J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. október 12-én 17^{31} perckor Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Zólyomi Tamás polgármester
Bartha Sándor képviselő
Dr. Horváth Gábor képviselő
Morvayné dr. Sárközi Tünde képviselő
Palotai Zoltán képviselő
Zsoldos Renáta képviselő

Molnár Zoltán alpolgármester

Távolmaradását bejelentette:
Dr. Bálint Attila alpolgármester

Etyeki Polgármesteri Hivatal részéről:
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens
Dr. Szlávik Melinda jegyzőkönyvvezető

Zólyomi Tamás polgármester *17:31:03*
Szeretettel és tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket és az etyeki lakosokat. Megállapítom, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülés határozatképes, és az ülést 17^{31} perckor megnyitom.
Két napirendi pontunk van, a másodikhoz módosító indítvány érkezett.
Kérem, szavazzunk a napirendről.

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.
A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 6 **fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
171/2026. (X.12.) határozata

a 2026. október 12-ei rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

1. **Javaslat az Etyek 1544/1 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére**
   Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

2. **Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati eljárás elbírálására**
   Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

1. napirend
Javaslat az Etyek 1544/1 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester *17:31:34*
Az első napirendi pontban tájékoztatom a testületet, hogy az Etyek 1544/1 hrsz.-ú ingatlan Varga Zsombor részére történő értékesítéséhez az adásvételi szerződés tervezete a banki hitelfinanszírozás miatt még nem érkezett meg. Indítványozom a napirendi pont elnapolását a szerződés beérkezéséig.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő *17:32:50*
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság elnapolta a napirendi pont tárgyalását.

Zólyomi Tamás polgármester *17:33:00*
Kérem, szavazzunk az indítványról és az első napirendi pont elnapolásáról.

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.
A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 6 **fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
172/2026. (X.12.) határozata

napirendi pont tárgyalásának elnapolásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Zólyomi Tamás polgármester - az Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet 35. § (9) bekezdése alapján előterjesztett – indítványa alapján a „Javaslat az Etyek 1544/1 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére" című napirendi javaslat tárgyalását elnapolja.

2. napirend
Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati eljárás elbírálására
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester *17:33:19*
A második napirendi pontban módosító indítványt terjesztettem elő, mert a Kökényes közi két ingatlanra és az Alcsúti úti vadászházra nem érkezett ajánlat. Javaslom, hogy a pályázati határidőt október 19-ig hosszabbítsuk meg, és hatalmazzuk fel a polgármestert annak szükség szerinti, legfeljebb október 30-ig történő további meghosszabbítására. Javaslom további két ingatlan bevonását: az Etyek 1310 hrsz.-ú, 800 m²-es ingatlant 20 250 000 Ft + Áfa, az 1345 hrsz.-ú, 800 m²-es ingatlant 19 570 000 Ft + Áfa minimális vételáron hirdessük meg. Megnyitom a vitát.

Dr. Horváth Gábor képviselő *17:35:29*
Szeretném megkérdezni, miért szükséges két további ingatlannal kiegészíteni a pályázatot.

Zólyomi Tamás polgármester *17:35:33*
Azért javaslom a két további ingatlan bevonását, mert ezekről már készült értékbecslés. Az érdeklődők a megváltozott banki finanszírozási feltételek miatt visszaléptek; úgy gondolom, több, eltérő árú ingatlan meghirdetésével nagyobb eséllyel találunk vevőt.

Dr. Horváth Gábor képviselő *17:36:16*
Azt szeretném megkérdezni, hogy a korábban említett botpusztai fejlesztési projekt továbbra is áll?

Zólyomi Tamás polgármester *17:36:41*
Szalontai Úrral egyeztettem a fejlesztésről. A testület korábban támogatta a terület paramétereinek módosítását, de az ehhez kapcsolódó szerződést még nem kötöttük meg, és a banki finanszírozás is nyitott kérdés. Október 22-ére ígértek tájékoztatást. Az előterjesztésben hat, a módosító indítványban további két határozati javaslat szerepel. Kérem dr. Zsoldos Renátát, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság álláspontját.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő *17:37:21*
A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság nevében tájékoztatom a testületet, hogy minden határozati javaslat elfogadását támogattuk.

Zólyomi Tamás polgármester *17:37:38*
Köszönöm a tájékoztatást, a vitát lezárom. Kérem, szavazzunk az eredeti előterjesztés hat határozati javaslatáról, amit sorban egymás után teszek fel szavazásra.

Jelenlévő képviselők létszáma 7 fő.
A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 7 **fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
173/2026. (X.12.) határozata

az Etyek 1544/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenségéről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Etyek 1544/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban a 2026. október 12. napján 12:00 órakor lejárt benyújtási határidőig nem érkezett ajánlat, ezért a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Jelenlévő képviselők létszáma 7 fő.
A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **7 fő** részvételével **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
174/2026. (X.12.) határozata

az Etyek 1544/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenségéről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Etyek 1544/3 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban a 2026. október 12. napján 12:00 órakor lejárt benyújtási határidőig nem érkezett ajánlat, ezért a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Jelenlévő képviselők létszáma 7 fő.
A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 7 **fő** részvételével **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
175/2026. (X.12.) határozata

az Etyek 576/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenségéről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Etyek 576/3 hrsz.-ú, „vadászház, udvar" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban a 2026. október 12. napján 12:00 órakor lejárt benyújtási határidőig nem érkezett ajánlat, ezért a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 7 **fő** részvételével **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
176/2026. (X.12.) határozata

pályázat ismételt kiírásáról az Etyek 1544/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Etyek 1544/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant ismételten értékesítésre kijelöli, és az értékesítésére a korábbi pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel azonos módon, nettó 34 700 000

Ft + ÁFA minimum vételáron új pályázat kiírásáról dönt. A pályázat további feltételeit a jelen határozat melléklete szerinti pályázati felhívás tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a pályázati felhívásban kiírt 2026. október 19-ei határidő eredménytelenül telik el, a pályázati határidőt legfeljebb 2026. október 30. napjáig meghosszabbítsa.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás szövegének a helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Jelenlévő képviselők létszáma 7 fő.
A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 7 **fő** részvételével **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
177/2026. (X.12.) határozata

pályázat ismételt kiírásáról az Etyek 1544/3 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Etyek 1544/3 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant ismételten értékesítésre kijelöli, és az értékesítésére a korábbi pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel azonos módon, nettó 30 700 000 Ft + ÁFA minimum vételáron új pályázat kiírásáról dönt. A pályázat további feltételeit a jelen határozat melléklete szerinti pályázati felhívás tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a pályázati felhívásban kiírt 2026. október 19-ei határidő eredménytelenül telik el, a pályázati határidőt legfeljebb 2026. október 30. napjáig meghosszabbítsa.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás szövegének a helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Jelenlévő képviselők létszáma 7 fő.
A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 7 **fő** részvételével **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
178/2026. (X.12.) határozata

pályázat ismételt kiírásáról az Etyek 576/3 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Etyek 576/3 hrsz.-ú, „vadászház, udvar" megnevezésű ingatlant ismételten értékesítésre kijelöli, és az értékesítésére a korábbi pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel azonos módon, változatlan, nettó 84 700 000 Ft + ÁFA minimum vételáron új pályázat kiírásáról dönt. A pályázat további feltételeit a jelen határozat melléklete szerinti pályázati felhívás tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a pályázati felhívásban kiírt 2026. október 19-ei határidő eredménytelenül telik el, a pályázati határidőt legfeljebb 2026. október 30. napjáig meghosszabbítsa.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás szövegének a helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző *17:41:32*
A pályázati felhívások a határozatok mellékletei, azok tartalmazzák a feltételeket.

Zólyomi Tamás polgármester *17:41:34*
Összefoglalva: öt ingatlant hirdetünk meg október 19-i határidővel, amelyet a polgármester szükség esetén október 30-ig meghosszabbíthat. A Varga Zsomborral kötendő adásvételi szerződésről a tervezet beérkezése után dönt a testület. Kérdezem, van-e még hozzászólás.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző *17:42:02*
Szeretném emlékeztetni dr. Horváth Gábor képviselőt, hogy június 24-én hozott határozatot a képviselő-testület arról, hogy ha az önkormányzat pénzügyi egyensúlya szükségessé teszi, további, a határozatban megjelölt ingatlanok értékesítésére is sor kerülhet.

Dr. Horváth Gábor képviselő *17:42:20*
Értem, én ezért szavaztam ellene. Azért szavaztam ellene, mert csak akkor támogattam volna a több ingatlan meghirdetését, ha a határozatban az is szerepel, hogy elegendő bevétel esetén a további értékesítésektől elállunk.

Zólyomi Tamás polgármester *17:42:48*
Szeretném hozzátenni, hogy bár most meghirdetjük az ingatlanokat, továbbra is mindent megteszünk azért, hogy lehetőleg ne kelljen értékesítenünk őket. A pályázatok elbírálásakor, illetve az adásvételi szerződésekről való döntéskor még elállhatunk az értékesítéstől.
Kérem szavazzunk a módosító indítványban szereplő két határozat vonatkozásában.

Jelenlévő képviselők létszáma 7 fő.
A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **7 fő** részvételével **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
179/2026. (X.12.) határozata

pályázat kiírásáról az Etyek 1310 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Etyek 1310 hrsz.-ú, a Süllő utcában található, 800 m² területű, „zártkerti művelés alól kivett terület" megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, és az értékesítésére a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, 20 250 000 Ft + ÁFA minimum vételáron pályázat kiírásáról dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a pályázati felhívásban kiírt 2026. október 19-ei határidő eredménytelenül telik el, a pályázati határidőt legfeljebb 2026. október 30. napjáig meghosszabbítsa.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás szövegének a helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Jelenlévő képviselők létszáma 7 fő.
A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **7 fő** részvételével **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
180/2026. (X.12.) határozata

pályázat kiírásáról az Etyek 1345 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Etyek 1345 hrsz.-ú, a Kócsag utca 138. szám alatt található, 800 m² területű, „zártkerti művelés alól kivett terület" megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, és az értékesítésére a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, 19 570 000 Ft + ÁFA minimum vételáron pályázat kiírásáról dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a pályázati felhívásban kiírt 2026. október 19-ei határidő eredménytelenül telik el, a pályázati határidőt legfeljebb 2026. október 30. napjáig meghosszabbítsa.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás szövegének a helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Zólyomi Tamás polgármester *17:43:19*
Kérdezem, van-e további hozzászólás? Mivel nincs, az ülést 17[43] perckor bezárom.

K.m.f.

Zólyomi Tamás
polgármester

ETYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Mecsérine dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző