# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2026. október 26-án, hétfőn $17^{\underline{01}}$ perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**
Dr. Dr. Zsoldos Renáta, bizottság elnöke
Kattra Judit, bizottság elnökhelyettese
Bartha Sándor, bizottság tagja
Dr. Horváth Gábor, bizottság tagja
Palotai Zoltán, bizottság tagja
Horváth János, bizottság nem képviselő tagja

Zólyomi Tamás polgármester
Tátrai Tamás alpolgármester

**Távolmaradását bejelentette :**
Morvayné dr. Sárközi Tünde, bizottság tagja
Deák Józsefné, bizottság nem képviselő tagja
Ferenc Dominika, bizottság nem képviselő tagja

**Etyeki Polgármesteri Hivatal részéről:**
Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Szlávik Melinda jegyzőkönyvvezető

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:01:06*
Köszöntöm a jelenlévőket, $17^{\underline{01}}$ perckor megnyitom a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság ülését. A jelenléti ív alapján a bizottsági ülés határozatképes. Dr. Horváth Gábor bizottsági tagot javaslom jegyzőkönyv-hitelesítőnek, aki a javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**138/2026. (X.26.) határozata**

**a 2026. október 26-ai rendes, nyílt bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének dr. Horváth Gábort, a bizottság képviselő tagját megválasztja.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:01:24*
Javaslom a napirend módosítását vendégeinkre való tekintettel. Az alábbi napirendet javaslom elfogadni:

1. Javaslat a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat a 1544/2 Hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás elbírálására
   Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
3. Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Javaslat 2027. évre vonatkozó folyószámlahitel-keret szerződés megkötésére
5. Javaslat döntéshozatalra a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/786-5/2026. iktatószámú törvényességi felhívásáról
6. Tájékoztató a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/748-4/2026 iktatószámú tájékoztatás kéréséről, és az arra adott jegyzői válaszról
7. Tájékoztató Etyek Nagyközség Önkormányzat 2026. évi likviditási helyzetéről
8. Javaslat a települési támogatásokról és a köztemetésről szóló 6/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítására
9. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzatának közép és hosszú távú vagyongazdálkodási koncepciója elfogadására 2026-2036
10. Egyebek

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**139/2026. (X.26.) határozata**

**a 2026. október 26-ai rendes, nyílt bizottsági ülés módosított napirendjének elfogadásáról**

1. **Javaslat a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

2. **Javaslat a 1544/2 Hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás elbírálására**
   Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

3. **Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előterjesztő: Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

4. **Javaslat 2027. évre vonatkozó folyószámlahitel-keret szerződés megkötésére**
   Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

5. **Javaslat döntéshozatalra a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/786-5/2026. iktatószámú törvényességi felhívásáról**
   Előterjesztő: Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

6. **Tájékoztató a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/748-4/2026 iktatószámú tájékoztatás kéréséről, és az arra adott jegyzői válaszról**
   Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

7. **Tájékoztató Etyek Nagyközség Önkormányzat 2026. évi likviditási helyzetéről**
   Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

8. **Javaslat a települési támogatásokról és a köztemetésről szóló 6/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

9. **Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzatának közép és hosszú távú vagyongazdálkodási koncepciója elfogadására 2026-2036**
   Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

10. **Egyebek**

**1. napirend**
**Javaslat a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:01:33*
Az első napirend felett megnyitom a vitát, és megadom a szót Szarka Miklósnak.

**Szarka Miklós Iharos Kft. képviselője** *17:01:46*
A temetőrendeletben egy díjtétel megnevezését bontottuk két részre, hogy a szolgáltatók eltérő értelmezéséből ne keletkezzen vita. Díjváltozást nem tartalmaz a javaslat.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:02:09*
Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Mivel nincs, a 7/2023. önkormányzati rendelet módosítását szavazásra bocsátom. Kérem kézfeltartással jelezze, aki a módosítást támogatja.

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**140/2026. (X.26.) határozata**

**a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint módosítsa a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2023. (III. 27.) önkormányzati rendeletet.

**2. napirend**
**Javaslat a 1544/2 Hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás elbírálására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:03:10*
Következő napirend az 1544/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítési pályázatának elbírálása. Az ingatlanra egy ajánlat érkezett. Az ajánlatot jelszóvédelem mellett nyitjuk meg.
A felolvasó lap szerint az ajánlattevő Fazekas Gergő Róbert. Az ajánlat 2026. október 19-én érkezett, vételára 35 500 000 Ft + áfa.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:05:06*
Az ajánlat határidőben érkezett. Az ajánlat elbírálásáról a képviselő-testület dönt. Az értékesítéssel kapcsolatos további döntés az ügyvéd által elkészítendő adásvételi szerződés alapján hozható meg.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:05:42*
Megkérdezem, van-e kérdés az ingatlanértékesítéssel kapcsolatban?

**Dr. Horváth Gábor bizottság tagja** *17:05:49*
Az ajánlati ár meghaladja a 34,7 millió forintos kiírási árat.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:05:55*
Igen, az ajánlat 35 500 000 Ft + áfa. Van-e további kérdés? Mivel nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, mely szerint a bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület az 1544/2 hrsz.-ú ingatlant Fazekas Gergő Róbert részére értékesítse az általa megajánlott 35 500 000 Ft + áfa összegben. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**141/2026. (X.26.) határozata**

**a 1544/2 Hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület az Etyek 1544/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant Fazekas Gergő Róbert részére, az általa megajánlott 35.500.000 Ft+áfa vételáron értékesítse.

**3. napirend**
**Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:07:49*
Következőként az SZMSZ módosítását tárgyaljuk. Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:08:23*
Köszönöm a szót. A jogszabályok változásai miatt módosulnak a képviselői vagyonnyilatkozatokra vonatkozó előírások. A legfőbb változások a megbízatás megszűnését követő három évig tartó közzététel, az Integritás Hatóság ellenőrzési jogosultsága és az egy háztartásban élő hozzátartozókra kiterjedő nyilatkozattételi kötelezettség. A hozzátartozói vagyonnyilatkozatok nem nyilvánosak. Az ellenőrzés során a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság vagyonnyilatkozati eljárása kezdeményezhető, a mulasztás és a szándékosan valótlan lényeges adat közlése méltatlansághoz vezethet. A méltatlanságot meg nem alapozó, de nem elhanyagolható adminisztratív hiányosságokra az SZMSZ-ben tiszteletdíj-megvonási szankciót kell rögzíteni. Az Integritás Hatóság ellenőrzését meg kell különböztetni az SZMSZ szerinti vagyonnyilatkozati eljárástól. Javaslom továbbá, hogy a határozatoknak a honlapon történő közzétételére előírt ötnapos határidőt, melyet kizárólag a helyi rendelet ír elő, tíz napra módosítsuk. Szeretném megőrizni a külön közzétételt, de az eddigi rövid határidő több esetben nehezen volt tartható.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:17:07*
Szeretném megkérdezni, készült-e hivatalos kitöltési útmutató a vagyonnyilatkozatokhoz?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:17:26*
Eddig nem találkoztam hivatalos kitöltési útmutatóval, véleményem szerint a nyomtatvány egyértelmű.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:17:38*
Azért kérdezem, mert a nyomtatványt nem mindenki értelmezi azonosan. Arra gondolok, hogy az üresen hagyott rovatok értelmezése egyeseknek nem egyértelmű.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:17:51*
Álláspontom szerint a vagyonnyilatkozatot a lehető legteljesebben kell kitölteni, az ingatlanok esetében lehetőség szerint a helyrajzi szám és a művelési ág feltüntetésével is. Hivatalos útmutató jelenleg nincs, a nyomtatvány alapján kell eljárni.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:18:33*
Köszönöm a választ. Van-e további kérdés?

**Tátrai Tamás alpolgármester** *17:18:35*
Szeretném tisztázni, hogy az egy háztartásban élő gyermek is hozzátartozónak minősül?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:18:42*
Igen.

**Tátrai Tamás alpolgármester** *17:18:42*
Tehát róla is szükséges nyilatkozatot benyújtani?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:18:44*
Igen, ha a Ptk. szerinti hozzátartozó egy háztartásban él a vagyonnyilatkozattételre kötelezettel.

**Tátrai Tamás alpolgármester** *17:18:47*
Tehát a házastárson túl a nagykorú gyermekekre is vonatkozik ez.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:18:51*
Igen, a szabály az egy háztartásban élő, Ptk. szerinti hozzátartozókra vonatkozik, nem kizárólag a házastársra vagy a gyermekre.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság tagja** *17:19:34*
Megkérdezem, van-e további kérdés? Megadom a szót Palotai Zoltánnak.

**Palotai Zoltán bizottság tagja** *17:19:37*
A határozatok közzétételére javasolt öt-, illetve tíznapos határidő naptári napot jelent-e, vagy munkanapot?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:19:49*
Naptári napot jelent.

**Palotai Zoltán bizottság tagja** *17:19:52*
Az öt naptári napot különösen szigorú határidőnek tartom.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:19:57*
A határozatok közzétételét a jegyzőkönyvre vonatkozó rövidebb határidővel az átláthatóság érdekében vezettük be, de a hosszú hétvégék és rendkívüli munkaszervezési helyzetek miatt előfordult késedelem. Emiatt javasoltam a határidő módosítását.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:20:37*
Az átláthatóság fontossága mellett felvetem, hogy a külön helyi határidőt akár el is hagyhatnánk, és a jegyzőkönyv közzétételére vonatkozó szabályra támaszkodhatnánk.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:20:47*
Az ötnapos határidő helyi előírás, a vonatkozó szabály a jegyzőkönyv 15 napon belüli elkészítését és felterjesztését írja elő.

**Dr. Horváth Gábor bizottság tagja** *17:20:58*
Az eddigi önkormányzati szabály szigorúbb a jogszabálynál.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:21:01*
Igen, a határozatok ötnapos közzétételét korábban helyi szabályként vezettük be.

**Dr. Horváth Gábor bizottság tagja** *17:21:07*
Nem tartom indokoltnak a szigorúbb helyi határidőt. Javaslom a szabály enyhítését, hogy több idő álljon rendelkezésre az alapos munkára.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:21:32*
A határozatok önálló honlapi közzétételét mindenképpen megtartanám, hogy a döntések ne csak a jegyzőkönyvekből legyenek megismerhetők, a határidő rugalmasabb szabályozását elfogadhatónak tartom.

**Tátrai Tamás alpolgármester** *17:22:06*
Én is a 15 napos határidőt támogatom, mert a szabadságolás és a munkaszüneti napok miatt a szigorúbb előírás nehezen tartható.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:22:32*
A 15 napot nem szükséges külön átvennünk az SZMSZ-be, mivel a jegyzőkönyvekre vonatkozó szabály ettől függetlenül alkalmazandó.

**Palotai Zoltán bizottság tagja** *17:22:55*
Én is a határidő enyhítését támogatnám. A tíz munkanapot elfogadható kompromisszumnak tartanám, mert továbbra is gyors közzétételre ösztönöz, de több időt ad a hivatalnak.

**Dr. Horváth Gábor bizottság tagja** *17:23:32*
Nem támogatom a tíz munkanapot, mert az hosszú hétvégék idején meghaladhatja a 15 naptári napot. Feleslegesnek tartom, hogy a törvényi kötelezettségeknél szigorúbb helyi határidővel újabb mulasztási kockázatot vállaljunk. A döntéseket elkészülésük után haladéktalanul közzétehetjük.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:24:51*
Úgy értem, a bizottság többsége a külön határidő elhagyását támogatja.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *00:25:01*
Akkor a határozatok honlapi közzétételének kötelezettsége maradjon az SZMSZ-ben, konkrét határidő nélkül. Így továbbra is külön megjeleníthetők a döntések a jegyzőkönyvek mellett.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:25:28*
Ezt megfelelően átlátható megoldásnak tartom. A módosító javaslat szerint a 49. § (5) bekezdéséből elhagyjuk a tíznapos határidőt, és csak azt írjuk elő, hogy a határozatokat az önkormányzat honlapján a Képviselő-testület ülését követően közzé kell tenni. Aki ezzel a módosítással javasolja a rendelet módosítását, kézfeltartással jelezze.

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**142/2026. (X.26.) határozata**

**az Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbi változtatással:

Az Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 49. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A határozatokat az önkormányzat honlapján a Képviselő-testület ülését követően közzé kell tenni."

**4. napirend**
**Javaslat 2027. évre vonatkozó folyószámlahitel-keret szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:26:38*
Következő napirendi pont a 2027. évi folyószámlahitel-keretszerződés. Megadom a szót.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:27:06*
Köszönöm. A folyószámlahitel az önkormányzat átmeneti likviditási hiányának kezelésére szolgál, melyet december 31-ig vissza kell fizetni. A Raiffeisen Bank ajánlatát a korábbi évhez hasonlóan kedvezőnek tartom. A hitelt csak a számlavezető pénzintézettől lehet igényelni.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:28:21*
Köszönöm a tájékoztatást.

**Kattra Judit bizottság elnökhelyettese** *17:28:27*
Áttekintettem a kamatfeltételeket és az ajánlatot. Véleményem szerint ilyen kedvező hitelfeltételeket a következő évre aligha kapnánk más piaci szereplőtől.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:28:41*
Kérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatban foglaltak támogatásáról.

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**143/2026. (X.26.) határozata**

**2027. évre vonatkozó folyószámlahitel-keret szerződés megkötéséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

**5. napirend**
**Javaslat döntéshozatalra a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/786-5/2026. iktatószámú törvényességi felhívásáról**
Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:29:41*
Következőként a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását tárgyaljuk, amely a zárt ülés elrendeléséről szóló határozatok hibás jogszabályhelyére vonatkozik. Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

**Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:30:49*
Köszönöm a szót. A Kormányhivatal a 2025. szeptember 24-ei és október 8-ai zárt ülések elrendelésénél szereplő hibás jogszabályhivatkozást kifogásolta. A hivatkozásban az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja helyett tévesen az (1) bekezdés szerepelt. Álláspontom szerint ez adminisztratív elírás, a képviselő-testület a megnevezett napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalásáról szavazott, nem a jogszabályról. Kiemelem, hogy az érintett ingatlanértékesítési és bányavállalkozói ügyek kapcsán a zárt ülés szükségességét is megindokoltuk. A honlapon szereplő eltérő jogszabályhivatkozást már kijavítottuk. A törvényességi felhívás részben történő elfogadását javaslom, ismerjük el és javítsuk ki a két határozat elírását, de ne fogadjuk el azt a megállapítást, hogy a testület a zárt ülés elrendelésekor jogsértően járt el.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:38:23*
Köszönöm a tájékoztatást. Megadom a szót Kattra Juditnak.

**Kattra Judit bizottság elnökhelyettese** *17:38:34*
Köszönöm szépen a szót! Szeretném tisztázni, hogy az ügy egy, a testület által ténylegesen meghozott zárt ülési döntés hibás jogszabályhivatkozásáról szól.

**Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:38:50*
Igen, elgépelés történt.

**Kattra Judit bizottság elnökhelyettese** *17:38:51*
Az egyik bekezdésszám helyett a másikat tüntették fel.

**Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:38:54*
Igen.

**Kattra Judit bizottság elnökhelyettese** *17:38:55*
Tehát a törvényességi felhívás alapja egy adminisztratív elírás. Szeretném megkérdezni, hogy a Kormányhivatal saját észlelésére vagy bejelentésre indult-e az ügy?

**Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:39:15*
Bejelentés alapján.

**Kattra Judit bizottság elnökhelyettese** *17:39:17*
Egyetértek az elírás kijavításával, de személy szerint vitatom, hogy ez önmagában jogsértő zárt ülési döntést jelentene.

**Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:39:45*
Álláspontom szerint a zárt ülés elrendeléséről a napirend megjelölésével kell szavazni, ehhez a jogszabály kifejezett megjelölése nem elengedhetetlen. A téves hivatkozás a hivatal adminisztrációs hibája volt, amelyet elismerek, de a testület szándéka egyértelműen a zárt ülés elrendelésére irányult. Javaslom a bekezdés kijavítását.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:40:39*
A törvényességi felhívás részbeni elfogadásáról, majd a két érintett határozat hibás bekezdés számának kijavításáról külön szavazunk. Kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzunk az első határozat támogatásáról.

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**144/2026. (X.26.) határozata**

**a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/786-5/2026. iktatószámú törvényességi felhívásáról szóló döntésről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:40:56*
A második határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**145/2026. (X.26.) határozata**

**a „Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói tevékenységével kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint megtett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadására" című napirendi javaslat zárt ülésen történő tárgyalásának elrendeléséről szóló 134/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat javításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:41:00*
A harmadik határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**146/2026. (X.26.) határozata**

**a „Javaslat az Etyek, 1544/1 hrsz.-ú, 1544/2 hrsz.-ú valamint a 1544/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő eladására" és a „Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói tevékenységével kapcsolatos**

**döntések meghozatalára" című napirendi javaslatok zárt ülésen történő tárgyalásának elrendeléséről szóló 158/2025. (X.8.) határozat javításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

**6. napirend**
**Tájékoztató a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/748-4/2026 iktatószámú tájékoztatás kéréséről, és az arra adott jegyzői válaszról**
Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:41:37*
Következőként a Sport Kft.-vel kapcsolatos kormányhivatali tájékoztatáskérésre adott jegyzői választ tárgyaljuk. Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

**Zólyomi Tamás polgármester** *17:42:05*
Tájékoztatom a bizottságot, hogy a Sport Kft.-vel kapcsolatos kormányhivatali megkeresésre írásban válaszoltam. Álláspontom szerint a korábban elnapolt napirend és a későbbi határozat között érdemi kapcsolat van, ugyanakkor az SZMSZ nem ír elő szabályt az elnapolt napirend újbóli előterjesztésére. Kiemelem, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. kézilabda-edzőcsarnokkal kapcsolatos fenntartási kötelezettsége továbbra is fennáll, míg az üzemeltetést a megállapodás szerint a BTC látja el. A szükséges ingatlan-nyilvántartás eljárásokat ezért le kell folytatni.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:44:45*
Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki a tájékoztató tudomásulvételét javasolja a testületnek.

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**147/2026. (X.26.) határozata**

**tájékoztatóról a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/748-4/2026 iktatószámú tájékoztatás kéréséről, és az arra adott jegyzői válaszról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

**7. napirend**
**Tájékoztató Etyek Nagyközség Önkormányzat 2026. évi likviditási helyzetéről**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:44:50*
Következő napirendként az önkormányzat 2026. évi likviditási helyzetét tárgyaljuk. Megnyitom a vitát.

**Palotai Zoltán bizottság tagja** *17:45:25*
Szeretném kérni Jegyző Asszonyt, hogy az iparűzési adóhoz kapcsolódó összeget szóban is magyarázza el.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet** *17:45:34*
Különbséget kell tenni a szolidaritási hozzájárulás és a helyi iparűzési adóbevétel növekedéséhez kapcsolódó elvonás között. Az előbbi megállapított összege mintegy 34 millió forint, így az 50 milliós határ alatt nincs tényleges fizetési kötelezettség. A HIPA-bevételek összehasonlítása viszont körülbelül 41 millió forintos többletet mutatott, ami elvonást eredményez.

**Palotai Zoltán bizottság tagja** *17:46:39*
A pozitív adóbevételi eltérésre utalok.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:46:39*
A tavalyi év szeptember 30-ai időpontjához képest keletkezett HIPA-többlet után a különbözet 70%-ának megfelelő elvonással kell számolnunk, ami mintegy 33 millió forint.

**Tátrai Tamás alpolgármester** *17:47:13*
Szeretném megérteni, hogy a HIPA-többlet előzetes tervezése hogyan befolyásolta volna az 50 millió forintos szolidaritásiadó-küszöböt.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:47:33*
Összetett számítási szabályokról van szó. A szolidaritási hozzájárulás mértékét ma már jogszabály összegszerűen állapítja meg a korábbi adóerő-képesség számítás helyett, így határozták meg a településre eső összeget.

**Tátrai Tamás alpolgármester** *17:47:58*
Van ennek kapcsolata a HIPA-bevételekkel?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:48:00*
Igen, van összefüggés, azonban a szolidaritási hozzájárulás megállapításának és a HIPA-növekmény 70%-os elvonásának szabályai eltérnek egymástól. Az utóbbit a két időszak adóbevételeinek különbözete alapján számítják.

**Tátrai Tamás alpolgármester** *00:48:28*
Tehát a tervezett bevételtől függetlenül?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:48:30*
Igen, a bevétel teljesülése alapján.

**Tátrai Tamás alpolgármester** *17:48:35*
Más előzetes bevételi becslés mellett a hozzájárulás összege az 50 millió forintos határ alatt maradt volna?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:48:47*
A hozzájárulás és az elvonás számítása nem pusztán becslésen, hanem tényleges adatokon alapul. A HIPA-bevételek a vártnál kedvezőbben alakultak, ezért a mintegy 33 millió forintos elvonás a mostani normatívát csökkenti. Elképzelhetőnek tartom, hogy a következő év tényleges bevallási adatai alapján az elvonás egy része később a normatívában kiegyenlítődik.

**Tátrai Tamás alpolgármester** *17:49:53*
A jövő évi normatíva csökkentésére gondol Jegyző Asszony?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *17:49:56*
Nem, a következő évi vállalkozói beszámolók alapján később lehet korrekció.

**Tátrai Tamás alpolgármester** *17:50:29*
Köszönöm a választ.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:50:30*
Kérdezem, hogy van-e további kérdés? Amennyiben nincs, kérem javasoljuk a tájékoztató tudomásulvételét. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**148/2026. (X.26.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata 2026. évi likviditási helyzetéről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *17:51:14*
Javaslom, hogy a következő napirend előtt tartsunk szünetet.
$17^{\underline{51}}$ perckor szünetet rendelek el.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *18:11:01*
$18^{\underline{11}}$ perckor a szünet után folytatjuk az ülést. Megállapítom, hogy a szünet alatt Bartha Sándor bizottsági tag megérkezett.

**8. napirend**
**Javaslat a települési támogatásokról és a köztemetésről szóló 6/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *18:11:01*
A vitát megnyitom, megadom a szót Palotai Zoltánnak.

**Palotai Zoltán bizottság tagja** *18:11:22*
Az önkormányzat rendelkezésére álló tűzifát már a tél elején szeretnénk a rászorulóknak biztosítani, mert az államilag támogatott tűzifaprogram csak később válhat elérhetővé. A jogosultsági jövedelemhatárokat ezért a szociális vetítési alaphoz képest a korábbi 250%-ról 500%-ra, illetve 200%-ról 400%-ra javasoljuk emelni. A rendelet több pontján technikai javításokat, pontosításokat javasol az előterjesztő.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *18:13:59*
A jogosultsági határok emelésével kapcsolatban szeretnék kérdezni. Van-e becslésünk arra, hány további kérelem érkezhet a magasabb jövedelemhatárok miatt?

**Juranovics Eszter ügyintéző** *18:14:20*
Pontos becslést egyelőre nem tudok adni. Az előző években hozzávetőleg 18–20 fő részesült pályázati tűzifában. A saját önkormányzati tűzifából a pályázati forrás megérkezéséig is szeretnénk segítséget nyújtani a rászorulóknak.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *18:15:23*
Köszönöm a választ.

**Kattra Judit bizottság elnökhelyettese** *18:15:25*
A kérelmezők között a rendelkezésre álló önkormányzati tűzifát arányosan osztjuk el, a pályázati támogatást külön kezeljük? Arra gondolok, hogy lehetőleg minden jogosult család kapjon tüzelőt a fűtési idény elején, ne csak néhányan, amíg mások a pályázati tűzifára várnak.

**Juranovics Eszter ügyintéző** *18:17:13*
A rendeleti feltételeknek megfelelő kérelmezők részesülhetnek támogatásban. Két külön eljárásról beszélünk, mert két rendeletünk van. A két támogatást külön rendelet alapján bíráljuk el.

**Kattra Judit bizottság elnökhelyettese** *18:18:20*
Köszönöm a választ.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *18:18:36*
Megkérdezem, van-e további kérdés? Mivel nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki támogatja a rendelet módosítását.

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**149/2026. (X.26.) határozata**

**a települési támogatásokról és a köztemetésről szóló 6/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint módosítsa a települési támogatásokról és a köztemetésről szóló 6/2021. (V.14.) önkormányzati rendeletet.

**9. napirend**
**Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzatának közép és hosszú távú vagyongazdálkodási koncepciója elfogadására 2026-2036**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *18:19:18*
A napirend feletti vitát megnyitom. Megadom a szót Palotai Zoltánnak.

**Palotai Zoltán bizottság tagja** *18:19:32*
A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási koncepcióval az önkormányzati vagyon helyzetét és a gazdálkodás jövőbeni elveit tekintjük át. Az anyag a vagyonkategóriákat és az értékesítési, hasznosítási, gyarapítási célokat foglalja össze. Megadom a szót az előterjesztőnek.

**Zólyomi Tamás polgármester** *18:20:55*
Előterjesztőként jelzem, hogy dr. Horváth Gábor a koncepció jelentősége miatt további átgondolást javasolt. Szeretném megkérdezni, elhalaszthatjuk-e a tárgyalását? Úgy gondolom, a halasztásnak nincs akadálya. Javasolhatjuk, hogy a következő héten tárgyaljuk.

**Dr. Horváth Gábor bizottság tagja** *18:21:25*
Szerintem most is tárgyalhatjuk a koncepciót. Elsősorban azt szeretném tudni, történt-e a korábbi vagyongazdálkodási elvekhez képest olyan jelentős változás, amely a döntést befolyásolja.

**Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *18:22:20*
A koncepciót az Alaptörvény, az önkormányzati és nemzeti vagyonra vonatkozó szabályok, valamint a gazdasági program, a vagyonrendelet és a lakásrendelet alapján állítottuk össze. Az eddigi elvekhez képest nincs lényegi változás, a dokumentum a vagyon megőrzésének, karbantartásának, értékesítésének és hasznosításának céljait foglalja össze. A javaslatokat a bizottság most, vagy később is pontosíthatja. Egy konkrét javítást indítványozok: a Széchenyi utcai lakóingatlanokat töröljük az intézményi ingatlanok felsorolásából, mert a lakás- és helyiség vagyonnál szerepel a megfelelő helyen.

**Dr. Horváth Gábor bizottság tagja** *18:23:58*
Úgy látom, a dokumentum elsősorban az önkormányzati vagyon áttekintését szolgálja.

**Mecséríné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *18:24:06*
Igen.

**Dr. Horváth Gábor bizottság tagja** *18:24:08*
Elfogadhatónak tartom a koncepciót, mert a korábbi elvekre épül, és a kiszámítható, körültekintő vagyongazdálkodást szolgálja. Nem tartom szükségesnek a döntés elhalasztását.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *18:24:55*
Az egyes vagyonelemekhez kapcsolódó elképzelések szükség esetén tovább pontosíthatók.
**Bartha Sándor bizottság tagja** *18:25:42*
A táblázatban a hektáradatok mellett szereplő százalékok a vagyon érték szerinti megoszlását jelzik, nem a területek nagyságának arányát? Azért kérdezem, mert hektáralapú arányként a feltüntetett százalékok nem lennének helyesek.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *18:26:17*
A táblázat megnevezése szerint részesedési arányról van szó.

**Bartha Sándor bizottság tagja** *18:26:27*
A vagyonkataszter szerinti kategóriák, köztük a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon megoszlásáról beszélünk.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *18:26:32*
Azt mutatjuk be, hogy az egyes vagyoncsoportok a teljes vagyon hány százalékát teszik ki.

**Bartha Sándor bizottság tagja** *18:26:45*
Szeretném megkérdezni, miért szerepel az Általános Iskola az önkormányzati fenntartású intézmények között?

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *18:26:48*
Az iskola épülete önkormányzati tulajdonban van.

**Bartha Sándor bizottság tagja** *16:26:51*
Tehát az épület tulajdonjogáról van szó, nem a fenntartásról?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző** *18:26:54*
A felsorolás az épület tulajdonjogára vonatkozik.

**Zólyomi Tamás polgármester** *18:26:57*
Az iskola épülete önkormányzati tulajdon. Megköszönöm a tankerület együttműködését. Az iskolaépület tulajdonosaként az önkormányzatnak is vannak feladatai az épület állapotának javításában. Fontosnak tartom a rossz állapotú korábbi épületrész kiváltását, a tanulók megfelelő elhelyezését, egy konténeres iskolai rész kialakítását, majd hosszabb távon egy új iskola és tornacsarnok megépítését.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *18:28:24*
Van-e további kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslat elfogadását javasolja azzal, hogy a koncepció „Középületek, intézmények által használt ingatlanvagyon"-ról szóló táblázatából a „29/3 hrsz-ú, lakóház, udvar /szolgálati lakás/ Széchenyi u. 1. 4882" sor kerüljön törlésre.

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**
**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**
**150/2026. (X.26.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának közép és hosszú távú vagyongazdálkodási koncepciójáról 2026-2036**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a koncepció „Középületek, intézmények által használt ingatlanvagyon"-ról szóló táblázatából a „29/3 hrsz-ú, lakóház, udvar /szolgálati lakás/ Széchenyi u. 1. 4882" sor kerüljön törlésre.

**10. napirend**
**Egyebek**

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke** *18:30:04*
Mivel több napirend és kérdés nincs, a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság ülését $18^{\underline{30}}$ perckor bezárom. Köszönöm a bizottság munkáját!

K.m.f.

**Dr. Zsoldos Renáta**
Bizottság elnöke

ETYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

**Dr. Horváth Gábor**
Bizottság képviselő tagja