AJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS

1) Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az alábbi, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant jelöli ki értékesítésre:

Hrsz	Cím	Területe	Művelési ág	Övezet	Az ingatlanért fizetendő legalacsonyabb vételár Ft+Áfa
1544/3	Kökényes köz	829m^2	beépítetlen terület	Lf-1	30.700.000.-Ft+Áfa

A beépíthetőség főbb paraméterei a helyi építési szabályzat alapján :

- **<u>Lf-1 falusias építési övezet:</u>**

- Kialakítható telek legkisebb területe: 800 m2
- Beépítési mód: oldalhatáros
- A beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %
- Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 10 %
- Az épületmagasság legnagyobb mértéke: 4,5 m
- A zöldfelület legkisebb mértéke:50 %
- Kialakítható legkisebb telekszélesség:14 m
- Falusias lakóterületen 1500 m2-es telekméret alatt egy lakóépület és egy kiegészítő épület építhető.
- Közművek (elektromos áram, ivóvíz, szennyvíz, gáz) az utcában rendelkezésre állnak.

Hrsz	Cím	Területe	Művelési ág	Övezet	Az ingatlanért fizetendő legalacsonyabb vételár Ft+Áfa
576/3	Alcsúti út 23.	2850 m^2	vadászház, udvar	KbS-1	84.700.000.-Ft+Áfa

- **<u>KbS-1 különleges sport építési övezet:</u>**

- Az övezet jellege: kialakult
- Beépítési mód: az épület a telekhatártól legalább 10 méterre építhető
- A beépítettség legnagyobb mértéke: 2 %, jelenlegi beépítettség 6 %
- Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 7 %
- Az épületmagasság legnagyobb mértéke: 6,5 m
- Sportolási célú terület alakítható ki és az ahhoz szükséges kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- Közművek: elektromos áram, ivóvíz, szennyvízelvezetés bekötve, gázközmű közterületről beköthető.

Hrsz	Cím	Területe	Művelési ág	Övezet	Az ingatlanért fizetendő legalacsonyabb vételár Ft+Áfa
1310	Süllő utca	800 m2	zártkerti művelés alól kivett terület	Üh-1	20.250.000.-Ft+Áfa
1345	Kócsag utca 138.	800 m2	zártkerti művelés alól kivett terület	Üh-1	19.570.000.-Ft+Áfa

- Üh-1 hétvégi házas üdülő építési övezet (1310 és 1345 hrsz.):
- A beépítettség legnagyobb mértéke: 10 %
- Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 10 %
- Közművek: elektromos áram és ivóvíz az utcában rendelkezésre áll; szennyvízcsatorna és gázközmű nincs.

További előírásokat tartalmaznak:

- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) önkormányzati rendelete
- Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete

2) Az ingatlanra csak természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek nyújthatnak be vételi ajánlatot *(a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) értelmében önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet).*

3) A pályázat benyújtási, bontási és elbírálási határidők a következők:

benyújtási határidő	bontási határidő	elbírálás határideje
2026.10.30. 12:00	a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság soron következő ülése	a képviselő-testület soron következő ülése

4) Az ajánlatokat Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága bontja fel nyílt ülésén.

5) A képviselő-testület azzal az ajánlattevővel köti meg az adásvételi szerződést, aki az adott ingatlanra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be. A vételárat a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

6) Ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlat felbontásától számított 60 napig áll fenn. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha

   a) annak határideje lejár,

   b) a kiíró az eljárást eredménytelennek minősíti,

   c) az állam, mint elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával.

7) Az ajánlatot zárt borítékban, „Ingatlan Pályázat” jeligével ellátva, a helyrajzi számot feltüntetve kell benyújtani az Etyeki Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Titkárságán (2091 Etyek, Körpince köz 4.) a benyújtására nyitva álló határidőben. Az ajánlat elektronikus

úton is benyújtható a polgarmester@etyek.hu címre. Az ajánlatot és mellékleteit jelszóval védett PDF-fájlban kell megküldeni. A jelszót az ajánlattevő a benyújtási határidő lejártát követően, a Kiíró felhívására köteles megadni.

8) Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát kézjeggyel (hivatalos cégszerű aláírással) kell ellátni. Jelen felhíváshoz mellékelt nyomtatványok (1. és 2. melléklet) használata kötelező az ajánlatok benyújtása során. Nem természetes személy ajánlattevő esetén az ajánlathoz kötelezően be kell nyújtani az alábbi dokumentumokat:
    a) 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot,
    b) egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát,
    c) nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (civil szervezetek esetében),
    d) a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldányának vagy a képviseletről szóló igazolás másolatát.

9) Érvénytelen az ajánlat, ha
    a) nem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek,
    b) a képviselő-testület által az 1) pontban meghatározott minimum eladási értéknél alacsonyabb összegű az ajánlat,
    c) az ajánlattevő nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet kritériumainak.

10) Az ajánlatokat Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

11) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§-a értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott állami szerv (MNV Zrt.) az adásvételi szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. Az adott ingatlanra megkötött adásvételi szerződés ennek értelmében akkor lép hatályba, amennyiben az állam nem kíván élni elővásárlási jogával.

12) Etyek Nagyközség Önkormányzata az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

13) A képviselő-testület az eljárásban hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal jogosult biztosítani.

14) A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

15) Kapcsolattartó a felhívással kapcsolatban az önkormányzat részéről: Zólyomi Tamás polgármester (2091 Etyek, Körpince köz 4., polgarmester@etyek.hu,)

1. melléklet

FELOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő neve:.....

2. Ajánlatevő lakcíme vagy székhelye: .....

3. Ajánlattevő értesítési címe: .....

4. Ajánlattevő telefonszáma: .....

5. Ajánlattevő elektronikus levélcíme: .....

6. Ajánlattal érintett ingatlan:..... hrsz.

7. Ajánlati ár:.....Ft+áfa.

8. A felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlatok felbontásától számított 60 napig fenntartom.

9. Jelen ajánlathoz mellékelem a felhívásban előírt alábbi dokumentumokat:[1]

a) a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot,

b) egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát,

c) nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (civil szervezetek esetében),

d) a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldányának vagy képviseletről szóló igazolásának másolatát.

Kelt:.....

.....
aláírás

[1] Nem természetes személy pályázó esetén.

2. melléklet

Nyilatkozat a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről

Alulírott……. nyilatkozom, hogy az általam képviselt

……..

szervezet átlátható szervezet:

(*Megfelelő rész aláhúzandó!)*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt: .....

.....

aláírás