ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. november 25-ei rendkívüli ülésére

Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati eljárás elbírálására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Mecséréné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi-és adócsoportvezető

Előterjesztést készítette: dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: képviselő-testület döntése szerint

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. október 12-ei rendkívüli ülésén a 176/2026. (X.12.), 177/2026. (X.12.) és 178/2026. (X.12.) határozatával az Etyek 1544/2, 1544/3 és 576/3 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére ismételten pályázatot írt ki, a 179/2026. (X.12.) és 180/2026. (X.12.) határozatával pedig az Etyek 1310 és 1345 helyrajzi számú ingatlanokat értékesítésre kijelölte, és döntött azok pályázat útján történő értékesítéséről.

Az Etyek 1544/2 hrsz.-ú ingatlanra ajánlat érkezett, amelynek elbírálásáról a Képviselő-testület a 2026. október 28-ai ülésén a 183/2026. (X.28.) határozatával már döntött, a pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánította.

A jelen előterjesztéssel érintett további négy ingatlan adatai az alábbiak:

Hrsz.	Cím	Terület	Megnevezés	Övezet	Minimum vételár
1544/3	Kökényes köz	829 m²	kivett beépítetlen terület	Lf-1	30 700 000 Ft + ÁFA
576/3	Alcsúti út 23.	2 850 m²	vadászház, udvar	KbS-1	84 700 000 Ft + ÁFA
1310	Süllő utca	800 m²	zártkerti művelés alól kivett terület	Üh-1	20 250 000 Ft + ÁFA
1345	Kócsag utca 138.	800 m²	zártkerti művelés alól kivett terület	Üh-1	19 570 000 Ft + ÁFA

A pályázati felhívásokban meghatározott eredeti benyújtási határidő 2026. október 19. napja volt. A fenti határozatokban a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az eredeti pályázati határidő eredménytelen elteltét követően a pályázati határidőt legfeljebb 2026. október 30. napjáig meghosszabbítsa.

Tekintettel arra, hogy az Etyek 1544/3, 576/3, 1310 és 1345 helyrajzi számú ingatlanok egyikére sem érkezett ajánlat az eredeti benyújtási határidőn belül, a polgármester a Képviselő-testülettől kapott felhatalmazás alapján a fenti négy ingatlan tekintetében a pályázati határidőt 2026. október 30. napjáig meghosszabbította.

A meghosszabbított pályázati határidőig az ingatlanok egyikére sem érkezett ajánlat, ezért mind a négy ingatlan tekintetében indokolt a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

Az Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 9. §-a és 12. § (7) bekezdése alapján az érintett ingatlanok értékesítésére irányuló pályázati eljárások eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatokban foglaltakról!

Etyek, 2026. november 19.

Zólyomi Tamás sk.
polgármester

Határozati javaslat I.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (...) határozata

önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Etyek 1544/3 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (...) határozata

önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Etyek 576/3 hrsz.-ú, „vadászház, udvar" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (...) határozata

önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Etyek 1310 hrsz.-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat IV.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026. (...) határozata

önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Etyek 1345 hrsz.-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal