az én véleményem szerint nincs olyan fizetési kötelezettség vagy olyan anyagi teher előreláthatóan, amit Etyeknek kell viselni ezzel kapcsolatban.

Zólyomi Tamás polgármester 18:06:48

Az elmondottak alapján gyakorlatilag a járás központunknak - ahol nagyon sok szolgáltatást vesznek igénybe az etyekiek - odaadtunk egy csarnokot, mert Bicskének sincs csarnoka. Az új Országgyűlési Képviselő Asszony elmondta, hogy vége van a csarnoképítések, sportpálya építések korszakának. Ettől függetlenül nagyon számítunk a támogatására, mert mindnyájan tudjuk, hogy Etyeken az iskola nem megfelelő a gyermekeink számára, és nyilvánvalóan – bár nem csarnokot hanem - egy nagyobb tornatermmel rendelkező új iskolát szeretnénk építeni. Bicskének több területen, így a mentőállomásnak, a tűzoltóknak és a sportnak is adományoztunk. Számítunk Magyarország kormányára az új iskolánk megépítésénél, ami a Molnár Béla Sportcentrum infrastruktúrájának lenne a része.

Máté Miklós Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője 18:08:18

Ha már a sportszarnokról van szó, egy rövid kis megjegyzést szeretnék tenni. Bartha Sándornak le kellett mondania összeférhetetlenség miatt az ügyvezetői posztról. A képviselő-testület kérésére ki mászt, mint egy nyolcvan éves régi sportbarátot, sportvezetőt felkért a testület, Máté Miklóst, hogy vállalja el az ügyvezetői szerepet. Úgy gondoltam, hogy ha nincs fiatalabb tőlem egyelőre, akkor nyolcvan évesen elvállalom. Ha már ilyen szerepet kaptam, megnéztem a sportszarnokot, legalább is azt, ami eddig elkészült belőle. Nagyon örülök annak, hogy ez a létesítmény nem Etyeken, ebben a csodálatos faluban épült meg. És nem nekünk kell fizetni a havi milliós fenntartási költséget. Örülünk neki, hogy nem Etyek kapta meg az építési lehetőséget, és nem kell nézzük nap, mint nap ezt az épületet.

Zólyomi Tamás polgármester 18:10:44

Köszönjük szépen Miki bácsi munkáját és további nagyon jó egészséget kívánunk! Rá nem csak úgy tekintünk, mint az új ügyvezető igazgatónkra, hanem az Etyeki Sportegyesület tiszteletbeli elnökére is. Köszönjük egész életében tett erőfeszítéseit az etyeki sportért!

Bartha Sándor képviselő 18:11:04

Hogyha már kamera előtt beszélhetünk, szeretnék egy-két faluban terjedő pletykára reagálni. A faluban az a hír járja, hogy a beregfürdői nyaralót abból vettem, amivel megkentek azért, hogy a Sportszarnok Bicskére kerüljön. A beregfürdői ingatlant 2015-ben vette édesapám. A botpusztai panellakást, ami hatvannyolc négyzetméteres, 2019 novemberében vettem, amikor még nem voltam ügyvezető. Azt is mondják, hogy biztos kaptam azért innen onnan csurranó pénzeket. Tisztelt Hölgyeim és Uraim! Az előttem lévő ügyvezetők a havi ötvétezer forintot megkapták 2016-tól kezdve. Én 2021. január 1. óta egy fillért nem kaptam az ügyvezetői feladatok elvégzéséért. Ellenben, hétvégenként saját költségemen vittem a játékosokat, a kisgyerekeket. Jártam át Bicskére, elintézttem a sportorvosikat. Intézttem mindezt saját telefonköltségen, mindezt saját üzemanyagköltségen. Még a Kft. leveleit is saját pénzen adtam föl.

Máté Miklós Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője 18:13:18

Ehez csatlakozva szeretném elmondani, hogy én is ingyen csinálom, teljesen társadalmi munkában, és teljes vagyonommal felelek.

Zólyomi Tamás polgármester 18:13:26

Köszönöm a hozzászólásokat! Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kerem kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslatot elfogadja.

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
129/2026. (VIII.17.) határozata
a „Kézilabda edzőcsarnok”
tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges döntésre**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft., és a Bicskei Torna Club Egyesület között 2022. 07. 15. napján a sportszakmai célok elérése és infrastrukturális beruházás megvalósítása érdekében létrejött együttműködési megállapodásban foglaltak, valamint a 2023. 06. 15. napján az Etyeki Sport Nkft., a Bicskei Torna Club Egyesület és Bicske Város Önkormányzata között létrejött hasznosítási szerződés végrehajtása érdekében a megállapodásokban szereplő kötelezettségeknek a szerződésben részes felekkel együttműködve eleget kíván tenni.

2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Kézilabda edzőcsarnok, mint felépítmény önálló ingatlaná alakítása és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése céljából az Etyeki Sport Nkft – a határozat melléklete szerinti - szerződést kössön a Bicskei Torna Club Egyesülettel és Bicske Város Önkormányzatával.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nkft. taggyűlésén az Önkormányzat, mint tag képviselőjében a fentiek szerint szavazzon.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend:

Javaslat a 105/2026. (VI.24.) önkormányzati határozattal elrendelt forgalmirend változás és forgalomtechnikai intézkedésekre vonatkozó közútkezelői értelmezésre

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester 18:13:38

A napirend keretében megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet 18:13:52

Bizonyára emlékszik a képviselő-testület arra, hogy a kőszállító úttal kapcsolatosan a forgalmi rend változásról már született korábban testületi határozat. Mindenki tudja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete megállapodást kíván kötni a SOSO Földszer Kft-vel. A megállapodás nagyon sokrétű és igen nagy előkészítő munkát igényel. Ügyvédi iroda foglalkozik vele, hiszen nemcsak a bányászati tevékenységgel, tehát a bányavállalkozói jogállásunkkal összefüggő kérdésekről van szó, hanem több peres ügy is folyamatban van az önkormányzat és a vállalkozó között. A jogerős, végrehajtható ítélet alapján az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége van. Ezért egy egyértelmű szándék fogalmazódott meg a képviselő-testület részéről a megállapodás irányába. A tárgyalások el is kezdődtek, a Kft. ügyvédekkel felvettük a kapcsolatot. A tárgyalás első feltétele, hogy vállalkozó jogszerűen tudjon közlekedni a kőszállító úton. Az Önkormányzat, mint az út kezelője hét és fél tonnás forgalomkorlátozó jelzőtáblákat helyezett el, majd később a megállapodás esélyét figyelembe véve, kivéve célforgalom kiegészítő táblákkal látta el. Első

körben úgy tűnt, hogy ez a fajta forgalomkorlátozás, melyet a forgalomtechnikusok is szakmailag támogattak, lehetővé teszi a kőszállítás. Így a vállalkozó jogszerűen tud közlekedni a nyergesvontatónkkal és a bánya akadály nélkül megközelíthető lesz. Azonban folyamatos kétségek merültek föl a másik oldal részéről ennek az útnak a táblákkal való ellátottsága, illetve annak jogszerűsége tekintetében. Ezért a kormányhivatalhoz, a rendőrséghez és forgalomtechnikusokhoz fordultunk szakmai segítségért. A forgalomtechnikusoktól és a rendőrkapitányságtól - akik a táblák kihelyezése és alkalmazása esetében megfelelő tudással bírnak – azt a határozott állásfoglalást kaptuk, hogy ez a forgalmi rend biztosítja a bányavállalkozónak a kőszállítását. A vállalkozónak még továbbra is határozott kérése, hogy garantálja az Önkormányzat, mint közútkezelő, hogy a diszpozíciós vázlat alapján menetlevéllel igazolva a célforgalmat, korlátlanul el tudjanak jutni a bányáig a kőszállító járművek, és a rendőrség nem fogja őket megbüntetni. Kisebbségi módosítást eszközöltünk a diszpozíciós vázlaton. Többször jeleztem, hogy egyeztetünk forgalomtechnikussal és a rendőrséggel is. Ehhez a forgalomtechnikai módosításhoz nem szükséges testületi határozat sem. Ezért mondtam korábban, hogy ezt a napirendet azért nem tárgyalta a bizottság, mivel nem új szakmai döntésről beszélünk.

A vállalkozó kérésére egyfajta nyilatkozat van szó arról, hogy jogszerűnek tartjuk ezt a megoldást, és hogyha bármiféle akadályba ütközne ez a fajta értelmezés, akkor ő tudja azt mondani, hogy a közútkezelő szerint jogszerű ez a forgalmi rend. Az előterjesztés lényege, hogy adjon az önkormányzat képviselő-testülete egy olyan állásfoglalást, amivel kinyilvánítja azt, hogy jogi megítélése szerint a mellékelt diszpozíciós javított vázlat terv biztosítja a kőszállító úton történő fuvarozónak a jogszerű közlekedését.

Zólyomi Tamás polgármester 18:16:20

Köszönöm szépen! Van-e kérdés, hozzászólás? Megadom a szót Alpolgármester Úrnak.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:16:27

Sokszor úgy emlegetjük ezt az utat, hogy kőszállító út, de ez egy önkormányzat tulajdonában lévő közforgalom céljára megnyitott magánút, amit egyébként kőszállításra is használnak, de ez nem kőszállító út, még mielőtt bárki félreértene.

Én nem gondolom, hogy az önkormányzatnak a saját határozatára vagy akár saját döntésére állásfoglalást kéne kiadnia. Megjegyzem, és hangsúlyozom, hogy a magánvéleményem szerint azt a célt, amit ezzel el szeretnénk érni, azzal nem érjük el. Ez a döntés biztos jó lehet valakinek, és lehet valamilyen hosszú távú célja a határozat, nyilatkozat vagy állásfoglalás felhasználásával.

Etyeki lakos 18:17:51

Egy gyors kérdés ehhez az úthoz kapcsolódóan, mert nekünk ez utóbbi két évben egy szép kálváriája volt mindenféle lezárással, kormányhivatali határozattal. Ezt ugye végig lehetett követni, főleg az utóbbi időben. És most idézni fogom a Polgármester Úrnak a szavait, tehát hogy hogyan jutottunk el a bolsevik bányászbecskétől a Fidesz maffiáig? Tehát ezt szeretném most megtudni, mert ezt igen sokan szeretnék meghallgatni.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:18:25

Nagyon jó a kérdés, de nem mi vagyunk a megfelelőek, akik tudnak válaszolni.

Zólyomi Tamás polgármester 18:19:12

Én nem tudom értelmezni ezt a mondatot, de leírtam. Gondolkodok rajta, és lehet a későbbiekben fogok rá válaszolni, jó?

Molnár Zoltán alpolgármester 18:19:29

Visszatérve kicsit szakmai dolgokhoz, az lenne a meglátásom, hogy fontos lenne megóvni egyrészt a lakosságot az esetleges megnövekedett forgalomtól, gondolok itt a kamionokra. És fontos lenne megóvni az útjainat is. Van-e arra lehetőségük megvizsgálni erre vonatkozó korlátozó tábla kihelyezését? Ezzel biztosítva, hogy a nagy teherautók biztosan ne jöjjenek be a faluba, ha nem muszáj.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:20:12

Csak Botpusztára kell kirakni a táblát, mert a faluban mindenhol van, tehát nem tudnak bejönni.

Molnár Zoltán alpolgármester 18:20:18

Ez jó, akkor csak Botpusztánál kell kitenni.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:20:37

Én úgy tudom, hogyha egy településen bármilyen forgalomkorlátozást vezetnek be, akkor azt egy szakmai előkészítés kell megelőzze. Közlekedési szakemberek készítik el a forgalomtechnikai tervet. Felvetődött már korábban egy behajtási rendelet megalkotása, amely azt szabályozná, hogy a nagy össztömegű, nagy tengelyterhelésű autók ne az Etyeki utakat terheljék, esetleges elkerülő út kijelölésével. Szeretnék rávilágítani, hogy pillanatnyilag a hivatalban kevesen dolgozunk, ezért egy ilyen rendelet előkészítési munkálataihoz megfelelő szakemberek szükségesek. Most is rengeteg telefont kapunk azzal a kérdéssel, hogy Etyek rendelkezik-e ilyen rendelettel. Mert ha igen, akkor megfizetik a szükséges díjat a behajtási engedély kiadásához. Ismételten jelzem, hogy idő és létszámhiány miatt, de legfőképpen szakmai tudás hiánya miatt nincs most ilyen rendeletünk, de egyetértek egy ilyen rendelet megalkotásával.

Molnár Zoltán alpolgármester 18:22:16

Szerintem foglalkozni kell ezzel a dologgal.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:22:23

Én azt gondolom, hogy ez ebben a pillanatban egy elhanyagolható probléma. Én nem vagyok forgalomszámláló, nem számoltam forgalmat még Etyeken soha, de az biztos, hogy én itt lakom, és azt látom, hogy a teherautó és nehézgép forgalomnak a kilencven százaléka az mezőgazdasági célú. Kamionforgalom az összes többihez képest elhanyagolható. De ha ezt nem hiszitek el, akkor javaslok szombat és vasárnap álljatok a Deák Ferenc utca és a Kossuth utca sarkára. Pontosan tíz perc alatt megy el egy negyven tonnás teherautó.

Molnár Zoltán alpolgármester 18:23:12

Most. De ha a kőszállító autók megindulnak, akkor ez a forgalom megnövekszik.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:23:17

A kőszállító autó miért jön a falu felé?

Molnár Zoltán alpolgármester 18:23:21

Spórolás céljából. Spórol három kilométert Biatorbágy fele. Most miért ne? Nem értem Alpolgármester Úr kérdését.

Dr. Bálint Attila alpolgármester 18:23:27

A főútvonal nem a miénk, a Magyar Közútnál kell indítványozni bármilyen behajtást tiltó tábla kihelyezését.

Molnár Zoltán alpolgármester 18:23:48

Ezért mondtam, hogy meg kell vizsgálni a lehetőségeinket. Nem azt mondtam, hogy most mi rakjunk ki táblákat a közút helyett. Ezek a teherautók balesetet okozhatnak és szétvághatják az utakat.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:24:04

Ez a határozat értékelhető úgy, mint egy korábbi határozatunknak a megerősítése, és egyfajta nyilatkozat egy jogértelmezésre vonatkozóan a közútkezelő részéről. A diszpozíciós vázlattal gyakorlatilag a kőszállító autók a közlekedését biztosítja a testület. Ezzel van esély arra, hogy elindulhassanak a tárgyalások.

Zólyomi Tamás polgármester 18:25:55

Van-e további kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kérem szavazzunk. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kérem, kézfeltartással jelezze.

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 3 igen, 2 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
130/2026. (VIII.17.) határozata**

**a 105/2026. (VI.24.) önkormányzati határozattal elrendelt forgalmirend változás és
forgalomtechnikai intézkedésekre vonatkozó közútkezelői értelmezéséről**

1. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a mellékelt diszpozíciós vázlat szerinti forgalomtechnikai intézkedések a korábban kialakított forgalmi rend alapvető szabályait nem érintik, azok célja a közúti jelzések forgalomtechnikailag indokolt elhelyezése, a szükségtelenül ismétlődő közúti jelzés megszüntetése, valamint annak biztosítása, hogy a súlykorlátozás és az az alóli kivétel már az érintett útszakaszra történő behajtás helyén egyértelműen felismerhető legyen.
2. A kiegészítő táblák számának csökkentése és forgalomtechnikai szempontból történő áthelyezése alapján az Önkormányzat, mint közútkezelő jogértelmezése szerint az Etyek 0243/10 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő bányatelkeket az oda érkező járművek a KRESZ szabályainak megfelelően jogszerűen megközelíthetik, és a súlykorlátozással érintett útszakaszokra is behajthatnak.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti forgalomtechnikai intézkedések végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

7. napirend:

Javaslat a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/683-5/2026. iktatószámú törvényességi felhívásának elfogadására

Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Zólyomi Tamás polgármester 18:27:18

Hetedik napirendi pont: Javaslat a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE02683-5/2026. iktatószámú törvényességi felhívásnak elfogadására. Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:27:38

Köszönöm szépen a szót. A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság több zárt ülésen foglalkozott a képviselők vagyonynyilatkozatával, mert beadvány érkezett a bizottsághoz. Közérdekű adatigénylés során a beadványozó megkapta a vagyonynyilatkozatokat, és abban több pontatlanságot fedezett fel. Ezért a bizottság elnökéhez, illetve a bizottsághoz fordult, hogy a bizottság ellenőrzési hatáskörében ezeket a vagyonynyilatkozatokat vizsgálja meg, és kérte, hogy a hiányosságokat a képviselők pótolják. Az első ülésén a bizottság megállapította, hogy ilyen jellegű hatásköre nincsen. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szabályozza a vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos eljárást, a részletszabályokat pedig a Szervezeti és Működési Szabályzat fekteti le. A bizottság a vagyonynyilatkozatok ellenőrzését abban az egyetlen esetben folytathatja le, hogyha vagyongyarapodási vizsgálat lefolytatása iránti konkrét kezdeményezés történik egy konkrétan nevesített képviselő ellen. A bizottság határozatát megkapta a bejelentő. A bejelentő ezután a kormányhivatalhoz fordult, a kormányhivatal pedig törvényességi felhívással élt. Polgármester Úr a Képviselő-testület nyilvános ülésén erről tájékoztatta a testületet, és a törvényességi felhívás teljes szövege nyilvános és megtekinthető volt. A Kormányhivatal úgy látta, hogy hiánypótlást kellett volna a bizottság elnökének kibocsátani. Értelmezésünk szerint ennek nem volt indoka, mely a bizottság döntéséből is egyértelműen következik, de ennek ellenére a bizottság elnöke hiánypótlást kért, amire a beadványozó határidőben válaszolt. Rögzítette, hogy nem tekinti beadványát vagyongyarapodási vizsgálat kezdeményezésének. Ismét felsorolva a képviselői vagyonynyilatkozat hiányosságait, annak kijavítására és teljeskörűvé tételére szólította fel a bizottságot. Kérte a bizottságot, hogy kötelezze a képviselőket a javításra. A bizottság a határozatában ismételten megállapította, hogy erre semmilyen hatásköre nincs, továbbá a bizottság elnöke beszámolási kötelezettségének eleget tett a képviselő-testület felé. Az SZMSZ rendelkezéseit megvizsgálva ismét megállapítható volt, hogy még arra sem utasíthatja a képviselőket a bizottság, hogy a vagyonynyilatkozatukat javítsák. Ellenben az önkéntes teljesítésnek a lehetőségét megadta már az előző ülésen. Erről a döntéséről a bizottság elnöke tájékoztatta a kormányhivatalt és a képviselő-testületet is. A képviselő-testület nem hozott határozatot, hanem a beszámolót határozathozatal nélkül tudomásul vette. A kormányhivatal ezek után tájékoztatást kért a jegyzőtől, hogy miért nem hozott erről határozatot a képviselő-testület. Leírtam részletesen, hogy az eljárás nem vonatkozott arra, hogy bármilyen vagyongyarapodási vizsgálatot is lefolytatott volna a bizottság, mivel ilyen hatáskörrel nem rendelkezik. A részletes jogi okfejtést tartalmazza az előterjesztés, de mindezek ellenére szeretném kérni a képviselő-testületet, hogy tegyen eleget a kormányhivatal felhívásának, és fogadja el határozattal a törvényességi felhívást.

Zólyomi Tamás polgármester 18:34:59

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslatot elfogadja.

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **4 igen, 1 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
131/2026. (VIII.17.) határozata**

**a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/683-5/2026. iktatószámú törvényességi
felhívásának elfogadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/683-5/2026. iktatószámú törvényességi felhívását elfogadja.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság elnökének az Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai által benyújtott vagyonynyilatkozatok formai és tartalmi megfelelőségének vizsgálatával kapcsolatos 88/2026. (VII.14.), 89/2026. (VII.14.), és 90/2026. (VII.14.) bizottsági határozataiban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet

Határidő: határozat továbbítására: azonnal

8. napirend:

Javaslat az Etyeki Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázati eljárás elbírálására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester 18:35:03

Nyolcadik napirendi pont: Javaslat az egyedi bölcsőde intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázati eljárás elbírálására. Nagyon szépen köszönjük Kiss Ildikónak, hogy eljött az ülésre. Megteszi, hogy pár szót mond magáról?

Kiss Ildikó pályázó 18:35:49

Nagyon örülök, hogy eljöhettek. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselők! Nagyon köszönöm szépen a lehetőséget, hogy néhány mondatban elmondhatom, hogy hogyan képzelem el a Csodaszarvas Bölcsőde jövőjét. Gondolom a pályázatomat a bizottság tagjai olvasták és meghozták a javaslatukat arra, hogy kit javasolnak bölcsődevezetőnek. Én annyit szeretnék magamról elmondani, hogy amennyiben nekem szavaznak bizalmat, én mindenképpen a nagyon fontosnak fogom tartani azt, hogy olyan bölcsődét vezessek, amelyben a kisgyermek jó érzik magukat, a szülők biztonságban tudják ott gyermekeiket, és a fenntartóval szoros az együttműködés. És kölcsönös tisztelten alapul mindez. Nagyon fontosnak tartom a kisgyermek nevelése és gondozása mellett a családokkal való kapcsolatnak a kialakítását. Úgy gondolom, hogy egy jó intézményi honlappal nem csak az információt lehet átadni a családoknak, hanem megfelelő és hiteles szakmai anyagokkal a gyermeknevelésben is tudjuk őket támogatni. Természetesen nagyon fontos a kisgyermeknevelők képzése, ezért nagyon fontosnak tartom a szakmai megbeszéléseket, a házi továbbképzéseket és a kisgyermeknevelőknek a továbbképzését. Én Herceghalmon élek és onnan szeretnék átjárni ide dolgozni. Külső pályázóként úgy gondolom, hogy akár előny is lehet az, hogy egy új szemlélettel, más megközelítéssel érkezek a bölcsődébe, és nincsenek itt

személyes kapcsolataim a faluban. Természetesen eltart egy ideig, amíg megismerem itt a helyi közösséget és a szülők igényeit, és erre építve szeretném majd a bölcsőde fejlesztését folytatni.

Zólyomi Tamás polgármester 18:36:49
Köszönjük szépen a bemutatkozást!

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző 18:36:55
Szeretném bejelenteni, hogy a másik pályázó nem járult hozzá, hogy pályázatát a testület nyílt ülés keretében tárgyalja. Ezért a nyilvános üléshez hozzájáruló pályázót nyilvános ülésen meghallgatta a képviselő-testület, de a másik pályázó pályázatának tárgyalásával kapcsolatban zárt ülést kell tartani. Zárt ülést nem kell külön határozattal elrendelni, mivel ebben az esetben a zárt ülés tartása törvényből fakad. Ennek értelmében a napirend további tárgyalása zárt ülés keretében folytatódhat.

Zólyomi Tamás polgármester 18:37:56
Mielőtt elkezdenénk a zárt ülést, szeretnék egy pár szót mondani. Nagyon jó hírt kaptunk, és ezt még mindenképpen szeretném a nyílt ülés keretein belül a képviselőkkel megosztani. Rendkívüli támogatási igényt nyújtottunk be a bányaüggyel kapcsolatban, melynek elbírálása megtörtént és egy nagyon szép összeget nyertünk. Nagyon szépen köszönjük Magyarország Kormányának és külön köszönjük dr. Bögi Viktória Országgyűlési Képviselő Asszonyunknak a támogatást! Ez nagyon sokat jelent településünknek.

Köszönöm mindenkinek a részvételt és a Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülését 18⁴⁰ perckor bezárom.

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

