ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. november 25-ei rendes ülésére

Javaslat az Etyeki Római Katolikus Plébániával kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:
Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi-és adócsoportvezető

Előterjesztést készítette: dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Szerződéstervezet

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt ülés

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek történeti és szakrális épített örökségének megőrzése, a településkép meghatározó egyházi épületeinek állagmegóvása és környezetük rendezése érdekében javaslom, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata keretjellegű együttműködési megállapodást kössön az Etyeki Római Katolikus Plébániával.

Az együttműködés a Sarlós Boldogasszony római katolikus templomra és környezetére, valamint az Etyek–Botpusztán található Árpád-kori Boti-kápolnára (Szeplőtelen Fogantatás-kápolna) és közvetlen környezetére terjed ki. A megállapodás a lehetséges felújítási, állagmegóvási és környezetrendezési munkák előkészítéséhez biztosít együttműködési keretet.

A megállapodás kizárólag a Felek jövőbeni együttműködési szándékát és annak kereteit rögzíti, pénzügyi, finanszírozási vagy beruházási kötelezettségvállalást nem tartalmaz. Megkötése az Önkormányzat részéről nem igényli költségvetési fedezet biztosítását, és nem keletkeztet kötelezettséget az egyes munkák megvalósítására vagy finanszírozására.

A megállapodás határozatlan időtartamra jön létre. A konkrét munkák megvalósítása során a Felek az érintett ingatlanok tulajdonosi jogainak és egyházi rendeltetésének tiszteletben tartásával működnek együtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról!

Etyek, 2026. november 19.

Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026. (XI….) határozata

Javaslat az Etyeki Római Katolikus Plébániával kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sarlós Boldogasszony római katolikus templom, valamint az Etyek–Botpusztán található Boti-kápolna (Szeplőtelen Fogantatás-kápolna) településképi fejlesztése, állagmegóvása és környezetének rendezése céljából együttműködési megállapodást köt az Etyeki Római Katolikus Plébániával, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, azzal, hogy a megállapodás megkötése az Önkormányzat részéről pénzügyi, finanszírozási vagy beruházási kötelezettségvállalást nem jelent.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

egyházi ingatlanok településképi fejlesztéséről, állagmegóvásáról és környezetrendezéséről

amely létrejött

egyrészről **Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító: 727086 ; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről az **Etyeki Római Katolikus Plébánia** (székhely: 2091 Etyek, Hősök tere 17.; adószám: 19821247-1-07; képviseli: Spányi Antal megyéspüspök,), a továbbiakban: Egyházközség,

a továbbiakban együttesen: Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek megállapítják, hogy Etyek történeti és szakrális épített öröksége a település arculatának meghatározó eleme. Közös érdekük az e körbe tartozó ingatlanok megőrzése, állagának védelme, méltó településképi megjelenése és környezetük gondozása, a vallási rendeltetés és a tulajdonosi jogosultságok tiszteletben tartásával.

Felek ezért a Sarlós Boldogasszony római katolikus templom, valamint az Árpád-kori Boti-kápolna és a hozzájuk kapcsolódó, jogszerűen bevonható területek tekintetében hosszú távú, keretjellegű együttműködést kívánnak kialakítani.

I. A megállapodás tárgya és célja

1. Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – rendelkezésre álló költségvetési, pályázati vagy egyéb jogszerű forrás terhére – előkészíthesse, finanszírozhassa és megvalósíthassa az Egyházközség által előzetesen jóváhagyott településképi, felújítási, állagmegóvási és környezetrendezési munkákat az érintett ingatlanokon.
2. A jelen együttműködési megállapodás a Felek jövőbeni együttműködésre irányuló szándékát és annak kereteit rögzíti, pénzügyi, finanszírozási vagy beruházási kötelezettségvállalást nem tartalmaz. Az esetleges későbbi pénzügyi kötelezettségvállalásról a Felek külön döntés és külön megállapodás alapján rendelkeznek.
3. A megállapodással érintett helyszínek: a) Etyek, Sarlós Boldogasszony római katolikus templom és a kapcsolódó építmények, támfalak, zöldfelületek; b) Etyek–Botpuszta, Boti-kápolna (Szeplőtelen Fogantatás-kápolna) és közvetlen környezete.

II. A lehetséges munkák köre

5. A Sarlós Boldogasszony templomnál a Felek különösen az épület külső felületeinek szükség szerinti javítását, tisztítását és felújítását; a kapcsolódó támfalak állapotvizsgálatát, javítását és külső helyreállítását; továbbá az építményhez kapcsolódó környezet rendezését tekintik lehetséges együttműködési feladatnak.
6. A Boti-kápolnánál elsődleges feladat az épület szakértői állapotfelmérése, az állagmegóvás, az indokolt külső javítások, a károsodások megelőzése és a közvetlen környezet szakszerű gondozása.

7. Mindkét helyszínen megvalósítható a településképbe illeszkedő, visszafogott díszkivilágítás, annak tervezése, telepítése és a szükséges villamos csatlakozás kiépítése, az örökségvédelmi, környezetvédelmi és műszaki követelmények betartásával.

8. A növényzet ápolásának körébe tartozhat a kaszálás, gyom- és cserjeállomány kezelése, metszés, kúszónövények szakszerű visszaszorítása, a műtárgyakat veszélyeztető növényzet ellenőrzött kezelése és a zöldfelületek fenntartása. A jelen megállapodás nem jelent általános felhatalmazást fakivágásra; az esetlegesen szükségessé váló ilyen munkáról külön, a vonatkozó előírások szerint kell dönteni.

9. Az előző pontok a lehetséges tevékenységek körét rögzítik. A ténylegesen megvalósuló munkák műszaki és pénzügyi tartalmát a Felek minden esetben külön írásbeli megállapodásban rögzítik, melyről a szükséges fedezet biztosításával egyidejűleg a Képviselő-testület dönt.

III. Előkészítés, engedélyezés és tulajdonosi hozzájárulás

10. A Felek az érintett helyszíneket szükség szerint közösen bejárják, állapotukat felmérik, és a tervezett beavatkozásokat egyeztetik.

12. A szükséges egyházmegyei és egyéb egyházi jóváhagyások beszerzéséről, illetve a képviseleti jogosultság igazolásáról a Felek a konkrét beavatkozás előtt gondoskodnak. A tervezett beavatkozásnál a felek fokozottan figyelnek arra, hogy a munkavégzés nem sértheti a templom és a kápolna szakrális rendeltetését, illetve a liturgikus alkalmak rendjét.

IV. A Felek közötti kapcsolattartás

14. Az Önkormányzat külön megállapodás alapján, a rendelkezésre álló források erejéig gondoskodhat a tervezésről, szakértői vizsgálatokról, szükséges beszerzésekről, kivitelezésről, műszaki ellenőrzésről és dokumentálásról, az alkalmazandó jogszabályok és támogatási feltételek figyelembevételével.

15. Az Egyházközség részt vesz a műszaki tartalom egyeztetésében, a hatáskörében megadható hozzájárulásokat biztosítja, és a jóváhagyott munkák elvégzéséhez szükséges, egyeztetett hozzáférést lehetővé teszi. A munkák időpontját a vallási eseményekkel össze kell hangolni.

16. Felek az együttműködés során kapcsolattartókat jelölnek ki: Önkormányzat részéről [kitöltendő], Egyházközség részéről [kitöltendő].

V. A beruházások finanszírozása és elszámolása

17. A jelen megállapodás aláírása önmagában egyik Fél részére sem jelent konkrét pénzügyi kötelezettségvállalást. Az egyes beruházások költségkeretét, forrását, az esetleges önrészt és a költségviselés rendjét a Felek különés külön megállapodásban rögzítik.

18. Minden projekt esetében előzetesen meghatározandó, hogy ki az építtető vagy megrendelő, ki szerződik a vállalkozókkal, kinek a nevére kerülnek kiállításra a bizonylatok, és kinek a feladata a támogatás elszámolása, a kötelező nyilvántartás és ellenőrzés.

VII. Az együttműködés időtartama

23. Jelen megállapodás a szükséges egyházi jóváhagyások, valamint a Felek aláírása után lép hatályba, és határozatlan időre jön létre.

24. A megállapodást bármely Fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.

25. A megállapodás és mellékletei kizárólag írásban, a szükséges jóváhagyásokkal módosíthatók. Az együttműködés megvalósulását a Felek legalább évente áttekintik.

VIII. Záró rendelkezések

26. A megállapodás nem érinti az Egyházközség önállóságát, az érintett ingatlanok tulajdonjogát és egyházi rendeltetését. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jog irányadó.

27. Felek a vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztetés útján rendezik.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Etyek, [év] [hónap] [nap]

Etyek Nagyközség Önkormányzata [név, tisztség]	Etyeki Római Katolikus Egyházközség [név, tisztség]